

Упсальский
строительно-логистический центр

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ОБ УПСАЛЬСКОМ СТРОИТЕЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

Издание 4
2018
На русском языке

СОДЕРЖАНИЕ

Общие вопросы об Уппсальском центре строительной логистики	3
Почему в Уппсале создается центр строительной логистики?	3
Что такое Уппсальский центр строительной логистики?	4
Какой вклад внесет Уппсальский центр строительной логистики?	4
Как финансируется Уппсальский центр строительной логистики?	4
Какие районы входят в Уппсальский центр строительной логистики?	4
Вопросы о совместной поставке и прямой поставке	5
Как узнать, подлежит ли груз совместной погрузке или прямой поставке?	5
Что такое совместная погрузка?	5
Какие правила действуют для прямых поставок?	5
Будет ли Уппсальский центр строительной логистики контролировать прямые поставки?	5
Что означает обычное грузовое место?	6
Что означает особое грузовое место?	6
Что означает экспресс-доставка?	6
Вопросы об обслуживании на терминале совместных погрузок (samlastningscentralen)	6
Где будет расположен терминал Уппсальского центра строительной логистики	6
Когда открыт терминал совместных погрузок при Уппсальском центре строительной логистики?	6
Каково время выполнения маршрутных поставок?	6
У всех ли будет своё место на терминале совместных погрузок?	7
Можно ли хранить материал в Уппсальском центре строительной логистики?	7
Предъявляются ли какие-то требования к обращению с отходами?	7
Что означает внешний визуальный осмотр груза в Уппсальском центре строительной логистики?	7
Что делать, если груз поврежден в ходе совместной погрузки?	7
Что делать при подозрениях насчёт другого повреждения груза?	7
Вопросы о совместных поставках	8
Каковы правила маршрутных поставок?	8
Кто отвечает за разгрузку автомобиля маршрутной поставки?	8
Какова процедура получения груза из автомобиля маршрутной поставки?	8
Как функционирует возврат груза?	8
Вопросы о планировании поставок и бронировании времени для разгрузки	8
Почему все перевозки должны бронироваться через сервис планирования поставок?	8
Как начать планирование поставок?	8
Как происходит бронирование поставок?	8

Кто может заказать время разгрузки и другие проезды?_____	9
Возможно ли изменить забронированное время разгрузки?_____	9
Нужно ли заказывать время разгрузки, к примеру, для автобетоновозов?_____	9
Какие правила действуют, например, для поставки продуктов питания или для фирм по уборке?_____	9
Какие правила действуют для мастеров?_____	9
Вопросы о доступности и въезде на территорию_____	9
Осуществляет ли Уппсальский центр строительной логистики контроль за въездом на территорию?_____	9
Будет ли строительная площадка огорожена?_____	9
Каковы правила проезда на строительную площадку?_____	9
Возможны ли поставки для строительного проекта в вечернее время и выходные дни?_____	9
Как работники в Уллерокере, Розендале и Эстра-Сала бакке могут проходить на строительную площадку_____	10
Каковы правила для синих маячков, владельцев электросети и других общественных функций?_____	10
Что происходит, если прямая поставка прибывает раньше времени или с опозданием?_____	10
Что происходит, если автомобиль маршрутной поставки прибывает с опозданием?_____	10
Где поставить на ожидание грузовик, прибывший раньше времени?_____	10
Можно ли кратковременно хранить материал на территории общественного пользования?_____	10
Вопросы о прикреплении к Уппсальскому центру строительной логистики и стоимости_____	10
Для каких строительных заказчиков Уппсальский центр строительной логистики является обязательным?_____	10
Что входит в обязательное приращение к центру?_____	10
Что определяет размер взноса за приращение к центру?_____	11
Что означает, что взнос за приращение основывается на площади брутто выше и ниже уровня земли?_____	11
Вопросы об обеспечении качества и инструментах управления_____	11
Как функционируют правила о штрафных наказаниях?_____	11
Как Уппсальский муниципалитет работает над обеспечением качества?_____	12
Вопросы о том, как начать работу с Уппсальским центром строительной логистики_____	12
Стартовое собрание об Уппсальском центре строительной логистики для строительных заказчиков и подрядчиков_____	12
Какие форумы будут задействованы для сотрудничества?_____	12
Контактные данные для вопросов об Уппсальском центре строительной логистики_____	13

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ ОБ УППСАЛЬСКОМ ЦЕНТРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ

Почему в Уппсале создается центр строительной логистики?

