

SYDVÄSTRA KVARTERET

GRÖNYTEFAKTORBERÄKNING – FÖRTYDLIGANDE

Den grönytefaktor som är reglerad i detaljplanen för centrala Ulleråker ska uppnås inom kvarteret som helhet.

Vid framtagande av förslag på hur grönytefaktorn ska uppnås avseende de tre kategorierna *grön, blå och gul* ska de tävlande i sina beräkningar utgå från att den blivande parkeringsfastigheten inom kvarteret (anvisad till Uppsala Parkerings AB) ska kunna bidra till uppfyllelse av den gröna och den blåa faktorn. Parkeringsanläggningens bidrag till den gröna och den blå faktorn inom kvarteret ska stå i proportion till parkeringsanläggningens andel av hela kvarterets tak- och fasadyta.

Vad gäller den gula faktorn så kan parkeringsfastigheten inte bidra till att den uppnås i kvarteret eftersom parkeringsanläggningens tak enligt Uppsala Parkerings ABs riktlinjer för parkeringsanläggningen inte kommer att kunna nyttjas för vistelse (se PM på www.uppsala.se/ulleraker)

Nedan utdrag ur PM:

”Taket på parkeringsanläggningen är en optimal yta för att bidra till grönytefaktorn, biologisk mångfald samt produktion av hållbar energi i form av solcellspaneler. Taket på parkeringsanläggningen kommer inte kunna användas av annan fastighetsägare i form av exempelvis bostadsgård”