

PYTANIA I ODPOWIEDZI NA TEMAT CENTRUM LOGISTYKI BUDOWLANEJ W UPPSALI

Wydanie 4._
2018
Wersja polska

Spis treści:

Ogólne pytania dotyczące Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali.....	4
Dlaczego otworzono Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	4
Czym jest Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	4
W czym pomoże centrum logistyki budowlanej w Uppsali?	4
Jak jest finansowane Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	5
Jakie obszary podlegają pod Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	5
Pytania dotyczące dostaw zbiorowych i dostaw bezpośrednich	5
Skąd mam wiedzieć, czy towary mają zostać połączone w ramach wspólnej dostawy, czy też będzie to dostawa bezpośrednia?	5
Czym są dostawy zbiorowe?	5
Jakie zasady obowiązują w przypadku dostaw bezpośrednich?.....	6
Czy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali przeprowadza kontrole dostaw bezpośrednich?	6
Czym jest paczka standardowa?.....	6
Czym jest paczka specjalna?	6
Czym jest dostawa ekspresowa?	7
Pytania dotyczące obsługi w centrali dostaw zbiorowych	7
Gdzie będzie znajdować się centrala Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	7
Kiedy jest otwarta centrala dostaw zbiorowych Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?	7
Jakie są czasy oczekiwania na dostawę zbiorczą kursowymi samochodami dostawczymi?	7
Czy każdy ma własny obszar magazynowy przydzielony w centrali dostaw zbiorowych?.....	7
Czy materiał może być magazynowany w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?.....	8
Czy są jakieś wymagania dotyczące gospodarki odpadami?	8
Co oznacza, że towary poddawane są wzrokowej inspekcji w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?.....	8
Co dzieje się, jeśli towary zostaną uszkodzone podczas tworzenia dostaw zbiorowych?	8
Co zrobić, jeśli podejrzewamy inne uszkodzenia towaru?.....	8
Pytania dotyczące dostaw zbiorowych.....	9
Jak funkcjonują stałe, kursowe dostawy samochodami ciężarowymi?	9
Kto jest odpowiedzialny za rozładunek towarów z ciężarówki?.....	9
W jaki sposób kwituje się odbiór towarów z ciężarówki kursowej?.....	9
Jak działają zwroty?	9
Pytania dotyczące planowania dostawy i rezerwacji czasu rozładunku.....	9
Dlaczego wszystkie transporty muszą być zarejestrowane w dziale planowania dostaw?	9
Jak działa planowanie dostaw?.....	9

Jak dokonać rezerwacji dostawy?	9
Kto może zarezerwować czas rozładunku i inne kursy?	10
Czy można zmienić zarezerwowany czas rozładunku?	10
Czy należy zarezerwować czas rozładunku np. dla betoniarek?	10
A co w przypadku dostaw żywności lub materiałów dla firm sprzątających?	10
A co z rzemieślnikami?	10
Pytania dotyczące dostępności i przejazdów na terenie	10
Czy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali kontroluje, czy ktoś wjeżdża na teren?	10
Czy budowy będą ogrodzone?	10
Jakie są procedury przy wjeździe na teren budowy?	10
Czy dla danego projektu budowlanego można zamawiać dostawy wieczorami i w weekendy?	11
Jak na teren budowy będą wpuszczane osoby pracujące w Ulleråker, Rosendal i Östra Sala backe?	11
Jakie przepisy obowiązują dla pojazdów z sygnalizacją świetlną, operatorów instalacji i innych funkcji?	11
Co się stanie, jeśli dostawa bezpośrednia przyjedzie za wcześnie lub za późno?	11
Co się stanie, jeśli ciężarówka kursowa przyjedzie za późno?	11
Gdzie mogą czekać na wjazd ciężarówki, które przyjechały za wcześnie?	11
Czy materiały mogą być czasowo przechowywane na działkach w miejscach publicznych?	11
Pytania dotyczące przyłączenia się do Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali i kosztów	12
Dla których inwestorów Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest obowiązkowe?	12
Co oznacza obowiązek rejestracji w Centrum?	12
Jak określana jest wysokość opłaty rejestracyjnej?	12
Co to znaczy, że opłata rejestracyjna opiera się na powierzchni BTA nad i pod ziemią?	12
Pytania dotyczące zapewnienia jakości i instrumentów	13
Jakie są przepisy w zakresie nakładania kar?	13
Jak gmina Uppsala pracuje nad zapewnieniem jakości?	13
Pytania o to, jak zacząć współpracę z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali	13
Spotkanie początkowe na temat Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali dla inwestorów i wykonawców	13
Na jakim forum będzie odbywać się współpraca?	14
Informacje kontaktowe w razie pytań dotyczących Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali	15

Ogólne pytania dotyczące Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali

Dlaczego otworzono Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Uppsala rośnie. Szacuje się, że w 2030 r. będzie liczyć o 50 000 więcej mieszkańców niż obecnie. Dlatego w niedalekiej przyszłości potrzeba 3000 nowych mieszkań i 2000 nowych miejsc pracy rocznie. Wzrost ten powinien być realizowany w inteligentny i zrównoważony sposób. Jest to także jeden z najważniejszych celów gminy Uppsala.