Уппсала растет: по оценкам, уже к 2030 году у нас будет на 50 тысяч больше жителей, чем сейчас. Поэтому в ближайшем будущем потребуется три тысячи новых домов и две тысячи новых рабочих мест в год. Этот рост должен быть разумным и устойчивым, что также является одной из целей Уппсальского муниципалитета.

Уппсала должна быть на передовом фронте перестройки в отношении окружающей среды и климата посредством улучшения качества воздуха в городе, уменьшения шума от дорожного движения и сокращения выбросов парниковых газов. Поставленная цель такова: стать климатически-позитивным городом к 2050 году. Прочитайте подробнее в разделе «Цели и бюджет муниципалитета» на сайте www.upsala.se.

По мере роста города также растет конкуренция за пространство на дорогах. Когда город уплотняется, большему числу людей необходимо разместиться на меньшей поверхности – как в период строительства, так и когда люди начинают переезжать в новые районы и там открываются предприятия.

Уппсальский центр строительной логистики вместе с поставщиками Wellsec и Wiklunds создает условия для снижения транспортного движения в связи со строительством в городе и вокруг него.

Что такое Уппсальский центр строительной логистики?

Уппсальский центр строительной логистики состоит из двух частей – службы совместных поставок и сервиса планирования поставок.

- Служба совместных поставок работает на терминале совместных погрузок (samlastningscentralen) при Уппсальском центре строительной логистики, где сотрудники принимают поставки, производят совместную загрузку и доставляют груз на строительные площадки.
- Через сервис планирования поставок планируется транспорт – как тот, что отправляется напрямую на строительную площадку, так и тот, что отправляется на терминал совместных поставок для совместной погрузки.

Обслуживание закуплено муниципалитетом Уппсалы: АО «Wiklunds Åkeri AB» [«Виклундс Окери АБ»] осуществляет совместную погрузку и грузовые маршрутные поставки, а АО «Wellsec AB» [АО «Веллсек АБ»] отвечает за сервис планирования поставок.

Уппсальский центр строительной логистики открылся 1 марта 2018 г., и будет продолжать свою работу до 2032 г., когда планируется завершить строительство в Розендале, Эстра Сала бакке и Уллерокере.

Какой вклад внесет Уппсальский центр строительной логистики?

Благодаря Центру строительной логистики в Уппсале сократится количество транспортных средств, связанных со строительными работами. Цель – сократить транспортное движение в связи со строительными проектами в Уллерокере, Розендале и Эстра Сала бакке на 45%. Это приведет к улучшению воздуха, уменьшению шума и дорожного движения и более высокой безопасности в Уппсале как внутри, так и за пределами строительных площадок. Мы сравниваем с тем, как было бы, если бы Центра строительной логистики не существовало. Для подрядчиков, работающих в проектах, Центр строительной логистики поспособствует улучшению условий для более эффективного и устойчивого строительства.

Как финансируется Уппсальский центр строительной логистики?

Уппсальский центр строительной логистики финансируется строительными заказчиками, ведущими строительство в Розендале, Эстра Сала бакке и Уллерокере. Для всех строительных заказчиков в этих районах подключение к Уппсальскому Центру строительной логистики является обязательным. В будущем Уппсальский муниципалитет может добавить больше районов.

Какие районы входят в Уппсальский центр строительной логистики?

Уппсальский центр строительной логистики открылся 1 марта 2018 г. и действует для следующих районов и этапов:

- Розендаль – со 2-го этапа и для всех последующих этапов;
- Эстра-Сала бакке – со 2-го этапа и для всех последующих этапов;
- Уллерокер – для всех этапов.

Уппсальский центр строительной логистики является обязательным для строительных заказчиков в тех случаях, когда центр строительной логистики был включен в качестве предварительного условия при конкурсе на выделение земли или по специальному соглашению. Позже может быть добавлено больше районов.

ВОПРОСЫ О СОВМЕСТНОЙ ПОСТАВКЕ И ПРЯМОЙ ПОСТАВКЕ

Как узнать, подлежит ли груз совместной погрузке или прямой поставке?

