

Строительно-логистический центр Уппсалы. Вопросы и ответы.

Редакция 9
Июль 2021 года
Русская версия

Содержание

Общие вопросы о Строительно-логистическом центре Уппсалы	4
Почему в Уппсале строится Строительно-логистический центр?	4
Что такое Строительно-логистический центр Уппсалы?	4
Что даст появление Строительно-логистического центра Уппсалы?	4
Как финансируется строительство Строительно-логистического центра Уппсалы?	4
Что входит в Строительно-логистический центр Уппсалы?.....	5
Вопросы по доставке сборных грузов и прямой доставке	5
Как узнать, будет ли груз сборным или отправится напрямую?	5
Что такое сборный груз?.....	5
Как товары грузятся вместе?.....	5
Какие правила применяются к прямым поставкам?	5
Какие доставки бронировать как прямую доставку?.....	6
Какие типы ТМЦ могут быть доставлены напрямую после согласования?.....	6
Будет ли Строительно-логистический центр Уппсалы проводить проверки прямых поставок?6	
Что такое обычная посылка?.....	6
Что такое специальная упаковка?.....	6
Стоимость обработки специальных упаковок?	6
Что такое экспресс-доставка?	6
Вопросы по обработке в Центре сборных грузов	7
Где находится Строительно-логистический центр Уппсалы?	7
Когда открывается Центр сборных грузов Строительно-логистического центра Уппсалы?	7
Какие сроки относятся к доставке сборных грузов с помощью грузовой платформы?.....	7
У каждого своя зона в Центре сборных грузов?	7
Возможно ли хранение ТМЦ в Строительно-логистическом центре Уппсалы?	7
Есть ли какие-то требования к управлению отходами?	7
Что значит визуальный осмотр товаров в Строительно-логистическом центре Уппсалы?.....	7
Что делать, если товар был поврежден при сборке?.....	8
Что делать, если вы подозреваете другие повреждения товара?.....	8
Вопросы о сборных грузах	8
Что относится к доставке грузов с помощью грузовой платформы?.....	8
Кто отвечает за разгрузку грузов с грузовой платформы?.....	8
Как осуществляется приемка товара с грузовой платформы?	8
Как осуществляется возврат?.....	8
Вопросы по планированию доставки и резервированию времени разгрузки	9

Почему все отправления необходимо бронировать в службе планирования доставки?.....	9
Как начать планирование доставки?	9
Как заказать доставку?.....	9
Какая информация нужна для заказа доставки?.....	9
Кто может бронировать время разгрузки?.....	9
Можно ли изменить забронированное время разгрузки?.....	9
Нужно ли бронировать время разгрузки, например, для бетоновозов?.....	9
А что насчет рабочей силы?.....	10
А что насчет служебных автомобилей?	10
Вопросы о доступности и проходе на территорию.....	10
Что требуется для входа на строительную площадку.....	10
Возможна ли доставка на стройку по вечерам и в выходные дни?.....	10
Что произойдет, если прямая доставка прибывает слишком рано или слишком поздно?.....	10
Что произойдет, если грузовая платформа прибывает с опозданием?.....	10
Где могут ждать грузовики, прибывшие слишком рано?.....	10
Можно ли временно хранить ТМЦ на государственной земле?.....	10
Вопросы по подключению к Строительно-логистическому центру Уппсалы и стоимости.....	11
Для каких строителей обязательен Строительно-логистический центр Уппсалы?.....	11
Что входит в обязательное подключение?.....	11
Какие расходы в дополнение к плате за подключение являются обязательными в случае необходимости?.....	11
Что определяет размер платы за подключение?.....	11
Что означает, что плата за подключение основана на общей площади пола над и под землей?	11
Вопросы по обеспечению качества и инструментам.....	12
Какие действуют правила в отношении штрафов?	12
Как муниципалитет Уппсалы работает с обеспечением качества?	12
Вопросы о сотрудничестве с Строительно-логистическим центром Уппсалы.....	12
Стартовое совещание Строительно-логистического центра Уппсалы для строителей и подрядчиков.....	12
На каких форумах можно будет сотрудничать?.....	12
Контакты для вопросов о Строительно-логистическом центре Уппсалы	13

Общие вопросы о Строительно-логистическом центре Уппсалы

Почему в Уппсале строится Строительно-логистический центр?