Uppsala chce być liderem w dziedzinie ochrony środowiska i w walce ze zmianami klimatu. Dlatego zamierza poprawić jakość powietrza w mieście, zmniejszyć hałas z ruchu ulicznego oraz emisję gazów cieplarnianych. Celem jest zostanie miastem o pozytywnym oddziaływaniu na klimat do 2050 roku. Czytaj więcej na temat celów i budżetu gminy na stronie www.uppsala.se.

Wraz z rozwojem miasta wzrasta także rywalizacja o przestrzeń na drogach. Gdy zagęszcza się tkanka miejska, więcej osób musi zmieścić się na mniejszej powierzchni – zarówno podczas budowy, jak i kiedy ludzie zaczynają się wprowadzać, a w nowych dzielnicach otwierają się nowe firmy.

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali, wraz z dostawcami Wellsec i Wiklunds, stwarza warunki do ograniczenia ruchu budowlanego w mieście i jego okolicach.

Czym jest Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Centrum logistyki budowlanej w Uppsali składa się z dwóch części – centrali dostaw zbiorowych i serwisu planowania dostaw.

- Centrala dostaw zbiorowych działa w ramach Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Tu pracownicy odbierają dostawy, łączą je w grupy towarowe i wysyłają na budowy.
- W ramach usługi planowania dostaw planowane są wszystkie transporty - zarówno te, które jadą bezpośrednio na budowy, jak i te, które trafiają do centrali dostaw zbiorowych w celu wspólnego załadunku.

Działalnością zarządza gmina Uppsala, przy czym Wiklunds Åkeri AB zajmuje się wspólnym załadunkiem i kursami ciężarówek, a Wellsec AB zarządza usługą planowania dostaw.

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali rozpoczęło działalność 1 marca 2018 r. i ma funkcjonować zgodnie z planami do roku 2032, gdy projekty budowlane Rosendal, Östra Sala Backe oraz Ulleråker powinny wówczas być zakończone.

W czym pomoże centrum logistyki budowlanej w Uppsali?

Dzięki centrum logistyki budowlanej zmniejszy się liczba transportów budowlanych w Uppsali. Celem jest zredukowanie ruchu budowlanego obsługującego projekty w Ulleråker, Rosendal i Östra Sala Backe o 45 procent. Przyczyni się to do zapewnienia lepszej jakości powietrza, pozwoli zmniejszyć hałas, natężenie ruchu i sprawi, że w Uppsali będzie bezpieczniej, zarówno na budowach, jak i poza nimi. Porównujemy tu sytuację z założeniem, że Centrum Logistyki Budowlanej nie

istniałoby. Centrum Logistyki Budowlanej przyczynia się do tworzenia lepszych warunków dla wykonawców pracujących na tych projektach i prowadzi do bardziej wydajnej oraz zrównoważonej działalności budowlanej.

Jak jest finansowane Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest finansowane przez inwestorów projektów Rosendal, Östra Sala Backe i Ulleråker. Wszyscy inwestorzy z tych obszarów muszą obowiązkowo korzystać z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Gmina Uppsala może dodać do tej listy więcej obszarów w przyszłości.

Jakie obszary podlegają pod Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali rozpoczęło działalność 1 marca 2018 roku i obsługuje następujące obszary oraz etapy prac:

- Rosendal – od etapu 2 wraz z wszystkimi kolejnymi etapami.
- Östra Sala Backe – od etapu 2a wraz z wszystkimi kolejnymi etapami.
- Ulleråker – wszystkie etapy.

Korzystanie z usług Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest obowiązkowa dla inwestorów realizujących projekty, dla których korzystanie z Centrum Logistyki Budowlanej zostało uwzględnione jako warunek wstępny w konkursie na przydział terenu lub w specjalnej umowie. Istnieje możliwość dodawania kolejnych obszarów w późniejszym czasie.

Pytania dotyczące dostaw zbiorowych i dostaw bezpośrednich

Skąd mam wiedzieć, czy towary mają zostać połączone w ramach wspólnej dostawy, czy też będzie to dostawa bezpośrednia?