Есть четкие определения касательно того, когда груз подлежит совместной погрузке и когда он должен отправляться прямой поставкой. Если грузовых мест менее 13-ти или если заполнение грузового объема (объем, вес или площадь) составляет менее 80%, то груз обычно должен идти через терминал совместных погрузок (samlastningscentralen). Есть исключения для некоторых типов грузов, которые всегда отправляются прямой поставкой. См. дополнительную информацию в вопросе о прямой поставке.

Что такое совместная погрузка?

Совместная погрузка означает, что поставки, составляющие менее 13 паллетов/грузовых мест или менее 80% максимально дозванного грузозаполнения, доставляются в Уппсальский строительно-логистический центр. Ежедневно ведется совместная погрузка на автомобили маршрутной поставки Уппсальского строительно-логистического центра для транспортировки на разные строительные объекты. Уппсальский центр строительной логистики заказывает время для разгрузки своих поставок точно так же, как подрядчики заказывают прямые поставки на строительный объект. В результате подрядчики получают лучший контроль над временем поставки из Уппсальского центра строительной логистики на строительный объект.

Как происходит совместная погрузка

1. Поставка приходит в Уппсальский центр строительной логистики. Она составляет менее 13 паллетов/грузовых мест или менее 80% максимально дозванного грузозаполнения грузовика.
2. Персонал Центра строительной логистики производит контроль по прибытии груза согласно товарно-транспортной накладной и осуществляет внешний визуальный осмотр, чтобы убедиться, что у груза нет никаких повреждений. Если имеются повреждения, то об этом рапортуется перевозчику и заказчику груза.
3. Груз размещают на принадлежащей стройзаказчику/подрядчику площадке для совместных поставок в Уппсальском центре строительной логистики.
4. Когда поставляется больше груза, площадка для совместных поставок заполняется.
5. Персонал Уппсальского центра строительной логистики заказывает время для разгрузки поставки. Это означает, что заказывается время поставки груза на строительный объект. Персонал может также сделать это заранее, чтобы маршрутная поставка была более регулярной.
6. Груз поставляется на строительный объект в забронированное время и в рамках требований времени выполнения.

Какие правила действуют для прямых поставок?

Некоторые перевозки не требуют или не подлежат совместной поставке. Они называются прямыми поставками, так как их поставляют прямо на строительный объект. Это касается перевозок, имеющих высокое грузовое заполнение, и перевозок с грузом, не подлежащим переразгрузке.

Следующие поставки должны быть заказаны как прямые поставки:

- поставки, состоящие из груза в объеме 13 паллетов/грузовых мест или более;
- поставки, состоящие из груза в объеме 80% от максимально дозванного грузозаполнения или более;
- поставки с материалом, который по определению не подходит для совместной загрузки: дифференциальный клапан, геотекстиль, арматура, бетон, балки, многопустотные плиты, филигранные балки, стены-оболочки, массивные стены, блочнокомплектный материал, перекрытия, целлюлозный утеплитель, деревья, кустарники, трава, наземные покрытия, асфальт, гравий, лестницы, балконы, помосты и крепления, столпы и брусы, а также опасные грузы.

Будет ли Уппсальский центр строительной логистики контролировать прямые поставки?

Да. Уппсальский центр строительной логистики имеет право производить выборочный контроль прямых поставок на строительные площадки. Уппсальский центр строительной логистики имеет право вынести штраф, если транспортировка заказана как прямая поставка, но при это не соответствует требованиям, предъявляемым к прямой поставке.

Что означает обычное грузовое место?

Обычное грузовое место или паллет, с которым может обращаться один человек с такими вспомогательными средствами, как грузоподъемник или погрузчик поддонов. Максимально разрешенный вес 1100 кг, вес включает всё грузовое место с подъемным средством.

Что означает особое грузовое место?

Особое грузовое место или паллет – это грузовое место, которое не является обычным. Это может быть грузовое место, с которым невозможно обходиться обычными подъемными средствами или которое весит более 1100 кг.

За особое грузовое место может взиматься дополнительная плата согласно следующему:

- Фактически затраченное время на работу на терминале, превышающее время на обращение с обычным грузовым местом.
- Фактически затраченное время на дополнительное транспортное планирование или заказ специального транспорта.
- Стоимость материала и оборудования, которые требуются для выполнения услуги, например, аренда более крупного грузовика.

