

sämja

Sämja ≈ gott förhållande, samförstånd, harmoni, vänskap, fred

Prolog — Varje träd i skogen är unikt med egna ringar, grenar och krona. Men om du betraktar skogen på håll ser du en helhet där träden skyddar varandra från blåst, stöttar sig på varandra och flätar ihop sina rötter. Konceptet Sämja är inspirerat av skogen och speglar sig både arkitektoniskt och i vardagslivet för de boende. Det här är en inkluderande plats där unika individer med olika förutsättningar skapar en gemenskap. En gemenskap som grundar sig i trygghet, stolthet över sitt hem och innovativa lösningar som främjar både en hållbar livsstil och kamratskap.



Gemenskap

Sämja handlar inte om att alla ska leva tillsammans hela tiden – utan om respekt för varandra och att dra styrka av de många. Det handlar om att hjälpas åt för att skapa en bättre vardag för var och en – utan att behöva göra avkall på sin egen person. God grannsämja bidrar i sin tur till en tryggare miljö där de boende känner att de kan vistas på lika villkor både inom kvarteret och i de offentliga rummen. En filosofi som tar sig uttryck på flera olika sätt i både kvarteret och föreningen är den om att dela på saker och ting. Det gynnar inte bara samhörigheten utan är även klokt ur ett grönt perspektiv.



GRANNSÄMJA. Konceptet Sämja går fint ihop med Uppsalas slogan “Välkommen hit, välkommen hem”.

Hållbarhet

En hållbar stadsdel grundar sig i att kunna leva i samklang med sin omvärld. För att kunna uppnå det på riktigt måste de boende erbjudas klimatsmarta alternativ i varje steg av dagen och i varje fas av livet. Resurssnålt byggda hus, smarta planlösningar, miljövänlig energi och möjlighet att transportera sig utan bil är viktiga men självklara exempel på det. I det här kvarteret adderas nytänkande lösningar där klimatsmart hållbarhet och social hållbarhet kan stötta och förstärka varandra.

Innovation

Vi tror på ny teknologi som främjar det mänskliga mötet. Tekniska lösningar under begreppen shared economy och community-shared har lyckats ändra våra beteenden – Airbnb och Uber är några exempel på tjänster som många använder till vardags. Vi har med hjälp av tekniska innovationer, inspirerade av delningstrenden, skapat ett kvarter med både klimatsmart- och social hållbarhet.

I ROSENDAL ÄR ALLT NÄRA



LEVERANSBOXAR. Centralt placerade leveransboxar i de transparenta entréerna som har genomsikt till gård och hobbyrum.

Välkommen hit

Att ändra invanda beteenden är svårt men vi tror att modern teknik kan hjälpa till. Alla i föreningen får tillgång till appen TMPL – en tjänst som underlättar, möjliggör och uppmunt-
rar en hållbar livsstil. Men för att de boende ska inspireras att använda de hållbara alterna-
tiv som erbjuds kommer vi även att bjuda in till informationsträffar innan inflytt. De boende får då kunskap om vilka förutsättningar som finns i kvarteret och därmed tid att vänja sig vid nya lösningar – som mobilitetspoolen. Vi är över-
tygade om att de kommer att känna ett större engagemang för kvarteret om de i ett tidigt skede inkluderas i dess vision.

TMPL för ett hållbart boende

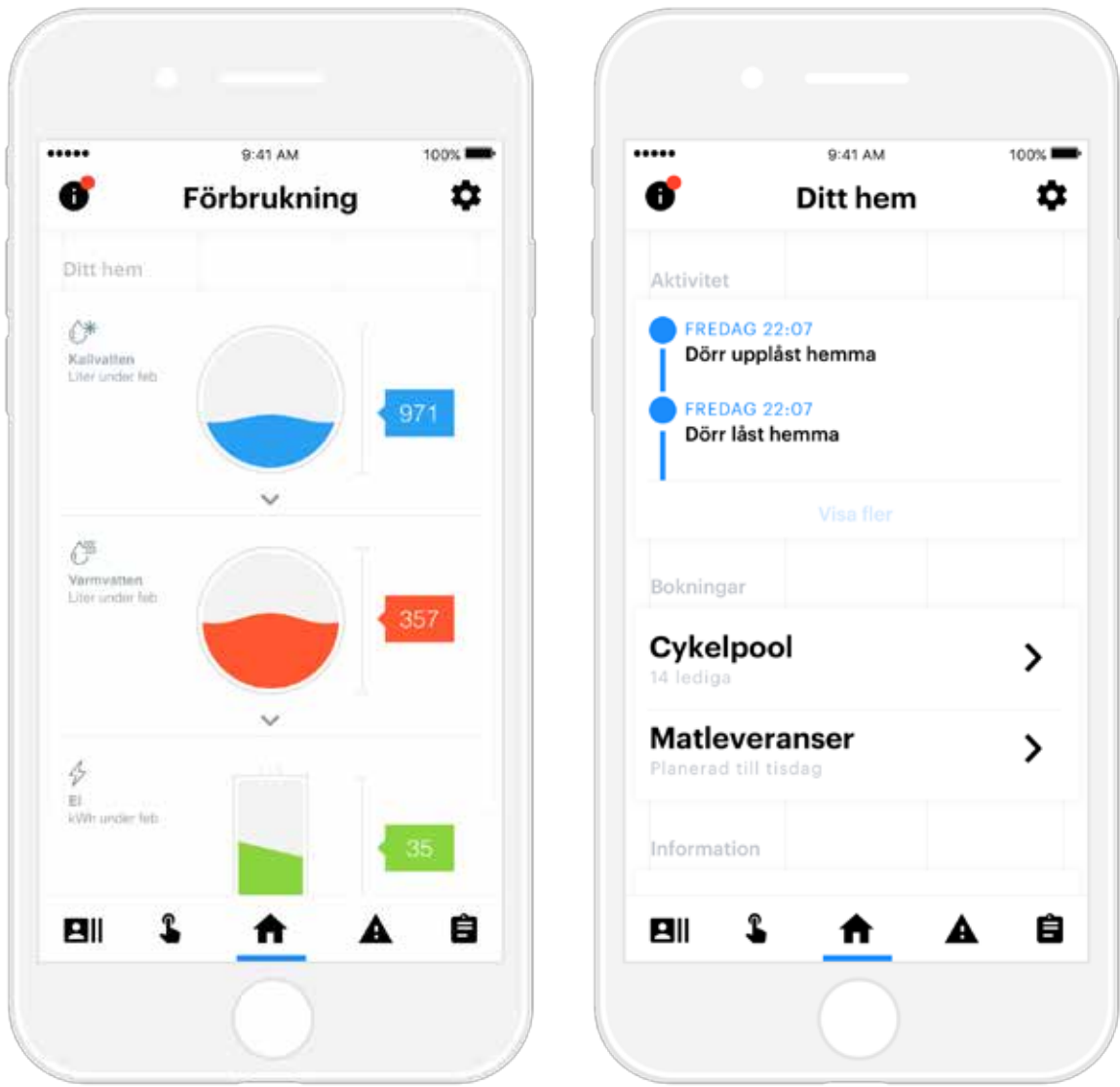
Lindbäcks har skrivit avtal med TMPL – en app som går precis i linje med konceptet Sämja. Här samsas tekniska lösningar med en social platt-
form där grannar, näringsidkare och fastighets-
bolag samverkar med varandra. På så sätt har användaren kontroll över alla delar i sitt boende. Möjlighet att felanmäla, följa sin energianvänd-



