



(WSP/Tengbom)

Till Rosendal är alla välkomna. Hit lockas folk från olika delar av Sverige och världen. Arkitekturen och bostäder är varierad och olika människor kan känna sig hemma.

Rosendal – det nära och hållbara stadsbyggnadsprojektet

Uppsala kommun fortsätter att planera och bygga den smarta stadsdelen Rosendal. För att du ska veta vad som händer i projektet får du det här nyhetsbrevet.

Markanvisningstävling för etapp 3

Tredje mars var sista inlämningsdagen för de byggherrar som gått vidare till huvudtävlingen. En utvärderingsgrupp med experter från olika ämnesområden arbetar just nu med att utvärdera bidragen enligt tävlingens tre paroller:

- I Rosendal är allt nära
- Hit är alla välkomna
- En smartare stadsdel

De bidrag som bäst motsvarar de tre parollerna blir de som vinner. Vårt mål är att under maj 2017 kunna presentera de vinnande bidragen.

Etapp 3 präglas liksom tidigare etapper av småskalighet och kreativitet. Området ligger i hjärtat av Rosendal kring Rosendals torg, mellan Torgny Segerstedts allé och Rosendals skola. Via de sammanlänkade parkerna kopplas etappen ihop med både Stadsskogen i väster och Kronparken i öster som båda har höga natur- och rekreationsvärden.

Läs mer på: upsala.se/rosendal

1 500 bostäder byggs i norra Rosendal

I etapp 2, vid rondellen på Dag Hammarskjölds väg, byggs ett av de nya områdena med närhet till park och naturområden.

Etappen omfattar ungefär 1 500 bostäder med lokaler i bottenplanen, ett parkeringshus, en livsmedelbutik och en förskola med sex avdelningar.

I det nya bostadsområdet har byggnader och miljöer utformats utifrån ett hållbarhetsperspektiv. År 2019 ska området enligt planerna vara en trygg och trivsamt bostadsmiljö med en varierad och upplevelserik bebyggelse och starka gröna inslag.

Cykel och kollektivtrafiken kommer att få ett större fokus och bilpooler kommer att finnas i större utsträckning än vanligt.

Hållbarhet blir det ledande ordet för etapp 2.

Bensinmack ger plats åt parkeringshus

Restaurang Grindstugan är nu riven och Shells bensinmack kommer att avvecklas under sommaren för att ge plats åt ett nytt parkeringshus.

Ett intensivt arbete pågår för att bygga ut gator och infrastruktur för ledningar. Gatunätet kommer att vara så pass färdigt att bygget av de nya bostäderna kan börja efter sommaren 2017.

2019 ska bostadsområdet slutligen kunna stå klart.

Sanering av skjutbanan i Rosendal

Rosendal ligger i ett tidigare militärt övningsområde och det har visat sig nödvändigt att sanera marken kring Grindstugan i Norra Rosendal där det tidigare låg en skjutvall. Framförallt är det bly från gevärskulor som måste tas bort.

Området där Rosendal ligger användes som militärt övningsfält ända in på 1980-talet.

I och med att området förvandlas till en stadsdel med bostäder, samhällsservice, grönområden och gator behöver marken vid den gamla skjutbanan saneras från föroreningar, fram för allt bly.

Saneringen har inletts och beräknas bli klar under våren.

Ny projektledare för Rosendal

Anna Sander är sedan februari anställd hos Uppsala kommun som projektledare för stadsutvecklingsområdet Rosendal. Hon kommer närmast från konsultföretaget WSP, där hon varit chef för avdelningen forsknings- och innovationsstrategier.



Anna Sander kommer också att arbeta på deltid med ett regeringsuppdrag om Boverkets byggregler och föreskrifter.

Webben är en samlingsplats för information

På webbplatsen: [uppsala.se/rosendal](https://www.uppsala.se/rosendal) samlar vi all information om stadsutvecklingsprojektet Rosendal.

På webbplatsen kan du till exempel ta del av planprogram och nyhetsbrev.



I Rosendal är det nära till allt. De boende i området har arbetsplats på gångavstånd. Det är möjligt att promenera till matbutiken och centrum ligger bara några minuters cykelväg bort.

(WSP/Tengbom)

Bygget av Torgny Segerstedts allé är igång

Huvudstråket Torgny Segerstedts allé går genom södra Rosendal. Här kommer kollektivtrafiken att gå och binda samman stadsdelen med centrala Uppsala.

– Arbetet är nödvändigt för att vi ska kunna fortsätta att utveckla Rosendal som en stadsdel med ett rikt stadsliv. I förlängningen leder det till fler bostäder och jobb när fler företag kan etablera sig i området, säger Thomas Blomqvist, projektledare för arbetet.

Arbetet med Torgny Segerstedts allé ska vara klart under december 2017. Allén kommer sedan att användas för transporter till de bostadsbyggen som pågår i området. Först när husen är färdigbyggda kommer allén att byggas helt klar. Anledningen är att inte riskera skador på vägens ytskikt under byggtiden.

Konstprogram utvecklas

Konst blir en tongivande del i det nya naturnära Rosendal och kommer att växa fram i takt med den nya stadsdelen. Uppsala kommun har tagit fram ett särskilt konstprogram. Längs Torgny Segerstedts allé kommer det att finnas konstverk som knyter ihop området och skapar konstupplevelser för boende, genomresande och besökande. Vi planerar också konstnärliga insatser för stadsdelens allmänna grönytor som till exempel vattenstråket vid Carls Hage och Rosendals torg. De skolor och förskolor som vi planerar i området kommer att få särskild konst.

Kulturnämnden i Uppsala kommun har beslutat att ge ett skissuppdrag för första delen i Rosendal till två konstnärer:

- **Sirous Namazi** som är född 1970 i Kerman i Iran och verksam i Stockholm.
- **Åsa Maria Bengtsson** som är född 1956 i Östersund och verksam i Malmö.

Registrera dig för nyhetsbrev

I nyhetsbrevet som skickas ut löpande kan du ta del av de senaste nyheterna om Rosendalsprojektet.

Registrera din e-postadress på:
[uppsala.se/rosendal](https://www.uppsala.se/rosendal)
för att få brevet per mejl.

Från och med 2018 kommer nyhetsbrevet bara skickas ut digitalt. Passa därför på att anmäla dig till det digitala nyhetsbrevet redan nu med din mejladress.

Kontakt

Om du har frågor som rör stadsutvecklingsprojektet Rosendal kan du mejla till:
rosendal@uppsala.se