Прейскурант имеется на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter

Что означает экспресс-доставка?

Экспресс-доставку можно заказать из терминала совместных погрузок в обычное рабочее время. Тогда груз доставляется за два (2) часа со времени прибытия на терминал совместных погрузок. Требуется, чтобы было доступно время для разгрузки на разгрузочном месте компании.

Экспресс-доставка заказывается через сервис планирования поставок (как и все поставки) и является дополнительной услугой, которую Уппсальский центр строительной логистики предлагает строительным заказчикам и подрядчикам. Поэтому за данную услугу взимается дополнительная плата согласно действующему прейскуранту. Прейскурант имеется на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter

ВОПРОСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ТЕРМИНАЛЕ СОВМЕСТНЫХ ПОГРУЗОК

Где будет расположен терминал Уппсальского центра строительной логистики?

Терминал совместных погрузок (samlastningscentralen) находится на краю города вдоль ул. Лонгтрадаргатан, в районе Фюрислюнд, возле въезда/съезда на магистраль Е4. Таким образом, терминал станет удачно расположенным центром, позволяющим уменьшить поток близлежащего к городу движения строительного транспорта к упомянутым районам городского развития.

Терминал совместных погрузок планируется ввести в работу в августе 2018 г. Это означает, что центр строительной логистики будет исходить из Терминала компании Wiklunds в районе Фунбу Лёвста (Funbo Lövsta, 755 97 Уппсала) с 1 марта до момента ввода в действие терминала совместных погрузок осенью 2018 г..

Когда открыт терминал при Уппсальском центре строительной логистики?

Уппсальский центр строительной логистики открыт по рабочим дням с 6:30 до 15:30. Терминал может быть открыт в другое время, но только по согласованию с компанией Wiklunds. Это добавочная услуга, за которую взимается дополнительная плата. Прейскурант имеется на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Каково время выполнения маршрутных поставок?

Имеется требование ко времени выполнения, чтобы суметь спланировать поставки.

- Уппсальский центр строительной логистики гарантирует, что грузы, которые приходят в центр строительной логистики до 12:00, доставляются на место выгрузки у подрядчика самое позднее в 13:00 на следующий рабочий день.
- Те грузы, которые приходят на центр строительной логистики после 12:00, доставляются на место выгрузки у предпринимателя самое позднее в 15:00 на следующий рабочий день.

У всех ли будет своё место на терминале совместных погрузок?

Да. Складовая площадь терминала совместных погрузок рассчитана исходя из размеров проектов и количества проектов, которые потенциально могут проводиться одновременно, т.е. максимальные условия. У каждого строительного заказчика/подрядчика будет своя площадка в тенте, которая может изменяться со временем в соответствии с потребностями проекта.

Можно ли хранить материал на Уппсальском центре строительной логистики?

Нет, основная функция не хранение, а совместная погрузка. Однако есть возможность докупить краткосрочное или долгосрочное хранение у компании Wiklunds. Прейскурант имеется на www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Предъявляются ли какие-то требования к обращению с отходами?

Уппсальский центр строительной логистики не имеет централизованного решения для обращения с отходами. Имеется возможность купить услугу по обращению с отходами у компании Wiklunds. Таким образом, дополнительная услуга является добровольной. Прейскурант имеется на www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Всё обращение с отходами, вывоз и оставление контейнеров, тары, мешков и прочего должны происходить на отведённых для разгрузки и выкладки площадках (вопрос решается соответствующим проектом городского строительства).

Что означает внешний визуальный осмотр груза в Уппсальском центре строительной логистики?

В центре строительной логистики персонал производит внешний визуальный осмотр всех товаров, поступающих на терминал. Это означает, что заметные на глаз повреждения груза и упаковки рапортуются перевозчику и заказчику груза. По согласованию с подрядчиком решается, что делать далее с грузом. Строительный заказчик или подрядчик платит за потраченное время согласно прейскуранту. Прейскурант имеется на www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Что делать, если груз поврежден в ходе совместной погрузки?

Компания Wiklunds в Уппсальском центре строительной логистики отвечает за груз с момента приёма груза в Уппсальском центре строительной логистики и до момента, когда получатель подписывается, что груз принят на месте разгрузки.