ning och vattenförbrukning, boka tid i gemen-
samma bil- och cykelpooler och boka upp leve-
ransskåp för varubeställningar är bara några av
möjligheterna appen erbjuder.

Uppmuntra kollektivtrafik

Lindbäcks åtar sig naturligtvis att betala för kollektivtrafikskort för de boende under första året – motsvarande ett kort per lägenhet. Men en annan tjänst som TMPL erbjuder som även den gynnar livet i Rosendal genom att locka till hållbara sätt att resa är en kollektivtrafiksmul-
den. Här kan de boende lätt se avgångar, var närmaste hållplats ligger och om det går snabbare att ta cykeln än bussen. Om kollektivtrafiken mot förmodan inte skulle passa någon dag kan de boende alltid kolla om en granne har angett i appen att hen har plats över i sin bil.



Café & frilanskontor

Vi tror på ett komplement till storskalig han-
del som gynnar social hållbarhet. Caféet är en samlingsplats för områdets studenter och frilansare med plats för skrivbord, men är även tillgängligt för besökare till idrottshallen eller för den som helt enkelt vill arbeta i en kreativ och rofylld miljö.



KREATIV MILJÖ. Att kunna köpa nybakat bröd i sitt bostadshus och att ha tillgång till en inspirerande plats att studera eller jobba på nära hemmet ökar livskvalitén i vardagen.

”Jag tycker verkligen om att det är fullt av liv och rörelse i mitt kvartet – både utomhus och i de trevliga lokalerna på botten-
våningarna. Det gör mig extra trygg och hemmakär.”

— FELIX, BOENDE I KVARTER A

Ökade sociala värden i stadsrummet

Genom att använda knäckta huskropp-
par och placera släpp mellan husen lyckas vi skapa breddad förgårdsmark mot gata och en dynamisk form mot innergård och passage. En sådan placering ger möjlighet att program-
mera fler sociala ytor till gagn för gatan och stadsrummet.

HIT ÄR ALLA VÄLKOMNA

Ett projekt som går hand i hand med resten av stadsdelen

Då kvarteret ligger i gränslandet mellan stad och skog har vi valt att bryta upp den klassiskt slutna kvartersformen. Här sträcker kvarteret ut ena armen mot Stadsskogens djup i väster och den andra armen mot parkmiljöerna och stadspulsen i öster. Kvarteret är varsamt anpassat till omgivande bebyggelse och förutsättningar. Lokalgatan möts av en stadsmässig front med en småskalig gestaltning mot skolan. Mot parken och radhusen i öster får kvarteret trappas ned och parken släppas in. Den lekfulla och genomtänkta halvslutna strukturen bidrar till trygghet samtidigt som den ger friare siktaxlar genom kvarteret. Här prioriteras det unika läget mellan grönområden utan att vika en tum i sin stadsmässighet.

PLANRITNING BOTTENPLAN SKALA 1:200

- 1. Rumsbildande grönska
- 2. Frukträd
- 3. Blomsterprakt
- 4. Grönskande förgårdsmark mot gata

Lånetek, hobbyverkstad, cykelmek

Platsbildning vid lokal

Cykelpool (el- och fraktcyklar)

Café

Cykelparkering inomhus

Öppen dagvattenhantering

Grönska på väggar

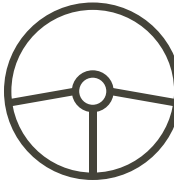
Gårdsumgänge, skuggande pergola och grillplats