Уппсала растет. В 2030 году, по оценкам, нас станет на 50 000 жителей больше. Таким образом, в ближайшем будущем в год потребуется 3000 новых домов и 2000 новых рабочих мест. Этот рост должен быть разумным и устойчивым, что также является одной из основных целей муниципалитета Уппсалы.

Уппсала должна быть в авангарде борьбы с изменениями окружающей среды и климата, улучшая качество воздуха в городе, снижая шум от транспорта и сокращая выбросы парниковых газов с целью стать климатически позитивным городом к 2050 году. Узнайте больше о целях и бюджете муниципалитета на сайте www.uppsala.se.

По мере роста города растет и конкуренция за место на дорогах. Когда город становится плотнее, большему количеству людей требуется пространство на меньшей площади, как в период строительства, так и когда люди начинают переезжать и открывать предприятия в новых районах.

С помощью Строительно-логистического центра Уппсалы мы хотим координировать поток товаров и помочь сократить количество строительных перевозок в городе. Это, в свою очередь, снижает воздействие на окружающую среду и имеет ряд положительных моментов для жителей, продавцов и строителей, работающих на строительных площадках в муниципалитете Уппсалы:

- резкое снижение дорожного движения, связанного со строительством, на дорогах общего пользования
- повышение благосостояния жителей и продавцов
- благоприятные условия труда для участников строительного процесса
- повышение точности поставок и сокращение сроков строительства
- сокращение отходов материалов

Строительно-логистический центр Уппсалы вместе с поставщиком Wiklunds Åkeri AB создает условия для сокращения дорожного движения, связанного со строительством в городе и его окрестностях.

Что такое Строительно-логистический центр Уппсалы?

Строительно-логистический центр Уппсалы состоит из двух частей: службы планирования маршрутов доставки и службы доставки сборных грузов.

- В службе планирования маршрутов доставки, которая является информационной службой, планируются перевозки, которые направляются непосредственно на строительную площадку, и те, которые направляются в Центр сборных грузов для сборки.
- Доставка сборных грузов осуществляется на базе Строительно-логистического центра Уппсалы, где сотрудники принимают посылки, группируют и отвозят их на строительные площадки.

Заказчиком операции выступает муниципалитет Уппсалы, где компания Wiklunds Åkeri AB осуществляет сборную погрузку и перевозку грузовыми платформами, а также отвечает за планирование маршрутов доставки.

Что даст появление Строительно-логистического центра Уппсалы?

С появлением Строительно-логистического центра количество строительных транспортных средств в Уппсале сократится. Цель заключается в сокращении сокращения трафика, связанного со строительством на 45% в районах, где действует Строительно-логистический центр Уппсалы. Представим, если бы не было Строительно-логистического центра. Это способствует лучшему воздуху, меньшему шуму, меньшему трафику и более безопасной Уппсале как внутри, так и за пределами строительных площадок. Для подрядчиков, работающих над проектами, Центр логистики строительства способствует созданию лучших условий для создания более эффективного и устойчивого строительства.

Как финансируется строительство Строительно-логистического центра Уппсалы?

Строительно-логистический центр Уппсалы финансируется строителями, которые подключены к Строительно-логистическому центру. В настоящее время это обязательное условие для строителей в Розендале. Эстра Сала хилл и Уллерокер присоединятся к Строительно-логистическому центру Уппсалы. Муниципалитет Уппсалы в будущем добавит новые районы.

Что входит в Строительно-логистический центр Уппсалы?