Istnieją jasne wytyczne, kiedy towary mają być łączone, a kiedy mogą być dostarczane jako dostawa bezpośrednia. Jeśli jest mniej niż 13 paczek lub zajmują one mniej niż 80 procent pojemności (objętość, waga lub powierzchnia), towary zazwyczaj muszą przejść przez centralę dostaw zbiorowych. Istnieją wyjątki dla pewnych rodzajów towarów, które zawsze mogą być dostarczane jako dostawa bezpośrednia. Patrz pytanie dotyczące bezpośredniej dostawy, aby uzyskać więcej informacji.

Czym są dostawy zbiorowe?

Dostawy zbiorowe to dostawy liczące mniej niż 13 palet/paczek lub zajmujące mniej niż 80 procent maksymalnej dopuszczalnej pojemności ładunkowej dostarczane do Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Codziennie Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali wysyła samochody ciężarowe z transportami towarów na różne budowy. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali rezerwuje czas wyładunku dla swoich dostaw dokładnie tak samo, jak wykonawcy rezerwują bezpośrednie dostawy na plac budowy. Dzięki temu wykonawcy mogą lepiej kontrolować, kiedy dostawa z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali pojawi się na placu budowy.

Tak łączy się towary w dostawy zbiorowe

1. Dostawa trafia do Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Liczy mniej niż 13 palet/paczek lub zajmuje mniej niż 80 procent maksymalnej dopuszczalnej pojemności ładunkowej pojazdu.
2. Pracownicy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali dokonują kontroli przy odbiorze towaru porównując stan z listem przewozowym i przeprowadzają inspekcję wzrokową, aby

sprawdzić, czy nie doszło do uszkodzenia towaru. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń należy zgłosić się do przewoźnika i zamawiającego towary.

3. Towary trafiają na obszar przydzielony dla dostaw do danego inwestora/wykonawcy w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali.
4. W miarę dostarczania większej ilości towarów, obszar załadunku dostawy łącznej się wypełnia.
5. Pracownicy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali rezerwują czas wyładunku dla tej dostawy. Oznacza to, że rezerwują czas, gdy towary będą dostarczone na budowę. Personel mógł również zrobić to już wcześniej, aby zapewnić większą regularność zaopatrzenia i kursów.
6. Towary są dostarczane na plac budowy w zarezerwowanym czasie i w ramach terminu realizacji.

Jakie zasady obowiązują w przypadku dostaw bezpośrednich?

Niektóre dostawy nie powinny lub wręcz nie mogą być łączone. Są to tak zwane dostawy bezpośrednie, określone w ten sposób, ponieważ mogą być dostarczane bezpośrednio na plac budowy. Dotyczy to transportów, które już zajmują dużą część pojemności ładunkowej lub towarów, które nie nadają się do przeładunku.

Poniższe dostawy należy rejestrować jako dostawy bezpośrednie:

- Dostawy, które obejmują ładunek co najmniej na 13 paletach/ w 13 paczkach.
- Dostawy, które stanowią co najmniej 80 procent maksymalnej dopuszczalnej ładowności.
- Dostawy materiałów, które z definicji nie nadają się do łączenia dostaw: zamki różnicowe, geowłókniny, zbrojenia, beton, belki stropowe, płyty kanałowe, lekkie belki stropowe, ściany łączone, masywne ściany, prefabrykowane elementy wypełniające, kratownice dachowe, wełna izolacyjna luzem, drzewa, krzewy, trawa, posadzki, asfalt, żwir, schody, balkony, rusztowania i stemple, słupy i dźwigary oraz towary niebezpieczne.

Czy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali przeprowadza kontrole dostaw bezpośrednich?

Tak. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest uprawnione do przeprowadzania wrywkowych kontroli bezpośrednich dostaw wysyłanych na budowy. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali ma prawo do nakładania kar, w przypadku gdy przesyłka została zamówiona jako dostawa bezpośrednią a nie spełnia wymagań dla dostawy bezpośredniej.

Czym jest paczka standardowa?

Paczka standardowa to paczka lub paleta, którą może obsługiwać jedna osoba z pomocą wózka z przeciwwagą lub wózka paletowego. Maksymalna dopuszczalna waga to 1100 kilogramów, waga obejmuje całe opakowanie z paletą.

Czym jest paczka specjalna?

Paczka specjalna to paczka lub paleta, która nie jest paczką standardową. Może to być paczka/paleta, której nie można obsłużyć normalnymi narzędziami lub która waży więcej niż 1100 kg.

Obsługa paczek specjalnych może kosztować więcej, ponieważ:

- Czas faktycznie poświęcony na pracę w terminalu wykracza poza czas obsługi standardowych paczek.
- Poświęcamy dodatkowo czas na planowanie transportu lub rezerwację transportu specjalnego.

- Koszt materiałów i wyposażenia potrzebnego do wykonania usługi, np. wynajęcie większej ciężarówki.

