

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Sammanställning av inkomna frågor vid samrådsmöte 23 mars
om fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna**

Sammanställning av inkomna frågor vid samrådsmöte om fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna

Datum: 23 mars 2020

Tid: 19.00

Lokal: webbsänt samrådsmöte

Under mötet fanns det möjlighet att ställa frågor via en kommentarsfunktion. Alla frågor hann inte besvaras under mötet men återfinns tillsammans med svar i detta dokument.

Innehåll

Frågor och svar om avtalet (Uppsalapaketet)	3
Frågor och svar om bebyggelsen	3
Frågor och svar om efterfrågan på bostäder	5
Frågor och svar om mått	5
Frågor och svar om järnvägen	6
Frågor och svar om klimat	6
Frågor och svar om kollektivtrafik	6
Frågor och svar om kullarna	7
Frågor och svar om social hållbarhet	7
Frågor och svar om social infrastruktur	8
Frågor och svar om natur	9
Frågor och svar om parkering, trafik och trafikplats	9
Frågor och svar om utbyggnad	11
Frågor och svar om åkermark	12
Frågor och svar om coronavirusets påverkan	12
Frågor och svar om mötet	13

Frågor och svar om avtalet (Uppsalapaketet)

Är det ett krav för uppsalapaketet att bostäderna ska byggas precis i det här området skulle dessa bostäder kunna spridas ut över hela staden, och inte minst norr om staden där det är färre naturskyddsområden?

Ja. Kopplingen till järnvägen och spårvägen är en utgångspunkt. Detta för att skapa förutsättningar för ett hållbart resande.

Frågor och svar om bebyggelsen

Hur ställer man sig till den förväntade befolkningmängden på en liten yta?

Arbetet med planen är uttryck för en politisk vilja. I den så kallade Hållbarhetsbedömningen, som är bilaga till planen och finns att tillgå via projektet hemsida, resoneras om konsekvenserna.

Undvik för höga hus. Trevligare och mer humant med störst andel av låga hus. Vad är tillåten max-höjd/antal våningar?

Planen föreslår 6 till 8 våningar höga hus vid stationen och utmed spårvägsboulevarden. I övrigt förslås en maxhöjd på 20 meter vilket mestavara 5 till 6 våningar. I planförslaget varierar bebyggelsen mellan 2 och 5-6 våningar.

Varför behöver man bygga så väldigt nära befintlig bebyggelse? Det känns som att man får de nya husen i knät.

Det är inte meningen att ni ska få hus i knät men vi vet att det är viktigt att nytt och gammalt vävs ihop så att inte sociala barriärer skapas utan att det, tvärt om, skapas förutsättningar för en integrerad stadsmiljö. Vi har dock i många lägen visat hur förskolor och skolor placerats just i övergången för att dämpa den känsla du beskriver. Jag hoppas att du skriver ett yttrande om detta så vi kan få möjlighet att fortsätta arbeta med detta.

Varför måste det bli en sådan tät bebyggelse. Det går att bygga mindre samhällen norr om Uppsala efter järnvägen. Då är det möjligt att bygga och bullra hur mycket som helst utan att störa folk. Jag vet inte hur en tät bebyggelse ökar risk för att mikrober sprids.

Vi planerar inte så tätt som många tror, gatorna har generösa mått med plats för grönska och breda generösa trottoar. Gårdarna är stora, större än i andra nya bostadsprojekt som bygg för närvarande. De ska rymma både lekutrustning och växtlighet. Sol och dagsljus ska flöda. Allt ritades innan pandemin bröt ut men vi har planerat på ett sådant sätt att det ska vara lätt att lev ett hälsosamt liv och på så sätt förebygga sjukdomar.

Tar man hänsyn till att kvartersbebyggelse ger svårigheter att uppnå dagsljuskrav som har kommit starkt sista åren med utökade kontroller?

Vi föreslår ovanligt stora gårdar och ovanligt generösa gatumått för en god dagsljusförsörjning.

Vore det inte bättre med minst 8 våningar för att spara mer mark?

Vi har gjort en avvägning mellan att å ena sidan vara effektiva med markanvändningen och samtidigt följa Uppsalas arkitekturprogram som tydligt markerar en inriktning mot "byggnader i en mänsklig skala" vilket av många bedömare är just femvåningsskalan.

Varför ska man bygga så tät bebyggelse nära villaområden som länge legat skilt från tät bebyggelse?