Строительно-логистический центр Уппсалы начал свою работу 1 марта 2018 года и действует в следующих районах:

- Розендаль - с этапа 2 и далее
- Эстра Сала хилл - с этапа 2 и далее
- Уллерокере - все этапы
- Дополнительные территории по решению муниципалитета Упсалы

Строительно-логистический центр Уппсалы является обязательным для строителей, если Строительно-логистический центр был привлечен в качестве обязательного условия в конкурсе на выделение земли или на основании специального соглашения. В городской черте Уппсалы будут добавлены новые районы.

Вопросы по доставке сборных грузов и прямой доставке

Как узнать, будет ли груз сборным или отправится напрямую?

Существуют четкие правила того, когда товары должны грузиться вместе, а когда товары разрешено отправлять в виде прямой поставки.

Если упаковок/паллет менее 13 или они занимают менее 80% площади данного транспортного средства, товар, как правило, должен быть доставлен в грузовой центр Строительно-логистического центра.

Существуют исключения для некоторых видов товаров, которые всегда могут быть отправлены напрямую. Более подробную информацию см. пункт о прямых поставках.

Что такое сборный груз?

Сборный груз означает, что грузы с менее чем 13 поддонами / упаковками или менее 80% площади транспортного средства доставляются в Строительно-логистический центр Уппсалы. Каждый день длинномеры Строительно-логистического центра Уппсалы загружаются полностью товарами для доставки на различные строительные площадки.

Строительно-логистический центр Уппсалы учитывает время разгрузки в службе планирования маршрутов доставки в то время, как подрядчики заказывают прямые поставки на строительную площадку. Благодаря этому подрядчики получают четкое представление о том, когда будет осуществлена поставка из Строительно-логистического центра на строительную площадку.

Как товары грузятся вместе?

1. Поставка доставлена в Строительно-логистический центр Уппсалы. В отправке менее 13 поддонов / упаковок или менее 80% площади пола рассматриваемого грузовика.
2. Сотрудники Строительно-логистического центра проверяют прибытие по накладной и осматривают товар через глазок, чтобы убедиться, что товар не поврежден. При наличии повреждений об этом сообщается перевозчику и заказчику товара.
3. Товар размещается на площадке для погрузки сборных грузов клиента / подрядчика в Строительно-логистическом центре Уппсалы.
4. При большом количестве товаров, площадка для сборных грузов заполняется.
5. Сотрудники Строительно-логистического центра Уппсалы бронируют время разгрузки для доставки. Это означает, что вы бронируете время, когда товар будет доставлен на строительную площадку. Персонал также мог сделать это заранее для обычного длинномера.
6. Товары доставляются на строительную площадку в забронированное время и в течение требуемого времени согласно Приложению по логистике.

Какие правила применяются к прямым поставкам?

Некоторые ТМЦ не нужно или не следует группировать. Они называются прямой поставкой, потому что они могут быть доставлены непосредственно на строительную площадку. Это относится к транспорту, который уже имеет высокую загрузку, или к транспорту с товарами, которые нецелесообразно перегружать.

Какие доставки следует бронировать как прямую доставку?

- Поставки с загрузкой 13 поддонов/упаковок или более.
- Доставки, загрузка которых составляет более 80% от площади пола данного грузовика.
- Поставки материалов, которые по определению не подходят для групповой погрузки: диффузионная перегородка, геотекстиль, арматура, бетон, полы, пустотелые настилы, филигранные полы, ракушечник, массивные стены, сборные разворачивающиеся элементы, фермы, рыхлая шерстяная изоляция, деревья, кустарники, трава, тротуары, асфальт, гравий, лестницы, балконы, строительные леса, столбы и балки, а также опасные грузы.

Какие типы ТМЦ могут быть доставлены Wiklunds Åkeri напрямую после согласования?

- Краска и клей
- Доставка после непредвиденных событий (например, шторм)

Будет ли Строительно-логистический центр Уппсалы проверять прямые поставки и заказов в службе планирования маршрутов доставки?