При обнаружении транспортного повреждения груза при совместной маршрутной поставке необходимо связаться с Уппсальским центром строительной логистики, чтобы доложить и решить вопрос о повреждении. Помните о необходимости тщательно документировать повреждение посредством фото.

О повреждении, как и любом другом отклонении, следует доложить в компанию Wiklunds, заполнив формуляр рапорта «Обращение с грузом при отклонениях» (Avvikelsehantering), который имеется на www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Ответственность Уппсальского центра строительной логистики за повреждения грузов регулируется согласно Общим Положениям «Alltrans 2007» [Альтранс 2007]. Центр строительной логистики также заключил дополнительную страховку, чтобы поднять сумму страхования от суммы 150 крон/кг груза, действующей согласно положениям «Alltrans 2007», до 500 крон/кг груза. Прочитайте подробнее об «Alltrans 2007» на сайте www.akeri.se.

Что делать при подозрениях насчёт другого повреждения груза?

При подозрении насчёт другого повреждения компания Wiklunds в Уппсальском центре строительной логистики может произвести проверку содержимого и задокументировать повреждения. Это дополнительная услуга. Прейскурант имеется на www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

ВОПРОСЫ О СОВМЕСТНЫХ ПОСТАВКАХ

Каковы правила маршрутных поставок?

Уппсальский центр строительной логистики отвечает за соблюдение время выполнения заказа. Сотрудники Уппсальского центра строительной логистики бронируют время разгрузки автомобилей маршрутной поставки. Тогда подрядчик может также увидеть в сервисе планирования поставки время прибытия автомобиля маршрутной поставки на место разгрузки у подрядчика, а также какой материал находится в автомобиле. Для маршрутной поставки требуется наличие доступного времени на месте разгрузки данного проекта.

Кто отвечает за разгрузку автомобиля маршрутной поставки?

Строительный заказчик / подрядчик отвечают за то, что по прибытии автомобиля маршрутной поставки на месте имеются те разгрузочные ресурсы, которые необходимы для разгрузки. С грузом, который может быть выгружен с помощью погрузчика поддонов, обращаются водители автомобиля маршрутной поставки.

Какова процедура получения груза из автомобиля маршрутной поставки?

Когда груз доставляется к месту разгрузки, необходимо расписаться в его получении. Если никого нет на месте, то считается, что груз принят в момент доставки.

Как функционирует возврат груза?

Если имеется необходимость в обратной транспортировке грузов, следует связаться с компанией Wiklund в Уппсальском центре строительной логистики. Автомобиль маршрутной поставки заберет груз на строительной площадке и транспортирует его обратно в центр строительной логистики. На следующий день перевозчик подрядчика может забрать груз на терминале совместной погрузки. Все отгрузочные документы должны быть надлежащим образом заполнены при заборе поставки. Возвраты включены в фиксированную плату за подключение.

ВОПРОСЫ О ПЛАНИРОВАНИИ ПОСТАВОК И БРОНИРОВАНИИ ВРЕМЕНИ ДЛЯ РАЗРУЗКИ

Почему все перевозки должны бронироваться через службу планирования поставок?

С помощью обязательного планирования поставок мы можем уменьшить трафик и повысить доступность, избежать образования очередей в районах строительства и снизить риск того, что посторонние окажутся на строительных объектах. Таким образом, повышается безопасность в районе.

Как начать планирование поставок?

Уппсальский муниципалитет приглашает всех заказчиков строительства и подрядчиков на первую встречу накануне каждого нового этапа. Тогда представители муниципалитета рассказывают о том, как заказывать поставки и как работает служба. Тогда будет также возможность задать вопросы. Уппсальский центр строительной логистики может помочь по вопросам о стартовой встрече и с другой информацией. Контактную информацию можно найти в конце данного документа и на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Как происходит бронирование поставок?

Каждый подрядчик после брифинга получит от компании Wellsec доступ к сервису планирования поставок. Там подрядчик бронирует весь транспорт, который необходим для проекта, за исключением тех маршрутных поставок с совместной погрузкой.

Можно делать разные виды бронирования, в зависимости от ожидаемого вида транспорта. О том, как это делается, Wellsec расскажет каждому предпринимателю на брифинге. К ним можно также обращаться с вопросами – контактные данные указаны в конце документа.