Cennik dostępny jest tutaj www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Czym jest dostawa ekspresowa?

Można zarezerwować dostawę ekspresową w centrali dostaw zbiorowych w normalnych godzinach otwarcia. Wówczas towary zostaną dostarczone w ciągu dwóch (2) godzin od ich przybycia do centrali dostaw. Musi jednakże być dostępne okno czasowe na rozładunek w miejscu rozładunku firmy.

Dostawy ekspresowe rezerwuje się przez serwis planowania dostaw (jak wszystkie dostawy) i stanowią one dodatkową usługę oferowaną inwestorom i wykonawcom przez Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. W związku z tym usługa ta związana jest z dodatkowymi kosztami, zgodnie z obowiązującym cennikiem. Cennik znajduje się tutaj www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Pytania dotyczące obsługi w centrali dostaw zbiorowych

Gdzie będzie znajdować się centrala Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Centrala dostaw zbiorowych znajduje się na obrzeżach miasta przy Långtradargatan w Fyrislund w pobliżu wjazdu i wyjazdu z E4. Dzięki temu centrala staje się dobrze umiejscowionym węzłem usługowym sprzyjającym redukcji ruchu w mieście i ograniczającym transporty budowlane do obecnie rozbudowywanych obszarów miejskich.

Centrala dostaw zbiorowych ma być gotowa do użytku w sierpniu 2018 roku. Oznacza to, że centrum logistyczne zostanie przeniesione z terminalu Wiklund w Funbo Lövsta (755 97 Uppsala, Szwecja) między 1 marcem a datą uruchomienia centrali dostaw zbiorowych na jesieni 2018 roku.

Kiedy jest otwarta centrala dostaw zbiorowych Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest otwarte w dni powszednie od 6:30 do 15:30. Terminal może być otwarty w innym czasie, ale tylko po uzgodnieniu z Wiklunds. Jest to usługa dodatkowa, za którą będą pobierane dodatkowe opłaty. Cennik znajduje się na www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Jakie są czasy oczekiwania na dostawę zbiorczą kursowymi samochodami dostawczymi?

Istnieją wymagania dotyczące czasu realizacji, aby umożliwić planowanie dostaw.

- Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali gwarantuje, że towary trafiające do Centrum Logistyki Budowlanej przed godz. 12:00 zostaną dostarczone do miejsca rozładunku wykonawcy nie później niż do godziny 13:00 dnia następnego.
- Towary trafiające do Centrum Logistyki Budowlanej po godz. 12:00 zostaną dostarczone do miejsca rozładunku wykonawcy nie później niż do godziny 15:00 dnia następnego.

Czy każdy ma własny obszar magazynowy przydzielony w centrali dostaw zbiorowych?

Tak. Namiot magazynowy centrali dostaw zbiorowych ma rozmiar dostosowany do wielkości i liczby projektów, które potencjalnie mogą być realizowane równocześnie, a więc został zaprojektowany z zapasem. Każdy inwestor/wykonawca ma przydzielony obszar w namiocie, którego lokalizacja może się zmieniać w czasie zależnie od potrzeb projektu.

Czy materiał może być magazynowany w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

Nie, podstawową funkcją nie jest magazynowanie ale przechowywanie celem tworzenia dostaw zbiorczych. Istnieje jednakże możliwość wykupu krótkookresowego lub długookresowego miejsca składowania w Wiklunds. Cennik znajduje się tutaj www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Czy są jakieś wymagania dotyczące gospodarki odpadami?

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali nie ma centralnego rozwiązania w zakresie gospodarki odpadami. Istnieje możliwość wykupu dodatkowej usługi gospodarowania odpadami od Wiklunds. Korzystanie z dodatkowej usługi jest dobrowolne. Cennik znajduje się tutaj www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Wszelkie czynności związane z zarządzaniem odpadami, zbieraniem i usuwaniem kontenerów, zbiorników, worków i innych odpadów muszą odbywać się w wyznaczonych miejscach wyładunku i składowania (kwestią tą zajmują się odpowiednie osoby w ramach miejskich projektów budowlanych).

Co oznacza, że towary poddawane są wzrokowej inspekcji w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali?

W Centrum Logistyki Budowlanej personel dokonuje inspekcji wzrokowej wszystkich towarów docierających do terminalu. Oznacza to, że widoczne uszkodzenia towaru i opakowania są zgłaszane przewoźnikowi i nabywcy towarów. W porozumieniu z wykonawcą decyduje się, jak postępować z towarami. Jako inwestor lub wykonawca płacisz za czas poświęcony na te czynności zgodnie z cennikiem. Cennik znajduje się tutaj www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Co dzieje się, jeśli towary zostaną uszkodzone podczas tworzenia dostaw zbiorowych?

W Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali to firma Wiklunds odpowiada za towary od momentu ich odbioru w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali do momentu pokwitowania ich odbioru przez odbiorcę na miejscu rozładunku.

Jeśli podczas transportu kursowego towarów w ramach dostawy zbiorowej zostaną wykryte uszkodzenia przesyłki, należy skontaktować się z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali, aby zgłosić szkodę i dokonać jej likwidacji. Pamiętaj o starannym udokumentowaniu uszkodzeń za pomocą zdjęć.

Szkoda – lub inne uchybienie – należy zgłaszać do Wiklunds za pośrednictwem formularza raportu dostępnego na www.uppsala.se/bygglogistikcenter - Avvikelsehantering (zarządzanie uchybieniami).

Odpowiedzialność Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali za szkody majątkowe regulują ogólne przepisy Alltrans 2007. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali zawarło również uzupełniającą polisę ubezpieczeniową w celu zwiększenia kwoty ubezpieczenia z obecnych 150 SEK/kg towarów w Alltrans 2007 do 500 SEK/kg towarów. Więcej informacji o Alltrans 2007 jest dostępnych na www.akeri.se.

Co zrobić, jeśli podejrzewamy inne uszkodzenia towaru?

W przypadku podejrzeń innego uszkodzenia towaru, firma Wiklunds może przeprowadzić w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali kontrolę zawartości i udokumentować uszkodzenia. Jest to dodatkowa usługa. Cennik znajduje się na www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Pytania dotyczące dostaw zbiorowych

Jak funkcjonują stale, kursowe dostawy samochodami ciężarowymi?

Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali odpowiada za dotrzymanie czasu realizacji. Pracownicy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali rezerwują czas wyładunku dla dostaw ze stałych kursów. Wówczas wykonawca może również zobaczyć w serwisie planowania dostaw, kiedy transport dojedzie do miejsca rozładunku i jaki materiał jest przewożony. Dostawa w ramach transportów kursowych wymaga zaplanowania wolnego czasu w miejscu rozładunku danej budowy.

Kto jest odpowiedzialny za rozładunek towarów z ciężarówki?

To inwestor /wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępnienie na czas potrzebnych zasobów do rozładunku w miejscu odbioru. Towary, które można rozładować za pomocą wózka paletowego są obsługiwani przez kierowcę ciężarówki.

W jaki sposób kwituje się odbiór towarów z ciężarówki kursowej?

Gdy towary zostaną dostarczone do miejsca rozładunku, należy pokwitować ich odbiór. Jeśli na miejscu nie ma nikogo, uznaje się, że dla tej dostawy odbiór towarów został pokwitowany.

Jak działają zwroty?

W razie konieczności zwrotu ładunku, prosimy o kontakt z Wiklunds w Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Towary są odbierane z budowy ciężarówką kursową i transportowane z powrotem do Centrum Logistyki Budowlanej. Następnego dnia przewoźnik wykonawcy może odebrać towar w centrali dostaw zbiorowych. Wszystkie dokumenty przewozowe muszą być prawidłowo wypełnione do odebrania przesyłki. Zwroty są wliczone w stałą opłatę rejestracyjną.

Pytania dotyczące planowania dostawy i rezerwacji czasu rozładunku

Dlaczego wszystkie transporty muszą być zarejestrowane w dziale planowania dostaw?

Dzięki obowiązkowemu planowaniu dostaw możemy zmniejszyć ruch i zwiększyć dostępność, uniknąć kolejek w obszarach budowy i zmniejszyć ryzyko tego, że nieautoryzowane osoby będą obecne na budowie. Zwiększa to również bezpieczeństwo na terenie.

Jak działa planowanie dostaw?

Gmina Uppsala zachęca wszystkich inwestorów i wykonawców do uczestnictwa w spotkaniu początkowym przed każdym nowym etapem. Na nim władze gminy omawiają, w jaki sposób zarezerwować dostawy i jak działa usługa. Można także zadawać pytania. W przypadku pytań dotyczących spotkania początkowego lub innych informacji potrzebnych przed nim, pomoc może Dział Obsługi Operacyjnej Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Dane kontaktowe można znaleźć na końcu tego dokumentu oraz na stronie www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Jak dokonać rezerwacji dostawy?

Każdy wykonawca otrzymuje po kontroli Wellsec dostęp do serwisu planowania dostaw. Tam wykonawca rezerwuje samodzielnie wszystkie transporty potrzebne do projektu, z wyjątkiem dostaw zbiorowych obsługiwanych przez kursowe ciężarówki.

Możliwe jest dokonywanie różnych rodzajów rezerwacji w zależności od rodzaju zamawianego transportu. Każdy przedsiębiorca przechodzi także kontrolę firmy Wellsec. Można się z nią skontaktować w przypadku pytań - dane kontaktowe znajdują się na końcu dokumentu.