Да

Строительно-логистический центр Уппсалы имеет право проводить инспекции по наполнению грузов при прямых поставках на строительные площадки. Строительно-логистический центр Уппсалы имеет право наложить штраф, если перевозка заказана как прямая доставка без соблюдения требований, предъявляемых к прямой доставке. Кроме того, Строительно-логистический центр Уппсалы имеет право наложить штраф, если доставка не была забронирована в службе планирования маршрутов доставки.

Что такое обычная посылка?

Обычная упаковка - это упаковка или поддон, с которым может справиться человек с помощью

вспомогательных средств, таких как противовесный погрузчик или рохля. Максимально допустимый вес 1100 кг, вес включает всю упаковку с тележкой.

Что такое специальная упаковка?

Специальная упаковка — это нестандартные упаковка или поддон. Это может быть упаковка/паллет, который нельзя перемещать с помощью обычных приспособлений или который весит более 1100 кг.

Какая стоимость обработки специальных упаковок?

- Фактическое время, потраченное на работу на терминале, помимо времени на обработку обычной упаковки.
- Фактическое время, затраченное на планирование дополнительных перевозок или бронирование специального транспорта.
- Затраты на материалы и оборудование, необходимые для выполнения услуги, например, на аренду грузовика большего размера.

Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#).

Что такое экспресс-доставка?

Можно заказать экспресс-доставку из Центра сборных грузов в рабочее время. Затем товары должны быть доставлены в течение 2 (двух) часов с момента прибытия в Центр сборных грузов. Требуется наличие свободного времени на разгрузку на разгрузочной площадке компании.

Экспресс-доставка заказывается в службе планирования доставки (как и все доставки) и является дополнительной услугой, которую Строительно-логистический центр Уппсалы предлагает строителям и подрядчикам. Поэтому услуга оплачивается дополнительно в соответствии с действующим прайс-листом. Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#).

Вопросы по обработке в Центре сборных грузов

Где находится Строительно-логистический центр Уппсалы?

Центр сборных грузов расположен на окраине города по улице Långtradargatan 10 в Östra Fyrislund возле входа и выхода на E4. Центр расположен в удачном месте, что позволяет сократить время доставки на действующие строительные площадки.

Адрес: Långtradargatan 10, 754 54 Уппсала.

Езжайте по дороге 282, Almungevägen, затем поверните на Långtradargatan. Указатель Строительно-логистического центра Уппсалы находится на улице Альмунгеваген (Almungevägen).

Координаты GPS: 59.845315, 17.720548 alt 59 ° 50'43.1 "N 17 ° 43'14.0" E.

Какое время работы Центра сборных грузов Строительно-логистического центра Уппсалы?

Строительно-логистический центр Уппсалы работает с 6:30 до 15:30 без выходных. По согласованию с Wiklunds терминал может быть открыт и в другое время. Это дополнительная услуга, которая оплачивается отдельно. Ознакомиться с прайс-листом можно здесь www.upsala.se/bygglogistikcenter.

Какие сроки относятся к доставке сборных грузов с помощью грузовой платформы?

Для возможности планирования поставок существуют требования к срокам выполнения заказа.

- Строительно-логистический центр Уппсалы гарантирует, что товары, которые прибывают до 12:00, будут доставлены на разгрузочную площадку подрядчика не позднее 13:00 следующего рабочего дня.
- Строительно-логистический центр Уппсалы гарантирует, что товары, которые прибывают после 12:00, будут доставлены на разгрузочную площадку подрядчика не позднее 15:00 следующего рабочего дня.

У каждого своя зона в Центре сборных грузов?

Да Размеры складской палатки сборочного центра сборки определяются исходя из проекта и количества проектов, которые потенциально могут осуществляться одновременно, т.е. максимально возможное количество. Каждому клиенту/подрядчику отводится своя зона в палатке, которая со временем может меняться в зависимости от потребностей проекта. Атмосферостойкая палатка с осушителем. Не отапливается.

Возможно ли хранение ТМЦ в Строительно-логистическом центре Уппсалы?

Возможность краткосрочного хранения в центре сборных грузов. Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы, [Прайс-лист](#).

