



Nytt från Storvreta, Uppsala kommun
Nyhetsbrev mars 2022

Hej!

Nu händer det en hel del i projektet som vi vill berätta om.

En detaljplan är antagen, planerna för Storvreta centrum börjar ta form och ett konstprogram är framtaget efter dialogen med er i Storvreta. Det känns spännande att se allt detta växa fram, från planer, undersökningar till faktiskt genomförande.

Du kan läsa mer om utvecklingen av Storvreta på vår hemsida, [uppsala.se/storvreta](https://www.uppsala.se/storvreta).

Vi välkomnar era synpunkter och tankar även utanför de mer organiserade dialogmötena. Hör av er på storvreta@uppsala.se eller till mig, Karin Varberg.

Vänliga hälsningar

Karin Varberg
epost: karin.varberg@uppsala.se
Telefon: 018-727 47 48

Detaljplanen för Södra Storvreta, etapp 1 är antagen

Det betyder att den föreslagna detaljplanen är antagen i Plan- och byggnadsnämnden och vi kan nu börja arbetet till genomförandet.

Vi utvecklar Storvreta med ca 125 bostäder som radhus och villor samt en förskola med upp till åtta avdelningar. En ny huvudgata som binder ihop Fullerö med Storvreta. Detaljplanen antogs av Plan- och byggnadsnämnden den 24 mars 2022. Under förutsättning att detaljplanen ej överklagas, så kommer vi påbörja arbetet under våren. Projektets ambition är börja med upphandling av projektering för gator och infrastruktur i området. Byggstart av gator beräknas kunna ske under 2023. När arbetet med gatorna kommit tillräckligt långt så kan vi börja bygga bostäder.

Visionen för Södra Storvreta

Den nya detaljplanen gäller den första etappen i utvecklingen av Södra Storvreta. Visionen för hela Södra Storvreta är ett naturnära och småskaligt bostadsområde som binder ihop Fullerö med Storvreta. Här ska i kommande etapper planeras för skola, idrottshall och ett torg med verksamheter i bottenvåningarna.

Läs mer om utvecklingen av Södra Storvreta på vår hemsida, [Uppsala.se/storvreta](https://www.Uppsala.se/storvreta)





Illustration: Måns Rydberg Arkitektur AB.



Illustration: White Arkitekter

Det nya verksamhetsområdet i Fullerö Hage - Uppsala Nord

Björn Lundman, projektledare Urbanica AB, berättar:

- Detaljplanen för området är nu antagen av Uppsala kommun. Området består av 221.000 kvadratmeter byggklar mark för verksamheter av olika slag. De som hittills visat intresse att etablera sig i området är företag inom logistik, industri och handel. Det kommer förstås att innebära många nya arbetstillfällen. Det kommer även att byggas en stor idrottshall i området. Just nu pågår arbetet för fullt med att projektera och bygga de kommunala gatorna i området. På hemsidan uppsalanord.se kan man hitta mer information.

Storvreta centrum

Arbetet med utredningar för att se lämplig markanvändning är i slutskedet och nu fortsätter vi med att skissa på hur området ska utformas. Förutom bostadshus och lokaler för butiker behöver vi se hur gång- och cykelvägar, gröna ytor, torg och parkeringslösningar kan fungera ihop. En utmaning i Storvreta centrum är att få den nya bebyggelsen att passa in med det som finns i centrum och ska bevaras.

Vi pratar vidare med byggaktörerna för Storvreta centrum. Den här gången har vi pratat med Charlotta Ek, på Botrygg

Vad är era planer i Storvreta?

- Vi vill bygga vidare på, och förstärka, den struktur och de styrkor som Storvreta centrum redan idag besitter. Genom att tillföra både hyresrätter, bostadsrätter och butikslokaler vill vi arbeta fram ett attraktivt stråk som går från stationsområdet i öster till biblioteket i väster. Den kompletterande bebyggelsen ger fler möjligheter att bosätta sig i centrum och på så sätt ta del av det exceptionella läget med lokalt utbud och goda kommunikationsmöjligheter som erbjuds.

Hur ser ni på er roll i projektet?

- Som fastighetsägare vill vi, tillsammans med Genova och Uppsala kommun, bidra till att ta fram en detaljplan som både gynnar befintliga verksamheter och erbjuder nya bostäder och lokaler.

- Vad har Storvreta för styrkor för etablering?

Med goda kommunikationsmöjligheter och en växande befolkning ser vi stora möjligheter för en starkare lokal handel. Det faktumet, tillsammans med ett ökat allmänt intresse för att leva hållbart med minskat bilberoende, gynnar kommande nyetableringar i centrum.

- Något annat som du vill tillföra eller berätta för Storvretaborna?

Vi är väldigt tacksamma för det intresse och den delaktighet som finns hos Storvretaborna inför en kommande utveckling av centrum. Den enkät som skickades ut hösten 2020 resulterade i drygt 1 600 svar och mycket matnyttig information inför det kommande planarbetet! Genom en bra dialog med Storvretaborna hoppas vi komma fram till en ny detaljplan som gynnar både befintliga och kommande invånare i samhället.

Konstprogrammet nu antaget.

Arbetet med Storvretas konstprogram är nu färdigställt och antaget i Kulnämnden den 24 mars. Konstprogrammets tema "Tid och rörelse" kretsar kring de två olika begreppens relation till platsen och knyter till tankar om Storvretas identitet där idrotten och naturen är viktiga delar.

Konstprogrammet ger ramar till kommande satsningar på offentlig konst i området och beskriver vilka förutsättningar som finns för konsten. Under 2022 planeras två nya konstnärliga gestaltningar i Storvreta.

Nu arbetar vi med uppdragsbeskrivningar för de olika platserna som omnämns i konstprogrammet och urval av konstnärer.



[Vill du avprenumerera på nyhetsbrevet?](#)