Кто может заказать время разгрузки и другие проезды?

Строительный заказчик/подрядчик распоряжается своей собственной разгрузочной площадкой. Это означает, что строительный заказчик/подрядчик сообщают, какие лица или функционеры имеют полномочия осуществлять бронирование в сервисе планирования поставок для своих разгрузочных площадок. Wiklunds является единственным актером, имеющим право бронировать время на всех разгрузочных площадках при бронировании автомобиля маршрутной поставки.

Возможно ли изменить забронированное время разгрузки?

Да. Сервис планирования поставок обновляется в режиме реального времени, что позволяет подрядчику изменять время разгрузки для прямой поставки на более раннее или более позднее время.

Нужно ли бронировать время разгрузки, например, для автобетоновозов?

Да, но не нужно заказывать время разгрузки для каждого автобетоновоза – вместо этого можно забронировать несколько проходов всех автобетоновозов в течение определенного периода времени.

Какие правила действуют, например, для поставки продуктов питания и для фирм по уборке?

Поставщики, которым необходимо попасть на строительную площадку, чтобы, например, доставить продукты питания или осуществить уборку, должны быть также забронированы. Тогда они могут приходить в определенные промежутки времени, и можно установить определенное количество проходов.

Какие правила действуют для мастеров?

Мастерам разрешается въезжать на строительную площадку на автомобилях мастеров, например, для разгрузки инструментов, если имеется забронированное время разгрузки и это делается на разгрузочной площадке проекта.

ВОПРОСЫ О ДОСТУПНОСТИ И ВЪЕЗДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ

Осуществляет ли Уппсальский центр строительной логистики контроль за въездом на территорию?

Да, это должно гарантировать, что только разрешенный транспорт находится на строительной площадке. Разрешенный транспорт – это транспорт, для которого забронировано время на строительной площадке. Это способствует сокращению очередей в строительной зоне и более высокой безопасности дорожного движения как для жителей, так и для тех, кто работает на строительной площадке.

Будет ли строительная площадка огорожена?

Уллерокер и Розендаль будут огорожены, в то время как Эстра Сала бакке ограждаться не будет, так как строится в наличествующей городской среде. Независимо от того, огорожена ли строительная площадка или нет, действуют те же правила.

Каковы правила проезда на строительную площадку?

Весь транспорт должен быть забронирован через сервис планирования поставки. Подрядчики отвечают за бронирование всех своих транспортных средств, Wiklunds бронирует автомобиль маршрутной поставки (slingsbil), а отдел этапной координации может бронировать коды, например, для уборки снега. Прочие правила касательно пребывания на строительной площадке определяются в рамках соответствующего этапа.

Возможны ли поставки для строительного проекта в вечернее время и выходные дни?

Да, если разрешено вести строительство на строительной площадке в вечернее время или в выходные дни, то можно заказывать поставки на строительную площадку в это время.

Как работники в Уллерокере, Розендале и Эстра-Сала бакке могут проходить на строительную площадку?

Правила пребывания на строительной площадке определяются в рамках каждого проектного этапа. Возможными препятствиями для транспортных средств занимается Уппсальский центр строительной логистики.

Каковы правила для синих маячков, владельцев электросети и других общественных функций?

У актеров, работающих с синими маячками, есть свои собственные коды, и Уппсальский центр строительной логистики разработал правила в сотрудничестве с ними. Работники по расчистке снега и владельца энергосетей получают пропускные коды для въезда в определенные часы.

Что происходит, если прямая поставка прибывает раньше времени или с опозданием?

Если прямая поставка прибудет до или после запланированного времени разгрузки, она не должна быть пропущена на место разгрузки. Подрядчик может проверить, есть ли возможность забронировать новое время – раньше или позже.

Что происходит, если автомобиль маршрутной поставки прибывает с опозданием?

Если маршрутная поставка прибывает с опозданием, то Уппсальский центр строительной логистики должен забронировать новое время разгрузки и как можно быстрее доставить груз. Кроме того, следует зарегистрировать такое происшествие и его причины как отклонение в системе по работе с отклонениями у Wiklund. Важно, чтобы подрядчики регистрировали отклонения, чтобы можно было принять меры, а также потому, что Уппсальский муниципалитет использует её в качестве основы для контроля качества.

