



Ulleråker – ett av Sveriges största stadsutvecklingsprojekt

Uppsala kommun fortsätter att planera för utvecklingen av stadsdelen Ulleråker. För att du ska veta vad som händer i projektet får du det här nyhetsbrevet.

Planering och förberedelser i fokus

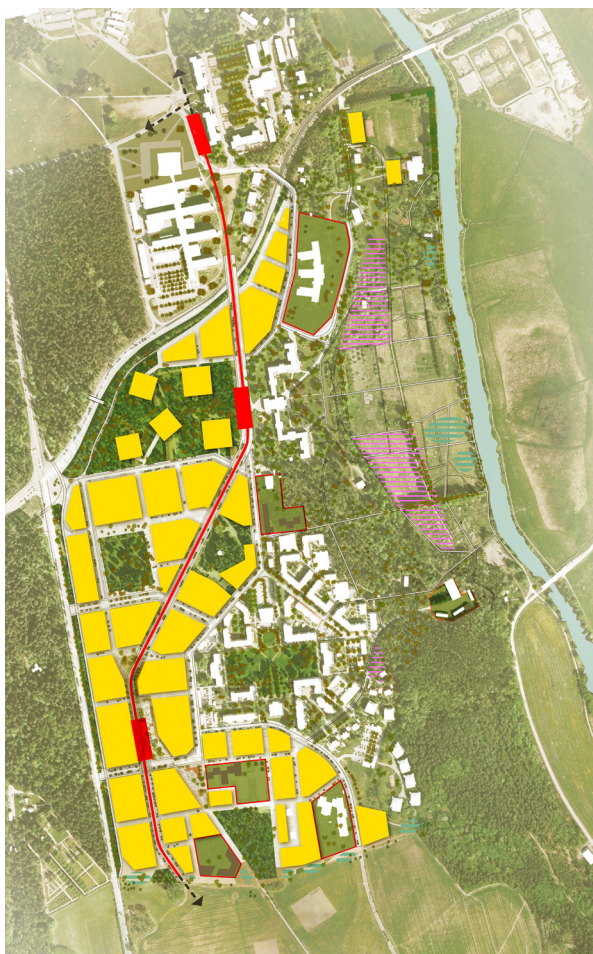
Projektet är ännu i ett tidigt skede. Kommunstyrelsen tog i april 2016 beslut om ett planprogram. Nu fokuserar projektet på övergripande planering för Ulleråker vad gäller exempelvis skolor och förskolor. Parallellt pågår detaljplanearbete för Vattentornsparken och centrala Ulleråker. Dialog förs med byggföretag och andra som är intresserade av att etablera sig i Ulleråker. Vi planerar och förbereder också för anläggning av ny infrastruktur (vatten, el, avlopp). Det gäller även för gator, parker och torg och pågår i södra delarna av Ulleråker, bland annat genom rivningar.

Ekarna ska räddas

I det förberedande arbetet vidtar vi åtgärder i Hospitalsparken för att rädda ekar som hotas av kvävning. Det gör vi genom att röja bort sly och öppna upp området kring ekarna.

Skolor och förskolor prioriteras

Vi planerar för kommunala verksamheter i Ulleråker, exempelvis inom skola, vård, omsorg, fritid och kultur. Skolor från förskoleklass till årskurs 9 prioriteras och kommunens ambition är att en ny skola ska stå färdig i början av 2020-talet.



De gula fälten visar kvartersstrukturen och den röda linjen illustrerar Kungskapsspåret, den nya kollektivtrafikens ungefärliga sträckning, samt möjliga hållplatslägen. Illustration från planprogrammet för Ulleråker, antaget av kommunstyrelsen i april 2016.

Vattenkvalitet högt på agendan

Vattenfrågor står högt på agendan i Uppsala kommun. Just nu tar vi fram en strategi för Uppsalaåsen och Vattholmaåsarne. Det görs för att säkra kvaliteten på stadens grundvatten utifrån ett helhetsperspektiv, samtidigt som Uppsala ska fortsätta växa. Dricksvattnet som tas från Uppsalaåsen ska inte påverkas negativt av att Uppsala växer och att vi bygger i Ulleråker. Därför fördjupar vi kunskapen om hur vi lämpligast använder marken på Uppsalaåsarne och i Ulleråker tillsammans med vattenexperter och myndigheter.

Markanvisningstävling färdig för centrumdelen

Nu är utvärderingen av tävlingsförslagen för det norra och det sydvästra kvarteret i centrala Ulleråker färdig och de vinnande förslagen är utsedda.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade den 12 december beslut om att anvisa mark till Midroc Property Development AB och Riksbyggen ekonomisk förening i det norra kvarteret samt till Hökerum Bygg AB och Sveafastigheter Bostad AB i det sydvästra kvarteret. Markanvisningsavtal ska tecknas mellan kommunen och respektive byggherre.

Mer information om de vinnande förslagen finns på: www.bygg.uppsala.se/ulleraker

Bilparkeringar samlas på ett fåtal ställen

Bilparkeringar på Uppsala kommuns mark i Ulleråker ska samlas i större mobilitetsanläggningar. Detta är ett första steg i att förverkliga Ulleråkers mobilitetsstrategi, och det bidrar samtidigt till att skydda åsen som vattentäkt. Målsättningen är att gång-, cykel- och kollektivtrafik blir förstahandsvalet för de som bor och verkar i Ulleråker. De stora parkeringarna vid kyrkogården och vid Kronparksgården är först ut.