Vi planerar inte så tätt som många tror, gatorna har generösa mått med plats för grönska och breda generösa trottoar. Gårdarna är stora, större än i andra nya

bostadsprojekt som bygg för närvarande. De ska rymma både lekutrustning och växtlighet. Sol och dagsljus ska flöda.

Vilken stil kommer arkitekturen ha? Kommer man att satsa på vacker arkitektur som kommer att vara tilltalande om såg 50 år?

Ja, det är vår ambition.

Varför ska ni förtäta så mycket i Sävja? Det förstår ju livskvaliteten för mig som bor där.

Detta är en speciell fråga, det kommer att bli en stor förändring för er som bor allra närmast skogen idag och som kommer att bli omgivna av ny bebyggelse så småningom. Vår förhoppning är att det nya ska vara så bra att förändringen inte blir så dålig som det kan kännas nu.

Varför har man lagt så mycket ny bebyggelse där det redan finns? Är det inte bättre att lägga all bebyggelse på andra sidan östra sidan av järnvägen? Dels för att inte inskränka på befintlig bebyggelse samt inte inskränka så mycket på Lunsen och annan skog i området.

Jordbruksmark behöver sparas, därför har vi planerat bebyggelsen på det sätt som beskrivs.

255 är en ganska trafikerad väg, är ni säkra på att folk vill bo granne med den?

Ja, eftersom vägen kommer att byggas om till en trädbevuxen gata. För den som gillar en kombination av stadsliv och natur, ja, det kommer att efterfrågas. Speciellt av alla de som söker en bostad idag. Med dagens stränga krav på bullerdämpande åtgärder, med tysta och trivsamma gårdar, med närheten till vackra omgivningar och med möjlighet till snabba transporter till både staden och till Stockholm så bedömer vi att bostäderna här kommer att efterfrågas.

Allt socialt ligger norr om genomfartsvägen medan den mesta bebyggelsen hamnar söder om genomfartsvägen. Hur är det tänkt?

Det beror på hur man definierar "socialt". Planförslaget har spridit ut alla skolor, parker mm över hela området. Om man med "socialt" avser restauranger, fik, affärer mm så är e samlade runt spårvägsboulevarden som går relativt mitt i området. Och anledning till det är att där kommer det att samlas mest folk och därmed underlättas att driva affärsverksamheter.

När kommunen för flera år sedan informerade om bygget så lovades det att det skulle bli park och grönområden mellan den befintliga bebyggelsen och den nya. Varför har det ändrats?

Sådana utfästelser är olämpligt att ge i tidigt skede. om så skett är det olyckligt. För den sociala hållbarhetens skull är det dock viktigt att skapa miljöer i gränslandet mellan befintligt och nytt som binder samman istället för att hålla isär.

Varför ska man röja skog och inskränka på naturområden?

För att skapa plats för nya bostäder i ett land med stor bostadsbrist.

Varför kommer det bara att finnas parkliknande miljöer vid villaområdena?

Det är ett missförstånd, parker och parkliknande miljöer kommer att finnas utspritt i hela stadsmiljön.

Hur många personer per lägenhet?

Vi räknar med ett nyckeltal som de flesta kommuner använder dvs 2,2 personer per lägenhet.

Varför måste det bli en sådan tät bebyggelse. Det går att bygga mindre samhällen norr om Uppsala efter järnvägen. Då är det möjligt att bygga och bullra hur mycket som helst utan att störa folk. Jag vet inte hur en tät bebyggelse ökar risk för att mikrober sprids.

Vi behöver bygga relativt koncentrerat för att inte ta för mycket mark i anspråk av hållbarhetsskäl, till exempel är det viktigt att spara mark för odling, men vi behöver också bygga relativt koncentrerat för att skapa underlag för butiker och för kollektivtrafik och annan service.

Varför har det bara tätbostäder? Vill majoriteten ens bo i tätbyggda bostäder?

Det är inte så tätt som många tror. Bebyggelsen är blandad i hela området. Och i synnerhet i utkanterna där det bara är radhus.

Frågor och svar om efterfrågan på bostäder

Det som till stor del lockar till sig Stockholmspendlare är den relativa småstadskarakteren i Uppsala. Detta jättebygge har ju inget av det utan man kan lika gärna flytta till någon närmare nybyggd förort till Sthlm. Vilka tror man ska vilja flytta till alla dessa hus som man planerar?