Где поставить на ожидание грузовик, прибывший раньше времени?

Транспорт, прибывший до забронированного времени разгрузки, не может ждать у пропускных ворот, а должен ждать своего времени разгрузки в другом месте. В течение непродолжительного времени и при наличии места водитель может дожидаться на терминале совместной погрузки [samlastningscentral] при Центре строительной логистики (это возможно только в часы работы центра совместной погрузки на ул. Langångradargatan).

Можно ли временно хранить материал на территории общественного пользования?

Нет, не разрешается складировать, хранить, разгружать или загружать товары, машины и инструменты на территории общественного пользования. Причина состоит в том, что должно быть легко прибыть на территорию.

ВОПРОСЫ О ПРИКРЕПЛЕНИИ К УППСАЛЬСКОМУ ЦЕНТРУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ И СТОИМОСТИ

Для каких строительных заказчиков Уппсальский центр строительной логистики является обязательным?

Целью Уппсальского центра строительной логистики является сокращение количества строительных поставок, чтобы достичь цели устойчивого развития, поставленной Уппсальским муниципалитетом, и внести вклад в развитие привлекательного города. Поэтому Уппсальский центр строительной логистики является обязательным для строительных заказчиков в Розендале, Эстра Сала бакке и Уллерокере, где муниципалитет имеет такую возможность благодаря тому, что строительные заказчики приобретают землю у муниципалитета. На практике это означает, что компании должны быть прикреплены к центру строительной логистики, чтобы иметь возможность строить в этих районах.

Что входит в обязательное прикрепление к центру?

Обязательное прикрепление к Уппсальскому центру строительной логистики включает совместные поставки и сервис планирования поставок. Кроме того, закупленные поставщики Wellsec и Wiklunds могут предлагать дополнительные услуги, такие как управление воротами, складирование, внос и управление отходами. Они указаны в прейскуранте на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Что входит во взнос за прикрепление:

- Бесплатное использование терминала Уппсальский центра строительной логистики в соответствии с действующими правилами, где Wiklunds осуществляет совместные погрузки и маршрутные поставки на строительную площадку.
- Бесплатное пользование сервисом планирования поставок, где подрядчики планируют поставки, бронируя их на свое место разгрузки, бронируя пропускные коды или направляя груз на терминал центра строительной логистики. Благодаря данному сервису у каждого актера имеется информация о времени прибытия маршрутных поставок на их собственное место разгрузки.

Что не входит в взнос за прикрепление (но является обязательным, если указанные действия необходимы):

- Обработка особых грузовых мест. Кроме того, взимается плата за дополнительное оборудование, если таковое требуется.
- Обращение с поврежденным при транспортировке грузом, повреждение которого не было причинено компанией Wiklunds.
- Работа с незабронированным транспортом и неправильно маркированными грузами.

В дополнение к этому, имеется возможность заказать экспресс-доставку из терминала совместной погрузки в обычное рабочее время (вне обычного рабочего времени это осуществляется по соглашению с Wiklunds). Это также указано в прейскуранте на сайте www.uppsala.se/bygglogistikcenter.

Что определяет размер взноса за прикрепление к центру?

Размер платы за прикрепление к Уппсальскому центру строительной логистики варьируется. Плата зависит от проектного квадратного метра – общей площади брутто выше и ниже уровня земли. Базовая сумма площади брутто определяется для каждого этапа, так как условия в разных строительных зонах различаются.

Что означает, что взнос за присоединение основан на площади брутто выше и ниже уровня земли?

При продаже земли Уппсальский муниципалитет работает с понятиями «площадь брутто выше уровня земли» и «площадь брутто ниже уровня земли». Уппсальский центр строительной логистики придерживается того же метода и использует его для установления платы за прикрепление для этих двух категорий. Это разделение основано на том, что подземная парковка и подземное хранилище требуют меньше транспорта и, таким образом, терминал совместной погрузки не используется в той же мере. Благодаря двум разным уровням, затраты распределяются как можно более справедливо.

Это означает, что более крупный проект будет платить больше, чем меньший проект. Это также означает, что проект, который строит парковочный гараж в подвале, будет платить немного более высокий взнос за прикрепление к центру, чем проект того же масштаба, не строящий гараж.