Balanslek

Vattenyta. Fördröjning av dagvatten i magasin och vattenväxtlighet

Ett gott mikroklimat

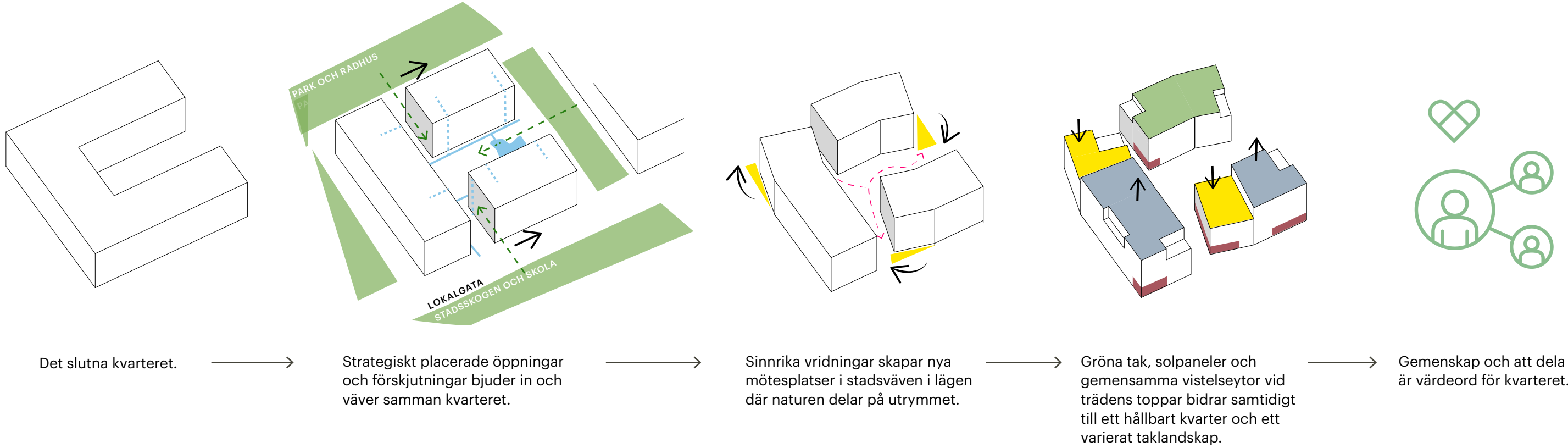
För att bidra till ett gott mikroklimat på vistelseyor inom kvarteret och på allmänna platser har vi prioriterat livfulla förgårdsmarker, gröna tak, växtväggar, omsorgsfull dagvattenhantering och tillgång till bokningsbara planteringsboxar på takterrasserna.



Bilpool

I föreningen finns en bilpool som de boende har tillgång till – de bokar smidigt bilarna via appen TMPL.

Halvöppen kvartersstruktur



Nyckeltal mobilitet

Cykelplatser i lokal	56
Cykelplatser väderskydd (Kan tempereras)	84
Cykelplatser förgårdsmark	93
TOTALT	233 (krav 212)
Därutöver finns plats i bostad för cykel	
Fraktcykelpooler	8 st
Elcykelpooler	8 st
Bilplatser	27
Med mobilitetsprogram 20%	22

Mångfald och möten över tid

Det här kvarteret har ett väl utarbetat koncept med mångfald och omsorg i varje detalj. Att vi aktiverar stadsrummet med välkomnande entréer, umgängesplatser på tak och gård och centralt placerade gemensamhetslokaler inbjuder till möten mellan människor i alla åldrar, utomhus såväl som inomhus. Tillsammans med den medvetna gestaltningen av mötet mellan hus och gata har vi skapat de förutsättningar som behövs för ett levande och tryggt kvarter.

De aktiva bottenvåningarna med intima rumsbildningar öppnar även upp hybridzoner där gränsen mellan privat och offentlig tillåts skifta – det bidrar till en attraktiv stadsdel i alla lägen, även där handel och service inte är ett självklart inslag. De glasade, flexibla, lokalerna med ökad rumshöjd i bottenplan, och med gott om plats för cyklar, bidrar även till att användningen med enkla medel kan växla med kvarterets och stadens behov.



FASADER OCH SEKTIONER SKALA 1:400



Fasad mot väster



Fasad mot norr



Fasad mot öster



Gårdsfasad mot söder



Gårdsfasad mot söder



Gårdsfasad mot väster



Gårdsfasad mot öster



Sektion genom hus mot lokalgata och gårdshus



Sektion genom hus mot kvartersgata

Inbjudande och attraktiv arkitektur

För att bidra till att Rosendal upplevs som en inbjudande stadsdel med attraktiva miljöer och offentliga platser varierar fasaderna i sin utformning med noggrant utvalda materialval, fönstersättningar, balkonger och fasaddjup. Samtidigt varieras takutformningen för att få ett levande taklandskap mot omgivande gator. Fasaderna och förgårdsmarkens hybridzoner arbetar tillsammans med lokaler, ljusa bostadskomplement, uteplatser och planteringar.



EN GRÖN TRÅD. Fasader med grönskande blomsterlådor är genomgående i hela projektet.



HÅLLBARA MATERIAL. Trä är det genomgående gestaltningselementet – de milda naturfärgerna på träpanelen samspelar väl med verksamhetslokalens mer robusta betongsockel.



FÖNSTERSÄTTNING. Fönstersättningen är lugn och elegant i sin enkelhet.

HIT ÄR ALLA VÄLKOMNA

TYPPLAN SKALA 1:200



Fullt av liv – hela livet

Flexibelt boende

Lägenhetsstorlekarna varierar för att locka en bred mix av människor – både yngre personer och större familjer. De har dessutom en unik flexibilitet med flera olika planlösnings- och funktionsmöjligheter för att kunna möta förändrade förutsättningar och behov för de boende över tid. Eftersom de boende själva kan bestämma hur deras ytor ska användas passar bostäderna alla tänkbara boendekonstellationer. Vissa har barn hemma varannan vecka, andra vill bo med vänner och någon vill kanske ha möjlighet att hyra ut en del av bostaden och önskar därför en extra entré.

Enkelt att göra rätt

I alla lägenheter finns även gott om utrymme för källsortering och för mellanlagring av avfall för återvinning.

