

Markanvisning Ulleråker

Checklista –kravuppfyllelse

Genom att kryssa i och underteckna nedanstående lista bekräftar respektive byggherre att nedanstående krav accepteras och kommer att uppfyllas vid genomförandet av byggherrens projekt

- Samtliga boverkets byggregler, BBR** (bl.a. avseende solinstrålning/dagsljus, avfallshantering, buller och tillgänglighet) **ska uppfyllas**
- De i detaljplanen reglerade grönytefaktor nivåerna** för grön, gul och blå faktor för aktuellt kvarter **ska uppfyllas**
- Inom varje kvarter ska utrymme för källsortering av tio fraktioner finnas:** matavfall, sorterat brännbart avfall, returpapper, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar, färgade glasförpackningar, ofärgade glasförpackningar, mindre och större elektronik. Utrymme utformas enligt Avfall Sveriges *Handbok för avfallsutrymmen*
- Tillräckligt utrymme ska avsättas i varje lägenhet för mellanlagring av avfall för återvinning**
- För verksamheter ska soprum finnas med möjlighet till sortering av det avfall som uppstår, kylt soprum kan komma att krävas**

Nedanstående ikryssat miljöklassningssystem ska användas vid val av material, varor och produkter för byggnader

- Basta, egenskapskriterier uppfylls
 - Byggvarubedömningen, rekommenderas
 - Byggvarubedömning, accepteras
 - Sunda Hus A
 - Sunda Hus B
 - Sunda Hus C +
-
- Kraven på utrymme för cykelparkeringar enligt gällande parkeringsnorm ska uppfyllas**
 - Friköp av bilparkeringar i parkeringsanläggning ska genomföras** till en kostnad av 175 000 kr (exkl moms) per parkeringsplats enligt gällande p-norm

Tillgänglighets- och funktionskrav i syfte att underlätta cykelanvändning ska uppfyllas, innebärande:

- Möjlighet att låsa ram för samtliga cyklar
- Platser avsedda för långtidsparkering ska i huvudsak lokaliseras inomhus integrerat i huvudbyggnad med god tillgänglighet nära entré (max 25 meter från entréer)
- Antalet cykelparkeringsplatser avgörs utifrån rådande parkeringsnorm för cykel
Korttidsparkering för besökare kan i mindre utsträckning anläggas utomhus
- Parkering skall finnas för last/lådcykel motsvarande 0,1 plats/lägenhet
- Möjlighet att ladda elcykel vid parkeringsplatser i cykelrum skall finnas för 20 % av platserna
- Hissar anpassas för att rymma cyklar
- Entréer ska ha god tillgänglighet för cyklar och förses med dörröppnare
- Där cyklar behöver transporteras inomhus ska utrymme anpassas för detta
Uppställningsplatser för cyklar inomhus i anslutning till lägenheter skall inte blockera korridorer, loftgångar mm.
- Tillgång till luftpump och reparationsställ skall finnas i anslutning till cykelparkering.
- I anslutning till verksamhetslokaler skall tillgång till omklädningsrum och duschfaciliteter finnas

(valfritt) **En mobilitetsplan kommer att tas fram.** (Mobilitetsplanen ska bedömas och godkännas av kommunen)

Mobilitetsplanen innebär att följande åtaganden ska uppfyllas:

- Genomföra föreslagna kvartersspecifika mobilitetslösningar som redovisas i tävlingsförslaget
- Betala medlemskap i bilpool för samtliga lägenheter under 5 år samt att redogöra för hur tillgång till bilpool kan säkerställas på lång sikt
- Betala kollektivtrafikkort under första året motsvarande ett kort per lägenhet
- Etablera cykelpool bestående av en blandning av elcyklar, låd- och lastcyklar samt plan för skötsel av dessa

Systemlösningen för dagvatten ska uppfylla de krav som beskrivs i sammanställningen *Krav och försiktighetsåtgärder för skydd av grund- och ytvatten* vilket bland annat innefattar måluppfyllelse av målområde 1 och 3 i rapporten *Hållbar vattenmiljö*

Den föreslagna systemlösningen för dagvatten ska visa hur dagvatten hanteras inom aktuellt kvarter och hur vattenmiljöerna föreslås användas som pedagogiskt verktyg

Redovisningen av dagvattenhantering ska beskriva hur dagvattenhanteringen hanteras i projektets alla skeden, från planering till byggnation och vidare i drift och underhåll samt visa på hur vattenfrågor kommuniceras för att belysa vattnets värde och behov av hänsyn

- Kravspecifikation för skyddsrum ska uppfyllas** (Detta är ett krav i det norra samt i det sydvästra kvarteret. Det östra kvarteret omfattas inte av detta krav)

- Anslutning till bygglogistikcenter ska ske** (samordning av transporter och etableringar under byggskedet)

_____/____ 2016

(Bolag)

(namnförtydligande)