ВОПРОСЫ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ КАЧЕСТВА И ИНСТРУМЕНТАХ УПРАВЛЕНИЯ**Как функционируют правила о штрафных наказаниях?**

Цель этих правил – обеспечение как можно лучшего функционирования логистики. Штраф – это инструмент управления, используемый для прекращения неправильного поведения или обмана в связи с транспортировкой. Штраф может быть присужден по трем типам происшествий: ошибочная поставка, незаконный въезд и незаконное препятствие. Размер штрафа составляет 10 тысяч крон за каждый случай.

- ошибочная поставка означает, например, что груз, подлежащий совместной погрузке, отправлен прямой поставкой;
- незаконный въезд означает, например, въезд на территорию транспортного средства без надлежащего бронирования или посредством въезда вслед за предыдущим транспортным средством, когда ворота уже открыты, без регистрации при этом своего прибытия;
- незаконное препятствие означает, что какое-то воспрепятствование доступности на территории.

Как Уппсальский муниципалитет работает над обеспечением качества?

Уппсальский муниципалитет закупил поставщиков для Уппсальского центра строительной логистики: компанию Wiklunds в качестве оператора Терминала совместных погрузок (Samlastningscentralen) для выполнения совместных поставок и компанию Wellsec в качестве поставщика сервиса планирования поставок.

При закупке были установлены высокие требования к качеству, чтобы обеспечить для Уппсалы и проектов городского строительства высокое качество. Требования также дают возможность соответствующего мониторинга и доступности.

ВОПРОСЫ О ТОМ, КАК НАЧАТЬ РАБОТУ С УППСАЛЬСКИМ ЦЕНТРОМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ

Стартовое собрание об Уппсальском центре строительной логистики для строительных заказчиков и подрядчиков

На каждом этапе Уппсальский муниципалитет будет вызывать всех строительных заказчиков и подрядчиков на стартовое собрание об Уппсальском центре строительной логистики. Собрание состоится перед началом работы с Уппсальским центром строительной логистики в Розендале, Уллерокере и Эстра Сала бакке.

На стартовом собрании Уппсальский муниципалитет и поставщики Wellsec и Wiklunds расскажут о работе Терминала совместных погрузок при Уппсальском центре строительной логистики и о сервисе планирования всех поставок. Компании Wellsec и Wiklunds также проводят отдельные брифинги для подрядчиков.

Какие форумы будут задействованы для сотрудничества?

Для Уппсальского центра строительной логистики будут существовать разные форумы. Цель этих форумов – создать и обеспечить хорошую связь между всеми участниками и другими заинтересованными сторонами.

В центре внимания форума – мониторинг исполнения и развитие. В состав форума входит Уппсальский муниципалитет и поставщики Wellsec и Wiklunds. В него также могут быть включены представители строительных заказчиков. Еще один форум – это оперативные встречи, в которых задействованы Wellsec, Wiklunds и строительные подрядчики. Если это будет оптимально, он будет координироваться в связи с совещаниями по проектам городского строительства. Уппсальский центр строительной логистики также работает в тесном сотрудничестве с проектами городского строительства на всех этапах – от раннего планирования до завершенных районов.

Контактные данные для вопросов об Уппсальском центре строительной логистики

Заказчик:	Уппсальский муниципалитет
Руководитель проекта: (Catharina Danckwardt-Lillieström)	Катарина Данквардт-Лиллиестрём
Телефон:	xxxxxxx
Электронная почта:	bygglogistikcenter@uppsala.se
Веб-сайт:	www.uppsala.se/bygglogistikcenter
Поставщик терминала совместной погрузки:	Wiklunds Åkeri AB [АО «Виклундс Окери АБ»]
Руководитель подразделения:	Кристиан Валль (Christian Wall)
Телефон:	018-18 05 05
Электронная почта:	b1cuppsala@wiklunds.se
Веб-сайт:	www.wiklunds.se
Поставщик сервиса планирования поставок:	Wellsec [АВ АО «Веллсек АБ»]
Руководитель:	Стефан Лёфгрэн (Stefan Löfgren)
Телефон:	072-723 28 66
Электронная почта:	stefan@wellsec.se
Веб-сайт:	www.wellsec.se