Det är svårt att hitta en bostad i Stockholm även i förorterna, bostadsbristen är stor. De sydöstra stadsdelarna kommer att vara ett gott alternativ för alla de som flyttar till huvudstadsregionen. Bland annat på grund av att tåget in till Stockholm kommer att gå fort och ofta, fortare än många pendlarresor inom Stockholms län. Dessutom är Uppsala är en bra kommun att bo i. Viktigt att komma ihåg är att det är bostadsbrist i Uppsala också, som genererar ett behov av fler bostäder.

Hur ser man på framtidens möjligheter att arbeta utanför storstäderna?

Det kommer att vara en självklarhet i framtiden, och med stor sannolikhet kommer Corona-tiden ha lärt oss att arbeta mer digitalt men arbetsplatser kommer att behövas även i framtiden. Även om de kommer att ta mindre yta i anspråk per anställd.

Vilka är det som flyttar till Uppsala? Är det inflyttning från andra delar av landet, eller är det invandring från andra länder?

Det kommer att vara alla de grupper du beskriver.

Frågor och svar om mått

Hur stora kommer parkerna vara? Ser väldigt små ut på bilden.

Den större stadsparken väster om väg 255 kommer att vara ca 5 hektar och den öster om järnvägen ca 15 hektar. Övriga stadsparker/kvartersparker är mellan ca 0,5-1 hektar. Förutom dessa kommer även mindre kvartersparker och småparker att finnas.

Hur stor areal omfattar stråket från nya stationen och Märstavägen? Hur stor del av bebyggelsen kommer att ligga där?

Frågan behöver förtydligas. Maila gärna in till sydostra@uppsala.se

Söder om Nåntuna Hage är ganska nära kommungränsen mot Knivsta kommun. Hur nära Knivsta kommun är det?

Det sista nya kvarteret som planeras längs väg 255 söder om Nåntuna ligger ca 1 km från Knivsta kommun.

Frågor och svar om järnvägen

Hur planeras 4-spår och befintliga järnvägsövergång? Ska det grävas ner som i Gamla Uppsala? Tänker på området runt Bergsbrunna. Järnvägsövergång i bergsbrunna är idag mycket trafikerad. Tunnel vore mycket bra för hela miljön i området.

Ja, vi planerar för planskild korsning under spåren vid bergsbrunna samt vid två andra ställen utmed spåren, se karta i samrådshandlingen under Trafik

I ritningarna såg det ut som om den nya järnvägen delvis skulle gå över en del av de tomter som i dag angränsar till järnvägen. Hur är det tänkt för oss som bor i anslutning till spåret idag?

Järnvägens om- och tillbyggnad sköts av Trafikverket. De kommer att påbörja sin så kallade järnvägsplan i vår. Frågan ska egentligen ställas till dem. Och det kommer du att kunna göra senare då deras arbete med järnvägsplan har kommit igång. Så vitt vi vet kommer dock de fastighetsägare som bor öster om järnvägen att påverkas mer än de som bor på västra sidan, bakom bullerplanket.

Tunnel eller bro vid järnvägen?

Järnvägen går på mark och bank eller bro efter ombyggnad. Bilväg, cykelbana och gångpassage ordnas både under och över på flera ställen. Se kartor i planhandlingen.

Kommer Järnvägen att grävas ner i tunnel?

Nej, höjdskillnaderna är för stora.

Vad händer med övergångarna om järnvägen ligger kvar? Ljudnivå med 4 spår? De övergångar som finns idag kommer att göras trafikseparerade. Buller kommer att dämpas så att aktuella riktlinjer följs. Det kommer att vara Trafikverket som ombesörjer det.

Frågor och svar om klimat

Ni har tidigare pratat mycket om att bebyggelsen ska vara klimatpositiv. Vad menas med detta och vilken vetenskapliga fakta grundas det på? Det känns som ett mycket missvisande uttryck att använda.

Målsättningen är att hela stadsmiljön ska byggas och utformas på ett sådant sätt så att platsen som helhet, människor, verksamheter, byggnader, tekniska system med mera ska binda mer kol än den avger. I syfte att förhindra global uppvärmning.

Bra med miljötank: separata parkeringshus, utbyggd cykel/kollektivleder. Men hur säljer kommunen in klimatriktighet hos medborgarna? Hur rent konkret får man entreprenörer att bygga klimat- och miljöriktigt?

Detta uppnås genom att ställa krav i markanvisningstävlingar framöver. Genom att kommunen äger stora delar av marken kan sådana krav ställas. Men trycket på marknaden är stort i dessa klimatmedvetna tider så med största sannolikhet kommer det att kunna uppnås genom frivillighet också.

Frågor och svar om kollektivtrafik

Kommer kollektivtrafiken i de befintliga bostadsområdena minska i omfattning?