Lägenhetsförteckning		
RUM	ANTAL	FÖRDELNING %
1 RoK	13	17
2 RoK	31	40
3 Rok	9	12
4 RoK	24	31
TOTALT	77	100%

Nyckeltal ytor			
	TOTAL	BTH/LGH	LOA/LOKAL (VERKSAMHET)
BTA	7 400	96	61
BOA	5 280		
LOA	61	(verksamhet)	
LOA B	151	(BRF-lokal och flexibla tjusa cykelrum)	



”Min lägenhet blev för stor när barnen flyttade ut så nu hyr jag ut en del till en student vid universitetet som hade svårt att hitta bostad. Även om vi har egna ingångar har vi faktiskt lärt känna varandra och uppskattar att laga middagar ihop då och då. Så fint med oväntade vänskaper!” — ANNA, BOENDE I KVARTER A

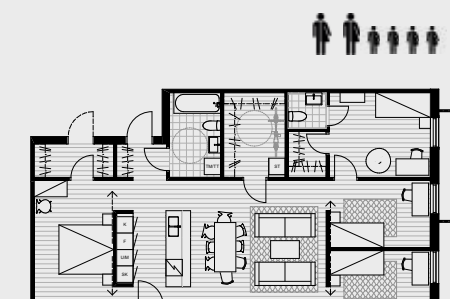
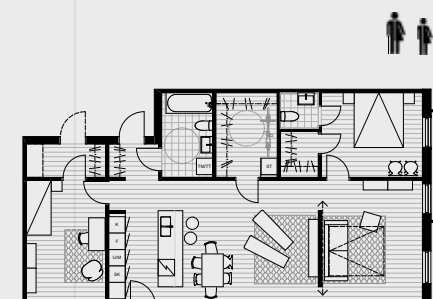
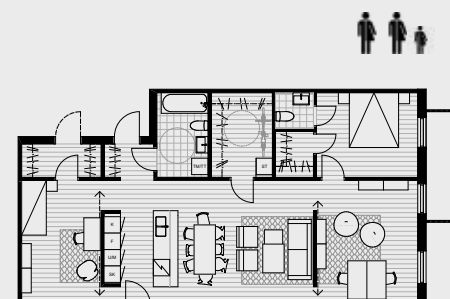
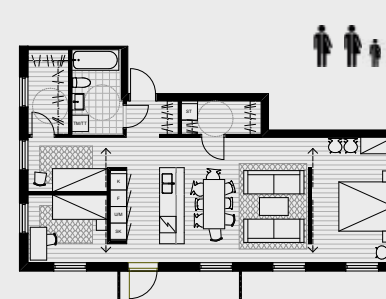
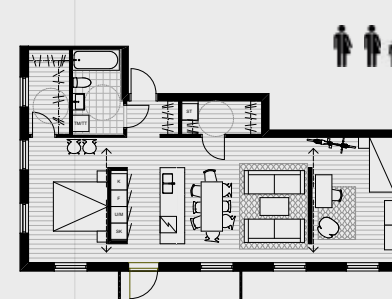
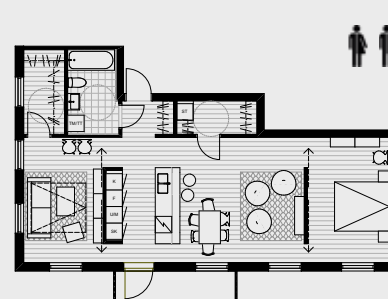
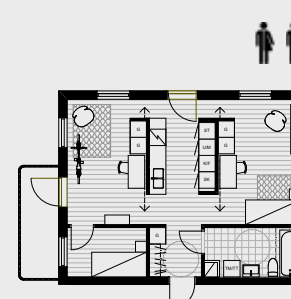
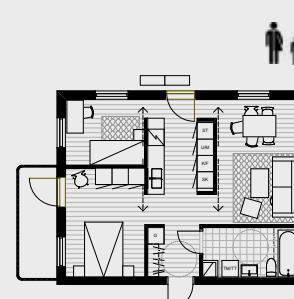
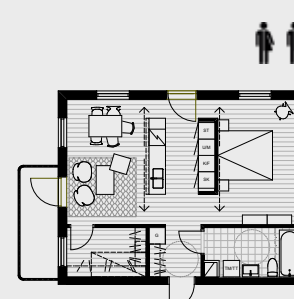
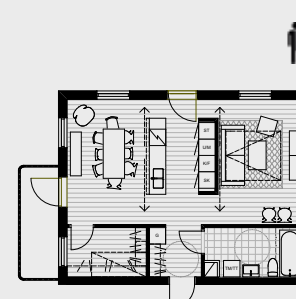
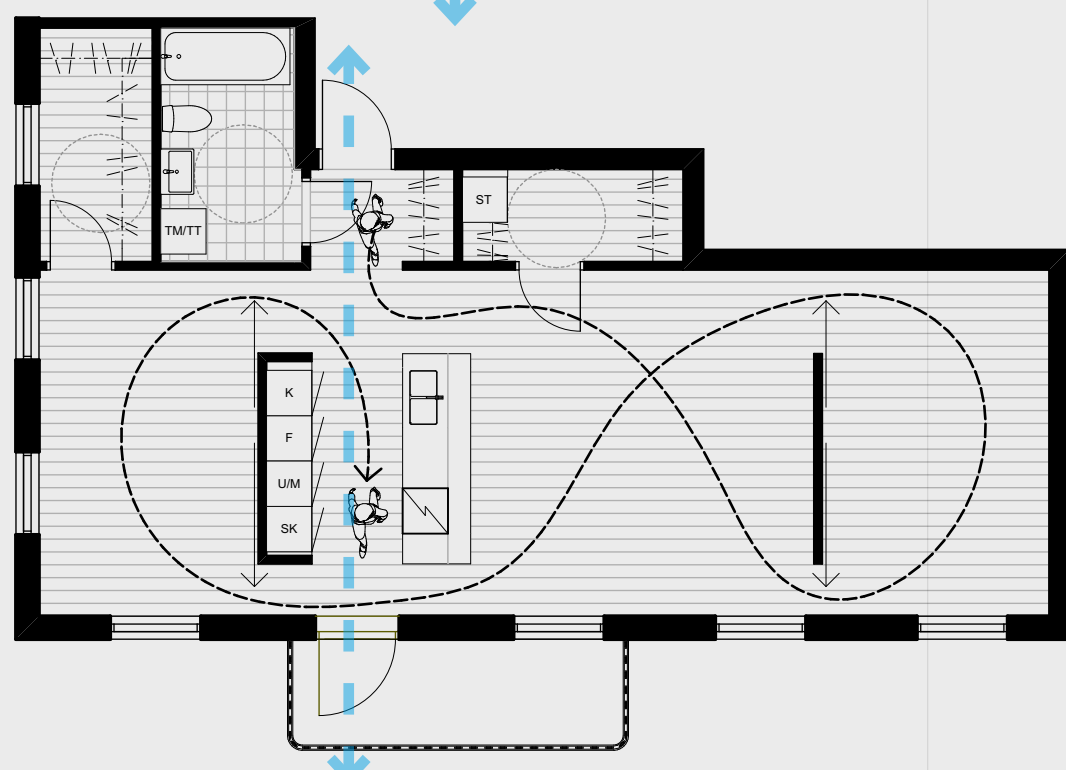
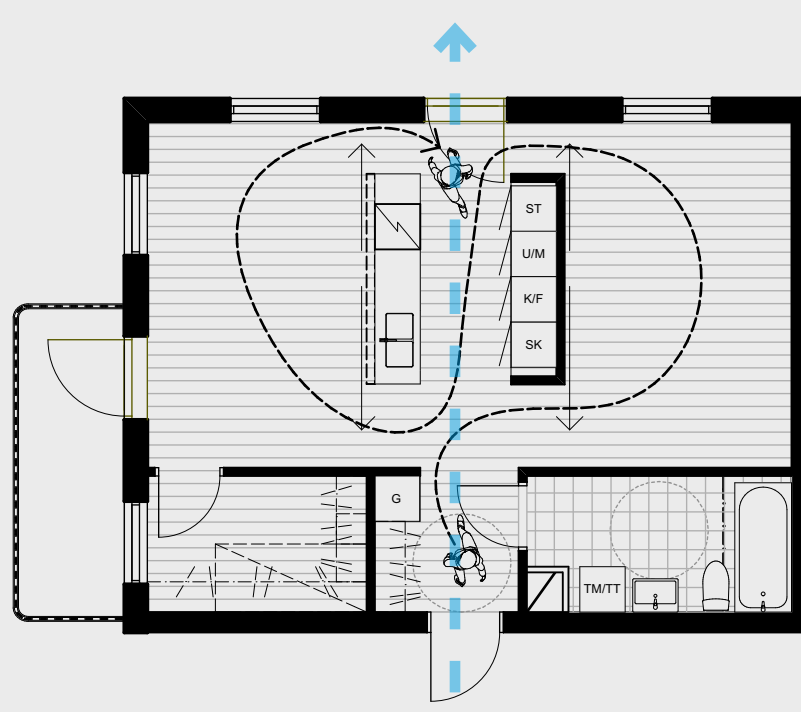
ANNA, BOENDE I KVARTER A