Kto może zarezerwować czas rozładunku i inne kursy?

Inwestor/wykonawca wyznacza własny obszar rozładunku. Oznacza to, że inwestor/wykonawca dostarczy informacje o tym, które osoby lub stanowiska są upoważnione do dokonywania rezerwacji w serwisie planowania dostaw dla własnych obszarów rozładunku. Jedynym operatorem uprawnionym do rezerwacji czasu na wszystkich obszarach rozładowniczych jest firma Wiklunds przy rezerwacji dostawy kursowej.

Czy można zmienić zarezerwowany czas rozładunku?

Tak. Serwis planowania dostaw jest aktualizowany w czasie rzeczywistym, co umożliwi wykonawcy zmianę czasu wyładunku dla dostawy bezpośredniej na wcześniejszy lub późniejszy.

Czy należy zarezerwować czas rozładunku np. dla betoniarek?

Tak, ale nie trzeba rezerwować czasu rozładunku na konkretną betoniarkę, ale można dokonać rezerwacji obejmującej kilka przejazdów wszystkich betoniarek przez określony czas.

A co w przypadku dostaw żywności lub materiałów dla firm sprzątających?

Dostawcy, którzy muszą wejść na budowy, aby dostarczyć np. żywność lub sprzętać, także muszą mieć wcześniejszą rezerwację. Mogą wówczas wejść na teren w określonym przedziale czasowym i istnieje możliwość ustalenia pewnej liczby wejść.

A co z rzemieślnikami?

Rzemieślnicy mogą wjeżdżać samochodami służbowymi na teren budowy, aby, na przykład, wyładować narzędzia, jeśli mają zarezerwowany czas rozładunku i robią to w obszarze rozładunku danego projektu.

Pytania dotyczące dostępności i przejazdów na terenie

Czy Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali kontroluje, czy ktoś wjeżdża na teren?

Tak. Celem jest zapewnienie, że tylko autoryzowane transporty znajdują się w obszarze budowy. Autoryzowany transport to transport, który ma zarezerwowany czas na terenie budynku. W ten sposób redukujemy kolejki na terenie i zapewniamy większe bezpieczeństwo zarówno dla mieszkańców, jak i osób pracujących w tym obszarze.

Czy budowy będą ogrodzone?

Ulleråker i Rosendal będą ogrodzone ale Östra Sala Backe nie będzie budową ogrodzoną, ponieważ znajduje się w normalnym terenie miejskim. Te same zasady obowiązują, niezależnie od tego, czy teren jest ogrodzony, czy też nie.

Jakie są procedury przy wjeździe na teren budowy?

Wszystkie transporty muszą być zarezerwowane w serwisie planowania dostaw. Wykonawcy są odpowiedzialni za dokonanie rezerwacji wszystkich swoich transportów, firma Wiklunds rezerwuje ciężarówki kursowe i koordynuje etapy realizacji oraz może rezerwować usługi o specjalnych kodach, na przykład dotyczące odśnieżania. Inne zasady dotyczące warunków pobytu w danym obszarze będą rozpatrywane w ramach poszczególnych etapów.

Czy dla danego projektu budowlanego można zamawiać dostawy wieczorami i w weekendy?

Tak, jeśli dozwolone jest prowadzenie działalności budowlanej na terenie budowy w godzinach wieczornych lub w weekendy, można zarezerwować dostawy na budowę w tym czasie.

Jak na teren budowy będą wpuszczane osoby pracujące w Ulleråker, Rosendal i Östra Sala backe?

Zasady dotyczące warunków pobytu na danej budowie będą rozpatrywane w ramach poszczególnych etapów. Bramy dla pojazdów będą obsługiwane przez Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali.

Jakie przepisy obowiązują dla pojazdów z sygnalizacją świetlną, operatorów instalacji i innych funkcji?

Operatorzy pojazdów z sygnalizacją świetlną mają własne kody a Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali opracowało specjalne procedury współpracy z nimi. Operatorzy zajmujący się odśnieżaniem oraz operatorzy instalacji otrzymują kody wstępu na czas określony.

Co się stanie, jeśli dostawa bezpośrednia przyjedzie za wcześnie lub za późno?

Jeśli dostawa bezpośrednia dociera na miejsce przed lub po planowanym czasie rozładunku, nie będzie dopuszczona do miejsca rozładunku. Wykonawcy mogą sprawdzić, czy istnieje możliwość zarezerwowania nowego terminu wcześniej lub później.

Co się stanie, jeśli ciężarówka kursowa przyjedzie za późno?