Nej, det ska den inte göra. Tvärt om, förbättringar är målsättningen.

Frågor och svar om kullarna

Man har idag svårt att klippa gräset i Nántuna-parken så inte slyn växer upp. Ska det bli en perfekt skött stadspark där? Vi önskar att få ha kvar våra kullar i hästhagen mot väg 255 istället!

Skicka gärna in denna synpunkt som ett yttrande. Se även svar nedan.

Hur tänker ni kring social hållbarhet om ni vill ta bort kullarna söder om ICA Sävja? Det är ett naturligt område som används flitigt till många olika aktiviteter, inte minst för väldigt många barn.

Ja, det är naturligtvis tråkigt att ta bort en väl fungerande lekmiljö men i avvägningen mellan att skapa nya bostäder och förskolor nära en trafikerad gata och flytta den väl fungerande lek-ytan till en mindre buller-störd plats i ett mer sammanhållet grönt system ger mervärden på fler sätt. Frågan om att skapa nya backar för pulka-åkning har lyfts av många.

Hagarna söder om Ica behövs för rekreation mm. Varför vill ni bygga där?

Se svar ovan.

Förstör inte kullarna söder om ICA Sävja, massor av barn leker där

Se svar ovan.

Pulkabackarna längs 255 ska byggas bort. var ska barnen då åka pulka?

Se svar ovan.

Frågor och svar om social hållbarhet

Hur tänker man sig fördelningen mellan bostadsrätter, hyresrätter och småbostäder? vill även gärna veta hur fördelningen mellan storleken på bostäderna ser ut.

I avtalet med staten står att vi ska planera för minst 30 % hyresrätter.

Varför ska man bygga en urban miljö med stor täthet? Det är inte självklart att det är mest attraktivt eller hållbart?

Vi behöver bygga relativt koncentrerat för att inte ta för mycket mark i anspråk av hållbarhetsskäl, t. e.x är det viktigt att spara mark för odling, men vi behöver också bygga relativt koncentrerat för att skapa underlag för butiker och för kollektivtrafik och annan service. Det ska vara lätt att leva hållbart, inte resa för mycket med bil t. ex. och vi kan skapa effektiva hållbara tekniska system om vi bygger mer koncentrerat.

Det sägs att området ska bli det mest tätbebyggda området i Sverige. Är det socialt hållbart?

Det är ett felaktigt rykte. Ja, vi strävar efter att det ska bli ett socialt hållbart område. Vi föreslår t.ex. att det ska vara en blandad bebyggelse och att det i varje kvarter ska finnas både hyresrätter och bostadsrätter, olika bostadstyper och lägenheter i olika kostnadsnivåer.

Hur ser planerna ut för skola, förskola och ålderdomshem?

På kartan på sidorna 26-27 ser man inritat alla skolor och förskolor. Läs gärna i bilaga 1 Förutsättningar som ingår i planhandlingen och ligger på www.uppsala.se/sydostra under fliken Förslag till fördjupad översiktsplan. Där beskriver vi hur många äldreboende som behövs, hur många skolor, idrottshallar, förskolor och andra viktiga funktioner.

Kommer befintlig service såsom skola och butiker bli påverkade?

Kanske kommer någon av de befintliga skolorna att behöva byggas ut inledningsvis och befintliga butiker kommer att få ett mycket större kundunderlag. Även nya butiker kommer att öppna förstås.

Är det hållbart med en urban miljö så långt från stan?

Ja, eftersom vi bygger en effektiv kollektivtrafik, nya hållbara tekniska försörjningssystem och relativt koncentrerat så att det kommer att vara lätt att leva hållbart.

Bra med blandade upplåtelseformer. men hur hålla nere kostnaderna så att inte hyreslägenheter blir med de svindyra (ockerhyror) som råder i nuläget.

En av planens viktiga målsättningar är att minst 3 % av lägenheterna ska hålla en låg boendekostnad. Det är mycket viktigt för att vi ska kunna skapa en integrerad stad. Kommunens parallella arbete med ett bostadsförsörjningsprogram ska definiera vad billigt boende ska vara. I nästa skede, utställningshandlingen kommer vi att kunna vara mer tydliga i detta avseende.