Vi gillar olika

Flexibla, inkluderande och tillåtande
för alla boendekonstellationer – oavsett hur eller med vem man vill bo.

Kvaliteter i alla lägenheter:

- Fri siktlinje från entré direkt ut genom fransk balkong
- Möjlighet till fri rörelse utan återvändsgränd
- Inga korridorer



SKALA 1:100

Hållbarhetskonce

Vi ska bygga ett kvarter som är sammanhållet och stadsmässigt, där hållbarhet genomsyrar minsta detalj. Naturen kilas in som en grön tråd genom hela projektet – från konstruktionen av trä från de svenska skogarna till fasadernas eleganta naturmaterial och vidare till kvarterets energi- och försörjningssystem. Hållbarhetskonce

EN SMARTARE STADSDEL

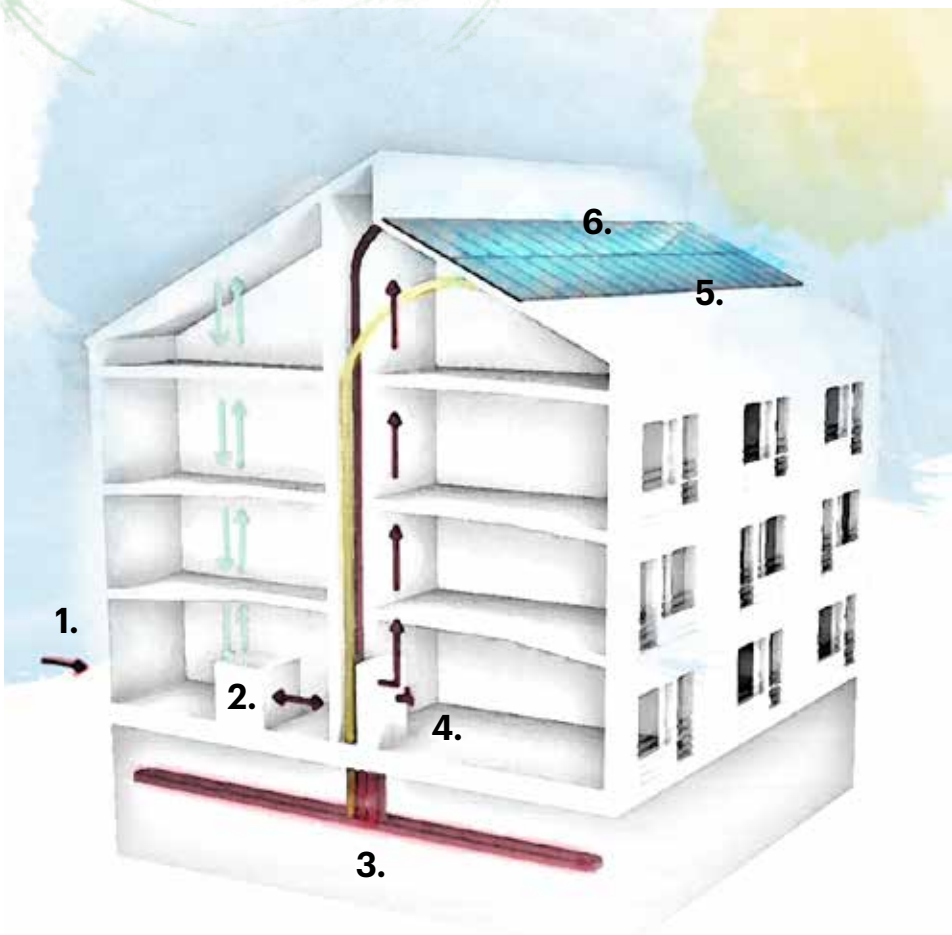
Energi- och försörjningssystem

För att minska den köpta energin, få en mer klimatneutral fastighet och samtidigt minska långsiktiga driftkostnader drastiskt använder vi energisystemlösningen ASES, Active Solar Energy Storage. Energilagring är en viktig del av vårt hållbarhetskonce

Under soliga dagar laddas markvärmelagret upp via ett slingsystem som kopplas till solfångare på taket. När huset kallar på värme töms värmelagret successivt via separata slingor som är kopplade till en värmepump. När tillloppstemperaturen på värmepumpens varma sida understiger önskad temperatur, d.v.s. när markvärmelagret är på väg att laddas ur, spetsar man med fjärrvärme för att höja temperaturen.

Bostäder ventileras med FTX-system med motströms värmeväxlare för att inte riskera luktöverföring mellan från- och tilluften. Spiskåpor installeras i kök för intermitt

Vi har gjort en preliminär energiberäkning som visar på ett resultat på 25–30 k Wh/m² år exklusive hushålls-/verksamhetsenergi.



1. El-överskott från solceller är möjligt att lagra i extert El-nät.

2. Ackumulatortank för dygns-lagring av tappvarmvatten.

3. Säsongsvärmelager i mark via Norconsults patentsökta system ASES (Active Solar Energy Storage) Två separata system som är förlagda parallellt i packat stenmjöl.
4. Värmepump med högt SCOP, cirka 7–8. Minimerar den köpta energin tillsammans med solceller.

5. Solceller för drift av värmepump.

6. Solfångare för uppvärmning av säsongsvärmelagret och produktion av tappvarmvatten.



TRYGG UTMHUSMILJÖ. På den lummiga innergården finns plats för både vila, umgänge och lek.

Hållbar vattenmiljö och dagvattenstrategi

Grundstrategin för dagvattenhanteringen inom kvarteret är att fördröja och rena vattnet i flera steg. Från gröna tak och regnvattentunnor till öppna dagvattenrännor och vidare till vegetationsytor och "rain gardens". Det finns även möjlighet till magasinering av överskottsvatten vid större skyfall. Att synliggöra dagvattnet bidrar dessutom med en pedagogisk aspekt. Öppna dagvattenrännor påminner om att dagvattnet är en del av bostadsgården och är här ett naturligt inslag i den urbana miljön som uppmuntrar till lek.

Under byggtiden fredas de naturliga lågpunkterna och avgrusade ytor i fasadliv lutar mot dessa. Takrännor leds via förlängningsrör av plast till infiltrationsytorna. När dagvattensystemet är på plats krävs en översyn 1–2 gånger per år med rensning av rännor och eventuell återplantering i "rain garden"-ytorna.



NÄRVARANDE VATTEN. Öppna dagvattenrännor visar pedagogiskt på naturens kretslopp i vardagen.

Minskad klimatpåverkan i byggstadiet och livscykelanalys

Vi tror på naturliga material. Alla material som används i våra hus är noggrant kontrollerade mot BYGGVARUBEDÖMNINGEN – det ger oss en trygghet i att inga farliga ämnen byggs in. Alla våra projekt utgår från minsta kravet miljöbyggnad silver och eftersom vi kommer att följa den nya manualen 3.0 Miljöbyggnad fokuserar vi även på minskad klimatpåverkan i byggstadiet. Val av byggmaterial kommer även att ske utifrån drift, förvaltning och underhåll där vi ser på klimatpåverkan ur ett LCA-perspektiv.



EN SMARTARE STADSDEL

En grön gemenskap

Genom många och varierade hållbara lösningar har vi skapat ett kvarter med stark miljöprofil där det är enkelt att välja klimatsmarta alternativ. Genom att göra de boende medvetna, och ge dem möjlighet att påverka, skapas ett genuint engagemang kring ekologisk hållbarhet. Även den sociala gemenskapen och trivseln stimuleras genom informationsmöten, gemensamma resurser, TMPL och samarbeten inom Rosendal. Kvarterets genuina fokus på en grön livsstil skapar stolthet och en känsla av samhörighet hos de boende.



LÅNETEK. I föreningen finns tillgång till prylar som alla behöver då och då men som inte används så ofta – som systemkamera, slagborr och skidutrustning. Att dela på saker ökar gemenskapen och att undvika onödigt konsumtion är klimatsmart.



ODLA BLAND TAKÅSARNA. Persilja, timjan eller kanske potatis? Plocka dina egna kryddor till middagen direkt från takterrassernas gemensamma odlingslådor.