Долгосрочное хранение можно заказать у компании Wiklunds Åkeri AB в терминале Wiklund в Funbo Lövssta 149 (755 97 Уппсала). Свяжитесь с компанией Wiklunds по телефону 018/18 05 05 или по электронной почте blcuppsala@wiklunds.se, чтобы узнать стоимость.

Есть ли какие-то требования к управлению отходами?

Строительно-логистический центр Уппсалы не имеет централизованного решения по управлению отходами. Утилизацию отходов можно заказать у Wiklunds в качестве дополнительной услуги. Эта дополнительная услуга добровольная. Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы, [Прайс-лист](#).

Все операции по управлению отходами, сбору и доставке контейнеров, судов, мешков и прочего должны осуществляться на специально отведенных площадках для разгрузки и хранения (этот вопрос решается в рамках соответствующего градостроительного проекта).

Что значит визуальный осмотр товаров в Строительно-логистическом центре Уппсалы?

В Строительно-логистическом центре сотрудники проводят визуальный осмотр всех товаров, поступающих на терминал. Это означает, что о видимых повреждениях товара и упаковки сообщается перевозчику и покупателю товара. Правила обращения с товаром обсуждаются с подрядчиком. Вы, заказчик или подрядчик, оплачиваете потраченное время согласно прайс-листу. Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#).

Что делать, если товар был поврежден при сборке?

Товар с момента его получения в Строительно-логистическом центре Уппсалы и до момента его получения получателем на месте разгрузки является зоной ответственности компании Wiklunds.

Если во время транспортировки сборного груза на грузовой платформе было обнаружено повреждение, вам следует связаться с Строительно-логистическим центром Уппсалы для решения этой проблемы. Не забудьте детально зафиксировать повреждения с помощью фотоаппарата.

Сообщения об ущербе или другом нарушении Wiklunds получает через форму на сайте Строительно-логистическим центром Уппсалы. [Уведомление об отклонении](#).

Ответственность Uppsala Bygglögningscenter за повреждение товара регулируется в соответствии с общими правилами Alltrans 2007. Строительно-логистический центр также имеет дополнительный договор страхования, чтобы увеличить страховую сумму с нынешних 150 шведских крон за килограмм груза в Alltrans 2007 до 500 шведских крон за килограмм груза. Подробнее об Alltrans 2007 здесь. Порядок регистрации сборных грузов [Alltrans 2007](#).

Что делать, если вы подозреваете другие повреждения товара?

Если есть подозрение на повреждение других товаров, компания Wiklunds в Строительно-логистическом центре Уппсалы может провести проверку содержимого и задокументировать повреждения. Это дополнительная услуга. Прайс-лист доступен на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#).

Вопросы о сборных грузах

Что относится к доставке грузов с помощью грузовой платформы?

Строительно-логистический центр Уппсалы отвечает за соблюдение сроков поставки. Сотрудники Строительно-логистического центра Уппсалы бронируют время разгрузки грузовой платформы. После этого подрядчик также может видеть в службе планирования доставки, когда грузовая платформа прибывает на место разгрузки подрядчика, и какие материалы включены в доставку. Доставка грузовой платформой предполагает свободное время на разгрузочной площадке проекта.

Кто отвечает за разгрузку грузов с грузовой платформы?

Как клиент/подрядчик, вы несете ответственность за обеспечение наличия необходимых для разгрузки ресурсов к моменту прибытия грузовой платформы. Грузы, которые можно разгрузить с помощью вилочного погрузчика, обрабатываются водителем грузовой платформы.

Как осуществляется приемка товара с грузовой платформы?

Когда товар доставляется на место разгрузки, его получение должно быть подтверждено. Если на месте нет представителя, товар считается принятым в момент доставки.

Как осуществляется возврат?

Если возникает необходимость в обратной транспортировке товаров, свяжитесь с Wiklunds в Строительно-логистическом центре Уппсалы. Грузы забираются на строительной площадке с помощью грузовой платформы и перевозятся обратно в Строительно-логистический центр. На следующий день перевозчик подрядчика может забрать товар в Центре сборных грузов. Все отгрузочные документы должны быть правильно заполнены при получении груза. Возврат включается в фиксированную плату за подключение.