Frågor och svar om social infrastruktur**Det har pratats om detta innebär att bygga motsvarande ett nytt Sundsvall. Staden Sundsvall har mer än 50 poliser och polisstation. Jag har inte sett något om att en polisstation behöver byggas i detta nya Sundsvall? Eller att flera poliser kommer att behövas när nära 60 000 personer flyttar in i ett nytt område?**

Vi har inte fått några signaler under processen hittills om polisstation, men vi kommer att ställa det i kommande riskutredning och kanske kommer polisen att svara på detta i samrådet också. Vi får se om vi får något yttrande från dem.

Ett nytt Sundsvall... Det kommer kräva ett sjukhus till. Finns det med i planeringen hur ni löst vår allt mer åldrande befolkning? Inklusivt förtätningen som försvårar personal för vård i hemmet att ens komma till de som de skall vårda. Det är svårt redan idag för hemtjänsten.

Vårdcentraler och tandvård kommer att planeras in på flera ställen inom stadsmiljön, företrädesvis nära spårvägens hållplatser. Ett nytt vårdcentrum, som ett litet sjukhus med specialistmottagningar och plats för en avdelning är inplacerad i korsningen mellan gamla Stockholmsvägen och spårvägsboulevarden. Ett bra läge, nära kollektivtrafik och mitt i området. Vill du veta mer kan du läsa i bilaga 1, Förutsättningar i kapitel Behov vid fullt utbyggd stad. Där framgår hur behovet ser ut inom alla tänkbara sektorer som kommunen och regionen har ansvar för.

Det är mycket grönt på kartan för skola. Behövs det verkligen så mycket skolor? Eller är det "möjliga" platser för skolor?

Ja, fastighetsavdelningen beräkningar visar på att det behövs så många skolor.

Blir det nya motionsspår?

Planens inriktning är det, ja. Kommande detaljplaner ska säkerställa det.

Insprängda parkeringsplatser är tänkta att användas som skyddsrum. Det verkar ni inte tagit hänsyn till?

Nej, vi kommer att göra en riskutredning till utställningshandlingen. Av den kommer framgå om vi har krav på oss att planera för skyddsrum.

Frågor och svar om natur

Hur kommer ni kring Miljöbalkens 4 kap?

I miljöbalkens fjärde kapitel har riksdagen pekat ut nationella riksintresseområden med natur- och kulturvärden samt Natura 2000-områden där exploatering och andra ingrepp i miljön inte får medföra att dessa värden påtagligt skadas. FÖP sydöstra staden gränsar till två Natura 2000-områden, Norra Lunsen och Sävjaån – Funbosjön.

När ska MKB:n göras?

Den finns som bilaga 2 till planen och benämns Hållbarhetsbedömning då den även omfattar konsekvenser för den sociala och ekonomiska hållbarheten.

Hur ser ni på att ni bygger i ett natura 2000 område?

Natura 2000-områden har det starkaste naturskyddet och får inte påverkas. Natura 2000-området i Lunsen följer naturreservatets gräns och ligger utanför planen. Till nästa skede av planeringen ska en skyddszon utformas så att inte Natura 2000 – området och naturreservatet skadas.

Vad händer med Stordammen?

Stordammen och angränsande natur sparas.

Ni bygger visst i natura 2000 områden!

Natura 2000-området Lunsen följer naturreservatets gräns och ligger utanför planområdet. Sävjaån och Funbosjöns Natura 2000-området ligger delvis inom planområdet.

Enligt er egen karta ni hade på info-mötet så såg man klart 2000-områdena är utanför Lunsenskogen.

Natura 2000-områden har det starkaste naturskyddet och får inte påverkas. Natura 2000-området i Lunsen följer naturreservatets gräns och ligger utanför planen. Till nästa skede av planeringen ska en skyddszon utformas så att inte Natura 2000 – området och naturreservatet skadas.

Frågor och svar om parkering, trafik och trafikplats

Varför parkeringshus istället för parkering i garage under bostadshuset?

Parkering i garage under husen fördyrar byggandet. Vi strävar efter att skapa förutsättningar för bostäder till så rimligt pris som möjligt. Därför undviker vi detta. Grundvattenfrågan är ett annat argument, vi vill undvika sprängningar i så hög grad som möjligt.

Varför finns det inte tillräckligt med parkeringar i områdena?

Det kommer att finnas tillräckligt med parkeringsplatser i parkeringshusen. Utmed gatorna får man stanna för att göra korta ärenden.

Kommer det bli någon mer påfart samt avfart till E4-an? Om ja, var är den tänkt att ligga?

Ja, i planen presenteras två alternativ, titta gärna på kartan på sidan 24-25. Vi har markerat två olika områden som vi utreder vidare, ett alternativ är en trafikplats vid Östunavägens korsning med E4:an och den andra är vid rastplats Mora stenar. Och sen infart till järnvägsstationen ifrån dem.