Solstudie och volymskiss



”Här renoverar jag möbler, fixar cykeln och lånar rymliga grytor från Låneteket inför stora middagar. Men mest gillar jag att det är en naturlig plats för att snacka om nyheter och fotboll med grannarna. Ett både socialt och praktiskt rum helt enkelt”

SAMIR, BOENDE I KVARTER A, OM GEMENSAMHETSLOKALEN



ÄPPELTRÄD. Den skyddade gården med varmt mikroklimat låter oss plantera en blommande fruktträdgård – ett fint komplement till skogarna utanför kvarteret.



SOLFÅNGARE. 50–60 procent av taken täcks av solfångare och solceller som ger kvarteret energi.



ÖPPNA DAGVATTENRÄNNOR. Ett naturligt inslag i den urbana miljön som uppmuntrar till lek.

Grönytefaktorberäkning

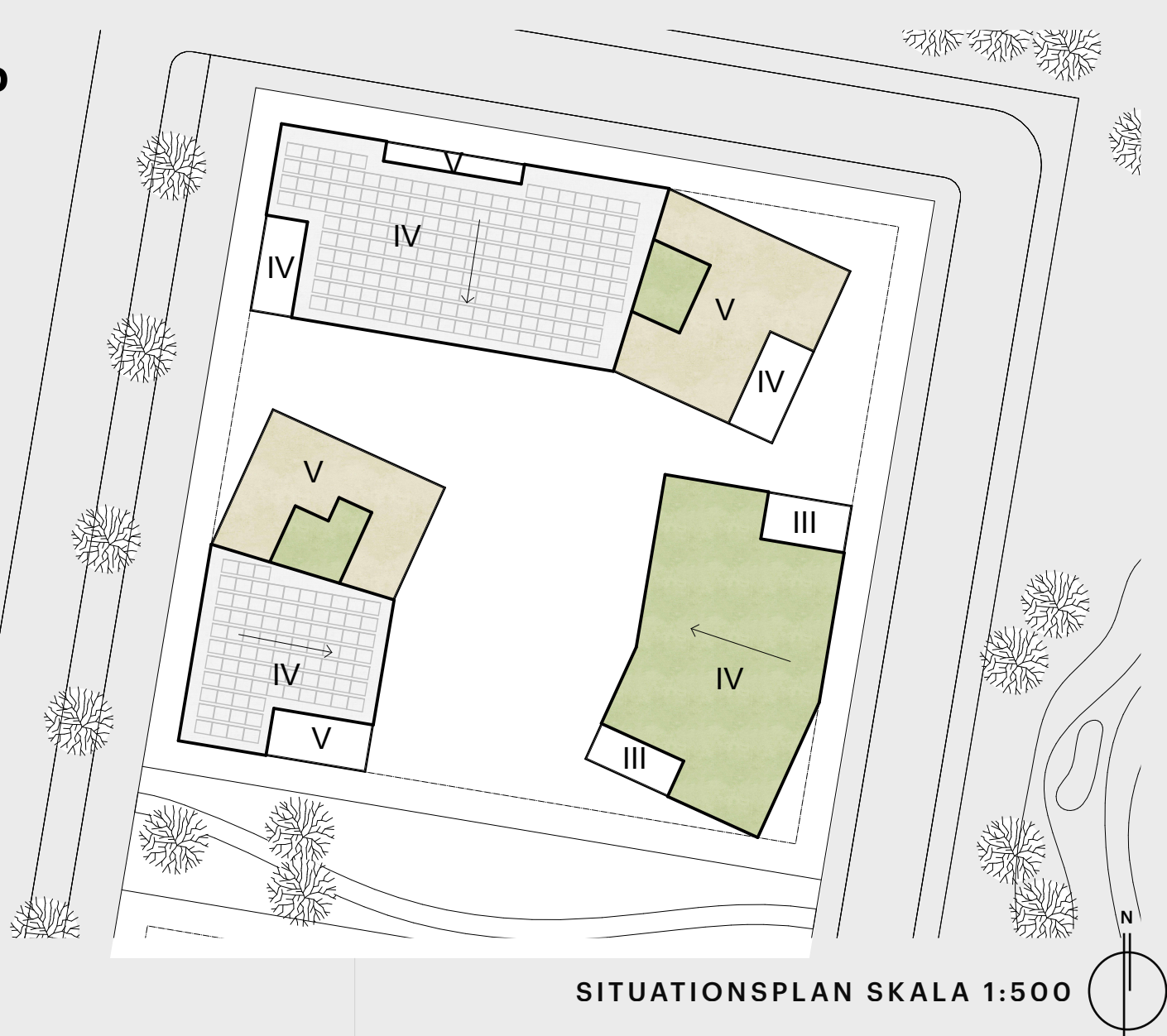
YTA:	FAKTOR:	ANTAL:	AREA:	FAKTORBERÄKN.
Delfaktorer grönska				
Bevarad naturmark	4,0	-	0	0
Ej underbyggd markgrönska	1,2	-	650	780
Grönska på bjälklag Växtbädd >800 mm djup	1,1	-	0	0
Grönska på bjälklag Växtbädd 200-800 mm djup	0,3	-	0	0
Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0
Grönt tak med 110-300 mm djup växtbädd	0,1	-	317	32
Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,05	-	58	3
Grönska på väggar	0,4	-	5	2
Tilläggsfaktorer grönska/biodiversitet				
Diversitet i fåltskiktet/ängar	0,05	-	40	2
Naturligt arturval	0,4	-	34	14
Biotoptak	0,4	-	0	0
Fjärilsrabatt	1,0	-	55	55
Buskar generellt	0,2	-	74	15
Bärande buskar	0,4	-	43	17
Karaktärsträd	1,4	1	0	0
Befintliga träd	2,4	0	0	0
Nya stora träd (stam >30 cm)	0,9	5	125	113
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0,7	3	75	53
Nya små träd (stam 16-20 cm)	0,3	7	175	53
Bärande träd	0,4	5	125	50
Boplatser för djur	2,0	3	15	30
Kompost	2,0	1	25	50
Tilläggsfaktorer grönska/rekreativa & sociala värden				
Ytor för bollspel, lek och lekutrustning	0,9	-	53	48
Odlingsytor på gården	0,5	-	0	0
Tak, balkonger, terrasser, orangeri och växthus för odling	0,5	-	53	27
Gemensamma takterrasser	0,2	-	268	54
Synliga gröna tak	0,05	-	318	16
Blomsterprakt	0,2	-	47	9
Buskar upplevelsevärden	0,1	-	74	7
Buskar med ätliga bär och frukter	0,2	-	43	9
Träd, upplevelsevärden	0,2	15	375	75
Fruktträd	0,2	5	125	25
Pergolor, spaljéer, bersåer o.dyl.	0,3	-	21	6
Grönskande förgårdsmark mot gata	0,3	-	41	12
Boplatser för djur, upplevelsevärden	0,2	3	15	3
Tilläggsfaktorer grönska och klimatanpassning				
Träd placerade så att de ger lövsugga	0,4	6	150	60
Pergolor, lövgångar mm som ger lövsugga	0,5	-	21	11
Gröna tak eller flerskiktad markgrönska	0,05	-	375	19
Delfaktorer vatten				
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-	30	30
Halvöppna till öppna hårdgjorda ytor	0,3	-	340	102
Hårdgjorda ytor med fogar	0,1	-	313	31
Täta ytor	0,0	-	0	0
Tilläggsfaktorer vatten/biodiversitet				
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	4,0	-	0	0
Fuktstråk och regnbäddar med tillfälligt kvardröjande vatten	2,0	-	30	60
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i ytvattensamlingar och fuktstråk	0,3	-	23	7
Avvattning av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på mark, regnbäddar mm	0,2	-	313	63
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	0,1	-	0	0
Växtlighet i dammar	1,0		20	20
Tilläggsfaktorer vatten/rekreativa & sociala värden				
Vattenspeglar	0,5	-	20	10
Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	30	30
Fontäner o.dyl.	0,3	0	0	0
Tilläggsfaktorer vatten/klimat - temperaturregulering				
Vattensamlingar för torrperioder	0,5	-	0	0
Uppsamling av vatten i regnskördartunnor	1,0	2	10	10
Fontäner o.dyl. climateffekt	0,3	0	0	0
Total summa (eko-effektiv yta):				2009
Hela tomtens yta:			3025	
UPPNÄDD FAKTOR:				0,66
		UPPNÄTT		
BALANSRÄKNING:	MAX ANTAL:	ANTAL:	% :	
B = Biologisk mångfald	29	20	69%	
S = Sociala värden	25	19	76%	
K = Klimatanpassning	17	11	65%	