Вопросы по планированию доставки и резервированию времени разгрузки

Почему все отправления необходимо бронировать в службе планирования доставки?

С помощью обязательного планирования доставки мы можем уменьшить трафик и увеличить доступность, избежать очередей на строительных площадках и снизить риск нахождения на них посторонних людей. Таким образом, в районе повышается безопасность.

Как начать планирование доставки?

Муниципалитет Упсалы приглашает всех строителей и подрядчиков на стартовое совещание перед каждым новым этапом. Затем муниципалитет рассказывает о том, как заказать доставку и как работает служба. Затем у вас будет возможность задать вопросы. Получить информацию о стартовом совещании или другую информацию, вам поможет директор по складским операциям Строительно-логистического центра Упсалы. Контактную информацию можно найти внизу этого документа и на сайте Строительно-логистического центра Упсалы [Контакты](#).

Как заказать доставку?

После ознакомления с условиями Wiklund каждый подрядчик получает доступ к услуге планирования поставок. Там подрядчик сам заказывает весь транспорт, необходимый в рамках проекта, за исключением доставки, осуществляемой компанией Wiklunds с помощью полностью загруженного автопогрузчика.

Есть разные виды бронирований в зависимости от типа предполагаемого транспорта. Чтобы определить, как это делается, каждый подрядчик обращается к Wiklunds. К ним также можно обратиться по другим вопросам. Контактная информация приведена в конце документа.

Какая информация нужна для заказа доставки?

Комплектация отправок:

- Строительно-логистический центр Упсалы (BLC), Långtradargatan 10, 754 54 Упсала
- Заказчик и подрядчик
- Контактное лицо и номер телефона подрядчика

Прямая поставка:

- Адрес заключения контракта
- Заказчик и подрядчик
- Контактное лицо и номер телефона подрядчика

Кто может бронировать время разгрузки?

Заказчик / подрядчик определяет свою зону разгрузки. Это означает, что клиент/подрядчик назначает лиц, кто может осуществлять бронирование в службе планирования доставки для своих собственных зон разгрузки. Только Wiklunds имеет право бронировать время на всех разгрузочных площадках при бронировании грузовой платформы.

Можно ли изменить забронированное время разгрузки?

Да.

Служба планирования доставки обновляется в режиме реального времени, что позволяет подрядчику менять время разгрузки для прямой доставки на более раннее или позднее время разгрузки.

Нужно ли бронировать время разгрузки, например, для бетоновозов?

Транспорт бронируется в службе планирования доставки и действует в течение определенного количества забронированных временных интервалов на месте разгрузки.

А что насчет рабочей силы?

Вы, как подрядчик, бронируете время разгрузки для рабочих Службы планирования доставки, чтобы выгрузить, например, инструменты на месте разгрузки проекта. Разгрузка

должна производиться в предусмотренном контрактом месте. Когда инструменты выгружены, транспортное средство должно покинуть место разгрузки, чтобы освободить место для следующей разгрузки.

А что насчет служебных автомобилей?

Если служебные автомобили должны использовать разгрузочную площадку, вы как подрядчик бронируете время разгрузки в службе планирования доставки. По окончании работы автомобиль должен покинуть место разгрузки, чтобы освободить место для следующей разгрузки.

Вопросы о доступности и проходе на территорию

Что требуется для въезда на строительную площадку?

Все перевозки необходимо бронировать в службе планирования доставки. Подрядчики несут ответственность за бронирование всех своих транспортных средств, Wiklunds бронирует грузовую платформу. Другие правила, применимые к пребыванию на территории, рассматриваются в рамках каждого этапа.

Что касается пребывания на строительных площадках, то этот вопрос решается в рамках соответствующего этапа проекта и координаторами этапа.

Возможна ли доставка на стройку по вечерам и в выходные дни?