Utgångspunkten är ett stort samhälle vid en ny järnvägsstation i Bergsbrunna. Varför handlar så mycket om en ev. spårväg inom Uppsala ner dit? Om jag skulle bo där skulle jag väl klockrent ta snabbtåget en hållplats in till stan. Varför krångla med mjölkståget parallellt med järnvägen??

Ja, om man bor nära järnvägsstationen och ska in till centrala Uppsala så är det det naturliga valet. Men om man ska någon annan stans inom Södra Uppsala så blir spårvägen ett alternativ, t.ex till Ultuna, Ullersåker, Gottsunda eller Akademiska sjukhuset. Dessutom saknas idag en effektiv kollektivtrafikkoppling i de södra delarna av Uppsala, vilket leder till segregation.

När räknar ni med att påfarten till motorvägen är klar?

År 2026.

När ska länken till E4 byggas i förhållande till all bebyggelse?

År 2026.

Blir det någon avfart från E4 vid t ex Danmarks gårde?

Ja, två lägen förslås i planen.

Finns det någon planerad utbyggnad av viktiga genomfartsleder i samband med utbyggnaden? Tänker på rv 255 och Dag H.

Dag Hammarskiölds väg ingår inte i planen, men när det gäller v255 så föreslås att den byggs om till stadsgata med separat kollektivtrafikkfält, cykelbanor, trottoarer osv. Även att hastigheten sänks då det i planen ingår flera gatukorsningar utmed sträckan.

Hur ser det ut med bussförbindelser, ingår det i planeringen? Tror att många som bor öster om Uppsala tex Danmark /Funbo kommer att välja denna järnvägsstation istället för centralstationen eftersom denna kommer att ligga närmare.

Det tror vi också. Bussar kommer att trafikera den sträckan.

Var ska påfarten från E4:an gå?

Det framgår av plankartan i huvudhandlingen av samrådsförslaget, se sid 24-25. Det hittar du på hemsidan www.uppsala.se/sydostra. På samma ställe finns också bilaga 1, Förutsättningar. Där presenteras en sammanfattning av de trafikanalyser som vi gjort av förslaget.

Kommer det att bli fler bilvägar än väg 255?

Gator finns i hela planen, vissa är genomfartsgator, andra endast för angöring till husen. Se sid 48 i planförslaget, gula linjer betyder genomfartsgata.

Känns lite gammaldags att tänka parkeringshus. Särskilt om syftet är att folk inte ska använda sina bilar. Varför ska det då stå 10 000 parkerade bilar till ingen nytta, och ta upp värdefull mark. Skapa en innovationstävling om transporter istället. Måste finnas många varianter som är bättre än gamla parkeringshus.

Intressant och kul förslag om innovationstävling om transporter! Man kan tycka att det är gammaldags, fördelen med att planera för parkeringshus är att de kan demonteras och ersättas med andra typer av byggnader om / när bilinnehavet har förändrats. skapar flexibilitet över tid.

Kommer ni öka kapaciteten på väg 255?

Ja, vi planerar för separat kollektivtrafikkfält och separata cykelbanor, trottoarer.

Ska det inte gå en väg ut mot e4:an genom Lunsen?

Nej, inte genom Lunsen, men däremot en ny gata genom den nya stadsbebyggelsen.

Vad är den förväntade konsekvensen för Rv 255 vid passage av sydöstra staden?

Trafiken kommer att öka något, säger våra trafiksimuleringar. Se vidare i Bilaga 1 Förutsättningar, där finns en sammanfattning av trafiksimuleringarna.

Visa gärna var de två trafikplatserna föreslås vara. Och hur trafikleden påverkas av de olika alternativen.

Det framgår av plankartan i huvudhandlingen av samrådsförslaget, se sid 24-25. Det hittar du på hemsidan www.uppsala.se/sydostra. På samma ställe finns också bilaga 1, Förutsättningar. Där presenteras en sammanfattning av de trafikanalyser som vi gjort av förslaget.

Hur ska 57.000 människor klara sig på en smal gata till stationen och ingen bra koppling till staden?

Vi bedömer att vi har goda kopplingar till staden, med både bil, cykel och olika typer av kollektivtrafik. Titta gärna på sidan 48 i planförslaget. Där finns en karta som beskriver detta.