EN SMARTARE STADSDEL



Varierande taklandskap

När de boende blickar ut från taken känner de kopplingen mellan stadspuls och natur. Här varieras tak- och krön-våningar för att ge kvalitéer både åt stadsdelen och de boende – och är samtidigt en bidragande faktor till den hållbara staden. På taken blandas solfångare och gröna tak med fördröjning av dagvatten och takterrasser med möjligheter till odling.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:500

SOCIAL MÖTESPLATS. De gemensamma terrasserna inbjuder till socialt liv och god grannsamja.

LINDBÄCKS OCH ETTIELVA

Lindbäcks

Sunt industriellt byggande

Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom rationellt byggande. Vår process är energieffektiv och resurssnål med ett minimalt spill på mindre än 3 procent. Husen byggs energisnåla, med sunda material och ett stomsystem i trä som bidrar till en lägre CO2-belastning än traditionellt byggande – allt för att skapa slagkraftiga och hållbara boenden som lever upp till morgondagens behov.

Som ett steg mot målet att bli Europas modernaste producent av flerbostadshus bygger vi nu en helt ny produktionsanläggning. När den nya fabriken står klar i december 2017 blir Lindbäcks helt självförsörjande på energi och i kombination med en industriellt tillverkad trästomme bidrar det nya kvarteret till en låg klimatpåverkan. På Lindbäcks är vi kända för att vara innovativa, och det stämmer – från norrländska skogar till framtidens boende.

ETTELVA Arkitekter

Vi bygger omtanke i en föränderlig värld

Vi har ett passionerat intresse för bra bostäder och anser att god arkitektur och ett väl genomfört uppdrag förenar ekonomi, teknik, process och estetik till något större.

Vi har ritat bostäder och boendemiljöer i 30 år och i dag är det vårt största affärsområde. Vi är stolta över att vi, tack vare vår breda kompetens, kan ta oss an alla delar i ett bostadsprojekt – för ett lyckat bostadsprojekt kräver en enorm omsorg om slutkonsumenten. Vi pratar ju trots allt om miljöer som folk ska leva i större delen av sina liv. Vi bryr oss lika mycket om den inledande konceptritningen och boendeupplevelsen som de tekniska installationerna och förvaltningen. Kanske är det därför flera av Sveriges största byggherrar väljer att bli återkommande kunder.



Epilog



Konceptet sämja handlar om en gemenskap som grundar sig i trygghet, stolthet över sitt hem och innovativa lösningar som främjar både en hållbar livsstil och kamratskap. Ett koncept som beskriver vårt projekt och som går hand i hand med Lindbäcks rationella byggande och sunda boende, Rosendals vision om en klimatsmart stadsdel som erbjuder de bästa förutsättningarna för att bo och leva med hög livskvalité och ETTIELVAS tro på att bygga omtanke i en föränderlig värld.