Да, если разрешено вести строительные работы на территории строительной площадки в вечернее время или в выходные дни, то можно заказать доставку на строительную площадку.

Что, если прямая доставка прибывает слишком рано или слишком поздно?

Если прямая доставка прибывает до или после забронированного времени разгрузки, она может не доставить груз к месту разгрузки. Исполнитель может проверить, возможно ли забронировать новое время раньше или позже.

Что произойдет, если грузовая платформа прибывает с опозданием?

Если грузовая платформа прибывает слишком поздно, Строительно-логистический центр Уппсалы должен забронировать новое время разгрузки и доставить товар как можно быстрее. Событие и причина также должны быть зарегистрированы как отклонение в инструменте управления отклонениями Wiklund. Важно, чтобы подрядчики зарегистрировали отклонение, чтобы были приняты меры, и поскольку муниципалитет Уппсалы использует это как основу для контроля качества.

Где могут ждать грузовики, прибывшие слишком рано?

Транспортные средства, прибывающие на разгрузку до забронированного времени, не должны ждать в непосредственной близости от строительной площадки. Им следует ждать времени разгрузки в другом месте. При наличии свободных мест водитель может подождать недолго в Центре сборных грузов Строительно-логистического центра. Свяжитесь с Wiklunds заранее, если возникнет такая необходимость. Контактную информацию можно найти внизу документа.

Можно ли временно хранить ТМЦ на государственной земле?

Нет, не разрешается хранить, держать, разгружать или загружать товары, машины и инструменты на земле общего пользования. Причина в том, что на территории должно быть обеспечено свободное перемещение.

Вопросы по подключению к Строительно-логистическому центру Уппсалы и стоимости

Для каких строителей обязателен Строительно-логистический центр Уппсалы?

Целью Строительно-логистического центра Уппсалы является сокращение поставок на стройки, чтобы достичь целей муниципалитета Уппсалы в области устойчивого развития и внести свой вклад в создание привлекательного города. Таким образом, Строительно-логистический центр Уппсалы является обязательным для строителей в Росендале, Эстра Сала хилл и Уллерокере, где муниципалитет имеет право продавать землю застройщикам из муниципалитета. На практике это означает, что компании должны быть подключены, чтобы иметь возможность строить в этих районах. В городской черте Уппсалы будут добавлены новые районы.

Что входит в обязательное подключение?

Обязательное подключение к Строительно-логистическому центру Уппсалы предоставляет:

- Бесплатное использование терминала Строительно-логистического центра Уппсалы в соответствии с действующими правилами, где Wiklunds загружает товары вместе и вывозит их грузовыми платформами на строительную площадку.
- Бесплатное пользование услугой планирования поставок, в рамках которой подрядчики лично планируют прямые поставки, бронируя их до места разгрузки или заявляя товары на терминал Строительно-логистического центра для комплектации. Благодаря этой услуге каждый подрядчик получает информацию о том, когда поставки и грузовик с платформой прибывают на их собственную площадку разгрузки / контрактную территорию.

Кроме того, наш поставщик Wiklunds может предложить дополнительные услуги, такие как управление складом, доставка и утилизация отходов. Прайс-лист на дополнительные услуги, которые предлагает Wiklunds, можно найти на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#). Контактную информацию можно найти внизу документа.

Какие расходы в дополнение к плате за подключение являются обязательными в случае необходимости?

- Обработка особых упаковок. Также возмещаются расходы на дополнительное оборудование.
- Обращение с поврежденными при транспортировке товарами не по вине Wiklunds.
- Работа с незарегистрированными перевозками и неправильно маркированными товарами.

Кроме того, можно заказать экспресс-доставку из Центра сборных грузов в обычное рабочее время (в нерабочее время это делается по согласованию с Wiklunds). Он включен в прайс-лист на сайте Строительно-логистического центра Уппсалы [Прайс-лист](#).

Что определяет размер платы за подключение?