Frågor och svar om utbyggnad**Vad tänker ni göra om markägare inte vill sälja mark ni har ritat på?**

Markägaren bestämmer själv över sin mark. Vill man inte bygga så blir inget byggt eller så bygger markägaren i egen regi.

Byggstart i den norra delen mot Kuggebro?

Förmodligen runt 2023, det kommer att föregås av ett detaljplaneskede med samråd och diskussioner med de boende intill.

Sundsvall ha också ett sjukhus, vilket finns i Sundsvall och detta lär behövas även i detta nya område: har inte sett något sådant?

Ett nytt vårdcentrum, som ett litet sjukhus med specialistmottagningar och plats för en avdelning är inplacerad i korsningen mellan gamla Stockholmsvägen och spårvägsboulevarden. Ett bra läge, nära kollektivtrafik och mitt i området. Vill du veta mer kan du läsa i bilaga 1, Förutsättningar i kapitel Behov vid fullt utbyggd stad. Där framgår hur behovet ser ut inom alla tänkbara sektorer som kommunen och regionen har ansvar för.

När kommer man påbörja byggnationen i Nantuna (nuvarande pulkabackar)?

Förmodligen runt 2023, det kommer att föregås av ett detaljplaneskede med samråd och diskussioner med de boende intill.

Ska 255 byggas ut före bebyggelsen påbörjas?

Det kommer att ske parallellt, är planen.

Långsiktigt byggande innebär att boenden kring utvecklingsområdet kommer att bo på en byggnadsplats de närmaste 30 åren, hur har man planerat för att motverka detta?

Det motverkar vi genom en omsorgsfull planering av utbyggnaden i etapper.

Kommer ni köpa privat mark?

Ja, det kan komma att bli aktuellt.

Byggtrafik, kommer det belasta nuvarande vägnät eller finns plan för att den inte ska störa "vanlig" trafik?

Ja, inledningsvis kommer byggtrafik att färdas på v. 255. i takt med att trafikplatsen på E4:an och infartsvägen blir klar kommer så mycket som möjligt att gå den vägen.

När planeras första detaljplanen vara klar?

År 2023.

Kommer tegelbruket med dess företagsamhet att vara kvar?

De verksamheter som finns i Tegelbruket idag hoppas vi kommer att vilja vara kvar i området och hyra in sig i något av de nya byggnaderna. Men tyvärr kommer inte tegelbruket att kunna sparas. De extra två spåren samt en ny gata kommer att behöva ta den marken i anspråk.

Är det inte också så att den obligatoriska utgrävningen också skulle fördyra?

Vi strävar efter att undvika utgrävningar. Men, ja, det är en typ av fördyrande åtgärder som kan förekomma. Punktvisa fördyrningar kommer att uppstå och de kan bero på många olika saker. Det kan handla om att det på något ställe krävs sprängning, eller på någon annan punkt krävs pålning för att marken inte bär också vidare. Det går inte att undvika när man planerar för ett så pass stort område.

Frågor och svar om åkermark**Varför kommer ni bygga på åkermark? Syftar specifikt åkermarken framför Vilanområdet. Jag trodde man inte fick det för att åkermarken behövs ifall Sverige är i krig och behöver vara självförsörjande.**

Just det området ligger så pass nära kollektivtrafik och annan service så att det kan bebyggas. Övrig sammanhängande och bättre jordbruksmark sparas. Jordbruksmark ska endast i undantagsfall bebyggas. Dessutom kan bebyggelse på den platsen bidra till en visuell koppling mellan stadsmiljön i innerstaden och det nya här i de sydöstra stadsdelarna. Helt enkelt ett bra sätt att koppla det nya till det gamla.

Varför kan man inte ta lite av de enorma åkerområden som finns och istället ta den fina skogen och skapa en enorm förtätning som jämförelse med Stockholm centrum?

Jämförelsen med Stockholm centrum är inte riktig. Det måste vara ett rykte som går. Förslaget visar en bebyggelse mellan 2-5 våningar i de flesta kvarter. Gårdarna är stora och ljusa. det är träd och grönska i alla gator. Närmast stationen och utmed spårvägsboulevarderna är husen något högre. Vi kan bara bygga på jordbruksmark i undantagsfall då vi behöver mark för vår livsmedelsförsörjning.

Varför bygger ni inte på åkermark istället för i skogen?

Vi kan bara bygga på jordbruksmark i undantagsfall då vi behöver mark för vår livsmedelsförsörjning.

Varför bygger ni inte över åkermarken istället, skogen är mer värd! Åkermark finns det gott om utanför Uppsala, måste väl inte ha det 1 m från staden?