Jeśli dostawa kursowym samochodem ciężarowym dotrze za późno, Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali musi zarezerwować nowy czas rozładunku i dostarczyć towar tak szybko, jak to możliwe. Takie zdarzenie i jego przyczynę należy również odnotować jako uchybienie w narzędziu do zarządzania uchybieniami firmy Wiklunds. Ważne jest, aby wykonawcy odnotowywali uchybienia w celu podjęcia środków zaradczych, ale także ponieważ gmina Uppsala wykorzystuje je jako podstawę do monitorowania jakości.

Gdzie mogą czekać na wjazd ciężarówki, które przyjechały za wcześnie?

Transporty, które dotrą przed zarezerwowanym czasem rozładunku, nie mogą czekać przed bramą, lecz muszą czekać na przydzielony czas rozładunku w innym miejscu. Jeśli jest to krótki czas i jest dostępne miejsce, kierowca może czekać w centrali dostaw zbiorowych Centrum Logistyki Budowlanej (ale tylko wtedy, gdy stała centrala dostaw zbiorowych przy Långtradargatan jest otwarta).

Czy materiały mogą być czasowo przechowywane na działkach w miejscach publicznych?

Nie, nie wolno magazynować, przechowywać, rozładowywać ani załadowywać towarów, maszyn ani narzędzi na działkach w miejscach publicznych. Powodem jest to, że dostęp do takiego miejsca jest łatwy.

Pytania dotyczące przyłączenia się do Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali i kosztów

Dla których inwestorów Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest obowiązkowe?

Celem przyświecającym stworzeniu Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest zmniejszenie liczby dostaw budowlanych, aby gmina Uppsala mogła zrealizować cele w zakresie rozwoju zrównoważonego i żeby przyczynić się do atrakcyjności miasta. Dlatego też korzystanie z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest obowiązkowe dla inwestorów z Rosendal, Östra Sala Backe i Ulleråker, czyli dla projektów, w których gmina ma prawo rozporządzania, jako że inwestorzy nabyli od niej ziemię. W praktyce oznacza to, że firmy muszą być zarejestrowane w Centrum, aby móc budować w tych obszarach.

Co oznacza obowiązek rejestracji w Centrum?

Obowiązkowe powiązanie z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali obejmuje korzystanie z dostaw zbiorowych oraz serwisu planowania dostaw. Ponadto, wyznaczeni wykonawcy firmy Wellsec i Wiklunds, mogą oferować dodatkowe usługi, takie jak zarządzanie dostępem przy bramach, magazynowanie, wnoszenie i zarządzanie odpadami. Są one określone w cenniku na stronie www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Następujące usługi wchodzą w zakres opłaty rejestracyjnej:

- Bezpłatne korzystanie z terminalu Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdzie firma Wiklunds zbiera towary i realizuje dostawy na place budowy kursowymi ciężarówkami.
- Bezpłatne korzystanie z serwisu planowania dostaw, w ramach którego wykonawcy planują dostawy, rezerwując dostawy do określonego miejsca rozładunku, zamawiając kody wstępu lub zapowiadają dostawy towarów do terminala centrum logistycznego. Dzięki tej usłudze każda firma otrzymuje informacje o tym, kiedy samochód ciężarowy dotrze do jej miejsca rozładunku.

Następujące usługi nie wchodzą w zakres opłaty rejestracyjnej (ale są i tak obowiązkowe, jeśli takie działania są potrzebne):

- Obsługa paczek specjalnych. Zastępuje również ewentualne dodatkowe wyposażenie.
- Przewóz towarów uszkodzonych w transporcie, jeśli szkody nie zostały spowodowane przez Wiklunds.
- Obsługa niezarezerwowanych transportów i źle oznaczonych towarów.

Oprócz tego istnieje możliwość zamówienia ekspresowej dostawy w centrali dostaw zbiorowych w godzinach pracy (poza zwykłymi godzinami pracy odbywa się to na bazie umowy z Wiklunds). Więcej informacji znajduje się w cenniku na: www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Jak określana jest wysokość opłaty rejestracyjnej?

Opłata rejestracyjna za korzystanie z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali jest różna. Opłata zależy od metrażu projektu, a zatem od powierzchni BTA (powierzchnia brutto) nad i pod ziemią. Jest ustalona kwota podstawowa na BTA dla każdego etapu, ponieważ warunki na budowach różnią się.

Co to znaczy, że opłata rejestracyjna opiera się na powierzchni BTA nad i pod ziemią?

Gmina Uppsala korzysta z konceptu BTA nad i pod ziemią przy sprzedaży ziemi. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali stosuje tę samą metodę i wykorzystuje ją do określania opłaty rejestracyjnej

dla tych dwóch kategorii. Podział opiera się na założeniu, że parking podziemny i piwnice generują mniej transportów, a zatem dla tych obszarów przedsiębiorcy nie korzystają z usług Centrum równie intensywnie. Dzięki dwóm różnym poziomom koszty rozkładają się bardziej sprawiedliwie.