Стоимость подключения для подключения к Строительно-логистическому центру Уппсалы варьируется. Оплата зависит от площади проекта и общей площади пола над и под землей. Базовая сумма за общую площадь пола определяется для каждого этапа, поскольку условия на строительных площадках отличаются.

Что означает, что плата за подключение основана на общей площади пола над и под землей?

Муниципалитет Уппсалы при продаже земли руководствуется концепциями общей площади пола

над и под землей. Строительно-логистический центр Уппсалы следует тому же методу и использует его для определения платы за подключение для этих двух категорий. Разделение производится на основании того, что гаражи и подвалы под землей используют меньшее количество транспорта и поэтому не так часто используют Центр сборных грузов. Наличие двух разных уровней позволяет распределить расходы максимально разумно.

Это означает, что за более крупный проект придется заплатить больше, чем за более мелкий. Это также означает, что за подключение проекта с подземным паркингом надо будет платить немного больше, чем за проект такого же размера без подземного паркинга.

Вопросы по обеспечению качества и инструментам

Какие действуют правила в отношении штрафов?

Цель установления правил заключается в улучшении работы логистики. Штраф — это средство контроля для пресечения правонарушений или мошенничества в связи с перевозками. Штраф может быть наложен в трех случаях: неправильная доставка, незаконный въезд и незаконное препятствие. Штраф составляет 10 000 шведских крон за каждый случай.

- Неправильная поставка означает, например, что товары, которые должны были быть отправлены сборным грузом, были поставлены как прямая поставка.
- Незаконный въезд означает, что доставка осуществляется в месте разгрузки компании без регистрации в службе планирования маршрутов доставки.
- Незаконное препятствие означает, что доступ к этому району каким-то образом был затруднен.

Как муниципалитет Уппсалы работает с обеспечением качества?

Муниципалитет Уппсалы приобрел для Строительно-логистического центра Уппсалы поставщика Wiklunds в качестве оператора центра сборных грузов для выполнения доставки сборных грузов и службы планирования маршрутов доставки.

При закупках были установлены высокие требования к качеству, чтобы обеспечить хорошее качество для Уппсалы и проектов городского развития. Требования также выставляются для последующих действий и утилизации.

Вопросы о сотрудничестве с Строительно-логистическим центром Уппсалы

Стартовое совещание Строительно-логистического центра Уппсалы для строителей и подрядчиков

Все строители и подрядчики на каждом этапе приглашаются муниципалитетом Уппсалы на совещание по вопросам создания Строительно-логистического центра Уппсалы. Встреча проводится перед началом работ на Строительно-логистическом центре Уппсалы в Розендале, Уллерокере, на Эстра Сала хилл и в других дополнительных районах.

На стартовом совещании муниципалитет Уппсалы и поставщик Wiklunds рассказывают о том, как работает Центр сборных грузов в Строительно-логистическом центре, и о службе, которая будет планировать маршруты доставок.

На каких форумах можно будет сотрудничать?

Для Строительно-логистического центра Уппсалы будут проводиться различные форумы. Целью

этих форумов является создание и обеспечение общения между всеми сторонами и другими заинтересованными лицами.

Форум посвящен последующим действиям и развитию. В него входят муниципалитет Уппсалы и поставщик Wiklunds. Сюда также могут быть включены представители строителей. Еще один форум: координационные совещания, в которых участвуют Wiklunds и подрядчики. Строительно-логистического центра Уппсалы тесно сотрудничает с городскими строительными проектами на всех этапах - от раннего планирования до сдачи объекта.

Контакты для вопросов о Строительно-логистическом центре Уппсалы

Клиент: Муниципалитет Уппсалы
Директор по складским операциям Катарина Данквардт-Лиллиестрем
Телефон: 018-727 83 70
E-mail: cdl@ uppsala.se
Сайт: www. uppsala.se/bygglogistikcenter

Центр комплектования и
служба планирования доставки: Wiklunds Åkeri AB
Местный администратор: Мартин Маттссон
Телефон: 018-18 05 05
E-mail: blcuppsala@wiklunds.se
Сайт: www.wiklunds.se