Vi kan bara bygga på jordbruksmark i undantagsfall då vi behöver mark för vår livsmedelsförsörjning.

Frågor och svar om coronavirusets påverkan**Har ni pga Coronapandemin börjat fundera på genomförandet av planerna?**

Nej, det har vi inte då allt ritades innan pandemin bröt ut. Dock har vi planerat på ett sådant sätt att det ska vara lätt att lev ett hälsosamt liv och på så sätt förebygga sjukdomar.

Är förtätning verkligen så klokt med tanke på pandemier såsom nu råder? Det kommer inte vara den sista.

Pandemin har brutit ut efter det att vi ritat färdigt samrådsförslaget. Dock har vi planerat på ett sådant sätt att det ska vara lätt att lev ett hälsosamt liv och på så sätt förebygga sjukdomar.

I ljuset av den rådande pandemin känns det inte så lyckat att bygga så tätt. Är verkligen "att spara på mark" den enda anledningen? Det verkar ha varit väldigt populärt att bygga så tätt att man nästan kan ta på grannhuset från balkongen. Hur tänkte man där?

Vi planerar inte alls för så tät bebyggelse. Gatorna kommer att ha ett generöst mått på runt 24 meter och gårdarna ska vara stora och ljusa.

När det är sjukdom i ert läger behöver samrådstiden förlängas, eller hur!?

[Kommunstyrelsen beslutade den 15 april att förlänga samrådstiden med två veckor till den 15 maj 2020]

Frågor och svar om mötet

Varför inte vanlig chatt så man kan se vad andra säger och tycker?

Det beror på just det verktyget vi använder denna gång - men vi ser att det kan vara något att prova nästa gång.

När kommer nästa förslag på bostadskarta?

Vi tar fram ett reviderat förslag under sommaren och hösten och vår målsättning är att det ska komma en ny till jul.

Hur många deltar på det här mötet?

130 personer.

När blir nästa samrådsmöte?

Det är ett möte planerat 15 april. Däremot vet vi inte i dagsläget om vi kan genomföra det fysiskt eller om också det blir digitalt. Håll utkik på [uppsala.se/sydostra](https://www.uppsala.se/sydostra)

Hur många är det som deltar på det här mötet jämfört med annars?

Det är väldigt olika hur många som kommer på samrådsmöten. När vi var i Sävja kulturcentrum den 7 mars kom ungefär 350 personer, men det var det första mötet och de brukar vara välbesökta.

Använder Ubuntu och det fungerar inte alls med Firefox. Ska se om jag kan använda mobilen och datorn parallellt.

Hoppas du får det att fungera. Vi spelar in presentationen och den kommer gå att se i efterhand, håll utkik på [uppsala.se/sydostra](https://www.uppsala.se/sydostra) under "Dialoger och möten"

Var på ett möte i Sävja för drygt ett år sedan där det framkom klart och tydligt att ingen ville få vår Lunsenskog sönderbyggd. Vi förespråkade utbyggnad längs järnvägen, typ skapa ett nytt Knivsta. Varför är det ingen som har lyssnat på vad folket vill ha som bor här?

Vi lyssnar på synpunkter och goda argument och reviderar planen om så är möjligt. I detta fall är det inte möjligt att uppnå en hållbar markanvändning då Naturreservatet Lunsen begränsar möjligheten till en utbyggnad enligt ert förslag. Naturreservatet hindrar bebyggelse på ömse sidor om spåren, vilket gör den samhällseliga investeringen mindre lönsam, man får helt enkelt inte fram lika många bostäder i ett kollektivtrafikhärläge som föreslås nu. Dessutom behöver södra Uppsala byggas ihop till en mer integrerad stad vilket den kapacitetsstarka kollektivtrafiken bidrar starkt till.

Varför svarar ni inte på alla frågor? Varför svarar ni inte på mail? Jag skickade in efter förra mötet och fick inte svar.

Vi får in väldigt mycket frågor och försöker lyfta det som flera frågar om.

Förlänger ni samrådstiden pga att ni inte träffar oss i person längre pga rådande läge?

[Kommunstyrelsen beslutade den 15 april att förlänga samrådstiden med två veckor till den 15 maj 2020]

Ni svarar igen inte på några frågor och det var ju samma power-point ni hade på det första mötet.

Det är samma presentation som visas på alla samrådsmöten.

I Sävja bor många människor från olika länder. Har ni några samråden på andra språk än svenska?

Nej, inte möten på andra språk men sammanfattningar finns på flera språk på hemsidan.