Oznacza to, że opłata za większy projekt będzie większa niż za mniejszy projekt. Oznacza to również, że dla projektu, w którym buduje się garaże parkingowe w podziemiu, zapłaci nieco więcej w ramach opłaty rejestracyjnej niż projekt o tej samej wielkości, który nie uwzględnia garażu.

Pytania dotyczące zapewnienia jakości i instrumentów

Jakie są przepisy w zakresie nakładania kar?

Celem przepisów jest zapewnienie optymalnego funkcjonowania obsługi logistycznej. Kary to narzędzie służące do zapobiegania niewłaściwym zachowaniom lub oszustwom związanym z transportem. Kary mogą być nakładane dla trzech typów zdarzeń - błędne dostawy, nielegalny wjazd i nielegalne utrudnianie. Kara wynosi 10 000 SEK za każdy incydent.

- Błędna dostawa oznacza na przykład, że towary, które powinny zostać włączone do dostawy zbiorowej, zostały dostarczone jako dostawa bezpośrednia.
- Nielegalny wjazd oznacza na przykład, że pojazd wjechał na obszar bez właściwej rezerwacji lub jadąc za pojazdem przed nim, gdy brama była już otwarta i bez rejestracji własnego wjazdu.
- Nielegalne utrudnienie oznacza, że wstęp do obszaru został w jakichś sposób utrudniony.

Jak gmina Uppsala pracuje nad zapewnieniem jakości?

Gmina Uppsala zleciła w ramach przetargu obsługę Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali konkretnym firmom. Wiklunds jest operatorem centrali dostaw zbiorowych i zarządza tymi dostawami, podczas gdy Wellsec zarządza serwisem planowania dostaw.

W przetargu ustalono wysokie standardy jakości w celu zapewnienia dobrej jakości obsługi, z korzyścią dla miasta Uppsali i miejskich projektów budowlanych. Specyfikacja pozwala gminie również na odpowiednie monitorowanie i kontrolę.

Pytania o to, jak zacząć współpracę z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali

Spotkanie początkowe na temat Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali dla inwestorów i wykonawców

Wszyscy inwestorzy i wykonawcy na każdym etapie są wzywani przez gminę Uppsala na spotkanie początkowe o Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali. Spotkanie ma miejsce przed rozpoczęciem współpracy z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali w Rosendal, Ulleråker lub Östra Sala Backe.

Na pierwszym spotkaniu przedstawiciele gminy Uppsala i usługodawców Wellsec oraz Wiklunds objaśniają sposób funkcjonowania Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali i centrali dostaw wspólnych i omawiają usługi, które wszyscy dostawcy powinni zaplanować. Wellsec i Wiklunds prowadzą również indywidualne spotkania z wykonawcami.

Na jakim forum będzie odbywać się współpraca?

Współpraca z Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali będzie odbywać się w kilku wymiarach. Celem tych forów jest stworzenie i zapewnienie dobrej komunikacji między wszystkimi stronami i innymi interesariuszami.

Jedno takie forum koncentruje się na dalszych działaniach i rozwoju oraz składa się z przedstawicieli gminy Uppsala oraz dostawców Wellsec i Wiklunds. Mogą w nim również uczestniczyć przedstawiciele inwestorów. Kolejnym forum są spotkania operacyjne, w których uczestniczą Wellsec, Wiklunds i firmy budowlane. Jeśli będzie to potrzebne zostaną one zorganizowane w połączeniu ze spotkaniami nt. miejskich projektów budowlanych. Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali działa również we współpracy z miejskimi projektami budowlanymi we wszystkich fazach, od wczesnego planowania po ukończenie etapów.

Informacje kontaktowe w razie pytań dotyczących Centrum Logistyki Budowlanej w Uppsali

Zamawiający: Gmina Uppsala
Kierownictwo operacyjne: Catharina Danckwardt-Lillieström
Telefon: xxxxxxxx
E-mail: bygglogistikcenter@upsala.se
Strona internetowa: www.upsala.se/bygglogistikcenter

Obsługa centrali dostaw zbiorowych (samlastningscentral): Wiklunds
Åkeri AB
Kierownik zakładu: Christian Wall
Telefon: 018-18 05 05
E-mail: blcuppsala@wiklunds.se
Strona internetowa: www.wiklunds.se

Obsługa serwisu planowania dostaw: Wellsec AB
Osoba odpowiedzialna: Stefan Löfgren
Telefon: 072-723 28 66
E-mail: stefan@wellsec.se
Strona internetowa: www.wellsec.se