Pågående detaljplaner för Vattentornsparken och centrala Ulleråker

Projektet har tidigare genomfört tre medborgardialoger, två om detaljplanen för centrala Ulleråker och en om detaljplanen för Vattentornsparken. Dialogtillfällena har varit välbesökta och vi har fått in många värdefulla synpunkter, idéer och förslag inför planeringen av områdena. Detaljplanearbetet ges nu mer tid på grund av fördjupningarna i vattenfrågan. Möjlig första byggstart beräknas till årsskiftet 2018/2019. Dokumentation av medborgar-

dialogerna finns på projektets hemsida: www.bygg.uppsala.se/ulleraker.

I de delar av Vattentornsparken som ska bli en ny park med utevistelse kommer Uppsala Vatten och Avfall AB i år att gräva ner ledningar. De planerar också för en pumpstation som bland annat ska förse Rosendal med vatten.

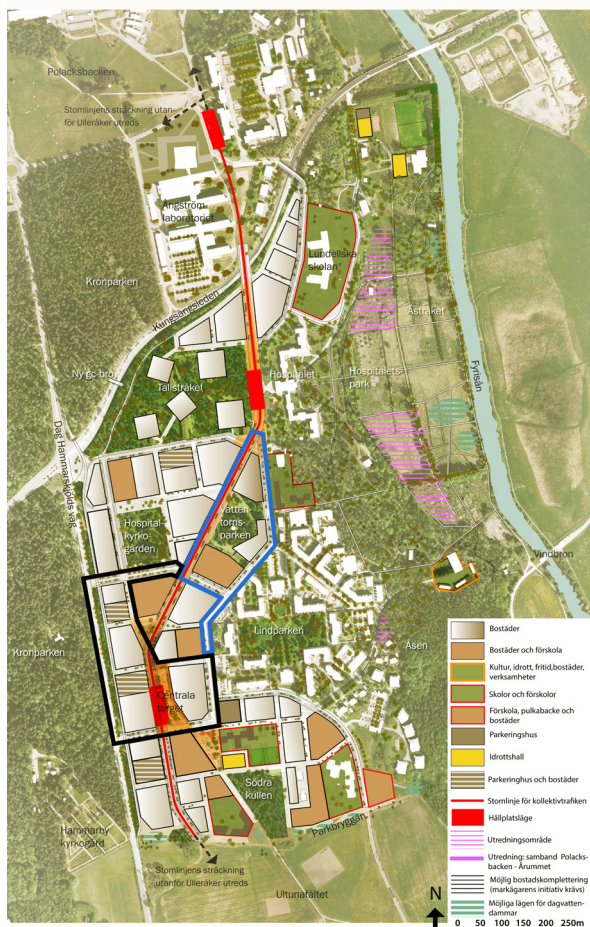


Illustration från planprogrammet med de två första detaljplanerna i Ulleråker, Vattentornsparken och Centrala Ulleråker.

Boende för nyanlända

I februari flyttar de första sexton nyanlända personerna in i ett boende i Kronparken. Personerna som ska bo där omfattas av anvisningslagen och tillhör den kvot personer med uppehållstillstånd i Sverige

som är anvisade till Uppsala. På boendet kommer totalt 64 personer att bo i enklerrum med delat kök och allrum. Troligtvis har alla flyttat in i april.

Alla boende har ett eget kontrakt som är knutet till etableringstiden på två år. För de som har tillfälligt uppehållstillstånd är etableringstiden oftast tretton månader. Arbetsmarknadsförvaltningen har ett ambulera team som kan åka till boendet om det skulle uppstå problem. Det kommer även finnas personal på plats som dagligen ser till att det är lugn och ro och även kontrollerar brandsäkerheten vid boendet.

Nästa dialog 31 januari

31 januari mellan klockan 17.00 och 20.00 hålls nästa medborgardialog kring den fördjupade översiktsplanen för Södra Staden i Lundellska skolan. Representanter från Ulleråkerprojektet kommer då också att finnas på plats.

Delta i expertråd kring Ulleråkers utveckling

Kommunen vill skapa expertråd för medborgare, föreningar, företagare och andra Uppsalaaktörer som är intresserade av att engagera sig i Ulleråkers utveckling. Dessa expertråd kommer att arbeta tillsammans med kommunens projektgrupp.

Är du intresserad av att delta i att skapa det framtida Ulleråker är du välkommen med en intresseanmälan via projektets hemsida: www.bygg.uppsala.se/ulleraker. Vi återkommer till de som anmäler sig med mer information.

Webben samlingsplats för information

På webbplatsen

www.bygg.uppsala.se/ulleraker samlar vi all information om stadsutvecklingsprojektet Ulleråker. Där kan du till exempel ta del av planprogram och tidigare nyhetsbrev.

Registrera dig för nyhetsbrev

I nyhetsbrevet som skickas ut löpande kan du ta del av de senaste nyheterna om Ulleråkersprojektet. Registrera din e-postadress på www.bygg.uppsala.se/ulleraker för att få brevet skickat till dig.

Kontakt

Om du har frågor som rör stadsutvecklingsprojektet Ulleråker kan du mejla till:
ulleraker@upsala.se

