

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
--- Traktgräns
--- Fastighetsgräns
--- Rättsgräns
(Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
--- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
□ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad I mars 2011, rev. I nov. 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Övrigt

Staket
Häck
Stödmur
Mur ytter
Kantsten
Vägart
Gång- och cykelväg
Stämt
Ölke mittlinje resp. ytterlinje
Träd

Ägoslagsgräns
Åker resp. mosse
Ängs- hag- eller betesmark
Barnskog resp. Lövskog
Fornlämning
Mast
Damm
Broddäck

Leidningar

Kraftledning
Höjdnöjdhanden
Höjdnöjdhanden
Höjdnöjdhanden
Markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detailplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA

Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatusektioner i planbeskrivningen.

LOKALGATA

Lokaltrafik

NATUR

Naturområde

PARK

Parkmark

SKYDD

Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation, 1 en våning.

JC Industri och Centrum.

JK Industri och Kontor.

JKH Industri, Kontor och Handel.

JKHL Industri, Kontor, Handel och Odling.

JKHLB Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.

JKHT Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel Gång- och cykeltunnel.

Magasin för fördröjning av dagvatten.

Pumpkanaler med marköverbryggnad får anläggas.

Magasin och E-områden får anslutas till lokalgata.

Schaktdjup för 220 kv-kabel mått från färdigställd marknivå ska vara 1,5 m (+/- 10 cm). Uppfyllnad av stängsel kräver ledningsgårens medgivande.

Träd ska planteras längs fastighetsgräns med ett stamavstånd på max 10 meter. Växmaterial ska vara av landskapstypiska sorter (björk, fågelbär, hägg eller oxel).

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea av fastighetsarea är:

- 50% för Industri, Kontor, Odling eller
- 15% för Handel samt 35% för Industri, Kontor, Odling eller
- 30% för Bostäder eller
- 15% för Depå för allmän busstrafik.

Fastighetsindelning bör ske så att fastigheterna ansluter direkt till lokalgata.

Bruttoarean för handel får uppta högst 15% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Gemensamhetsanläggning med anslutning till lokalgata får inrättas för ett samfällt behov av tillfartsväg från två eller flera fastigheter men endast då direkt angränsning inte är möjlig.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Schaktdjup för 220 kv-kabel mått från färdigställd marknivå ska vara 1,5 m (+/- 10 cm). Uppfyllnad av stängsel kräver ledningsgårens medgivande.

Andelen hårdgjord yta per fastighet får inte överstiga 75%.

Vegetationsbeksidda tak samt genomsläpplig markbeläggning räknas ej som hårdgjord yta.

En fördröjningsvolym på minst 60 m³ / hektar ska säkerställas inom fastigheten.

Dagvatten ska anslutas till kommunens dagvattensystem.

Träd ska planteras längs fastighetsgräns med ett stamavstånd på max 10 meter. Växmaterial ska vara av landskapstypiska sorter (björk, fågelbär, hägg eller oxel).

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Del av byggnad på fastighet som gränsar mot huvudgata, väg 282 eller E4 och med användning JK eller H ska placeras i byggrättslinje mot den samma.

P₂ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns om inte annat anges. Garage / förråd till bostad får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt eller placeras 1 meter från densamma.

P₃ Placering och utformning av skyltar ska ske enligt följande:
• skyltar för fastighetens behov ska placeras inom fastigheten.
• skyltar ska i första hand placeras på fasaden men inte ovan taklot.
• fristående skyltar får inte vara högre än byggnadens totalhöjd.
• skyltars storlek ska anpassas / ta hänsyn till omgivningen.
• eventuellt belysning av skyltar ska vara anpassad och riktad.
• informationen ska ha koppling till verksamheten.

P₄ Fasader mot E4, väg 282 och huvudgata ska utformas med särskild omsorg och hög arkitektonisk kvalitet.

P₅ Byggnader ska placeras i riktningar parallellt med eller vinkelrätt mot inliggande lokalgata.

Utformning

h Högsta byggnadshöjd i meter, för byggnad placerad i byggrättslinje mot huvudgata, väg 282 eller E4.

h Högsta byggnadshöjd i meter, om inte annat anges.

I, II Högsta antal våningar. Avser användningen Bostäder.

fril Bostadshus ska vara friliggande.

Byggnadsteknik

b₁ Pålägg, borming för bergvärme eller dylikt som kan medföra punktering av markens lerskikt får endast ske utan risk för spridning av markföroreningar. Mark avsedd för bebyggelse ska vid behov saneras.

b₂ Fasader på bostadsbebyggelse ska dämpa 30 dB(A) med avseende på trafikbuller.

b₃ Fasader ska dämpa 25 dB(A) med avseende på trafikbuller.

STÖRNINGSKYDD

m₁ Personintensiva verksamheter, som innebär stadigvarande vistelse, får ej förläggas direkt mot vägar med transport av farligt gods (vid planens framtagna E4, väg 282 och Söderhållbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan).

m₂ Utformning av ny bebyggelse (som tex. friskluftstuga, ventilation och utrymningsvägar) ska ske på sådant sätt att skydd skapas mot kända riskkällor (vid planens framtagna E4, väg 282, Söderhållbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan samt verksamheter inom Uppsala Business Park).

m₃ Byggnadsfasader placerade inom 30 meter från kant till väg med transport av farligt gods (vid planens framtagna E4, väg 282, Söderhållbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan) ska uppföras i obrännbart material och med fönster i brandklass.

m₄ Ekvivalentnivån för buller i kvartersgräns (5 meter över mark) får ej överstiga 60 dB(A) (helgigt vardag), 55 dB(A) (kväll samt sön- och helgdag) respektive 50 dB(A) (övrig tid) där inte annat anges.

Ekvivalent (i ljudnivå för buller, från verksamhet, i kvartersgräns mot bostäder (5 meter över mark) får ej överstiga 50 dB(A) (helgigt vardag), 45 dB(A) (kväll samt sön- och helgdag) respektive 40 dB(A) (övrig tid).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovpäkt, lov med villkor

a₁ Gemensamt hämtställe för avfall. Byggnad i en våning får uppföras efter särskild bygglovsprövning. (a₁) alternativt placering.

a₂ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild bygglovsprövning.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

+0,0 Föreslagen markhöjd över nollplanet.

----- Illustrationslinje

Busstopp Illustrationstext

Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNING

Krav på dagvattnet fördröjning på respektive fastighet utgår från ett max flöde på 45 l/s och hektar.

Revideringar efter granskning, se utlåtandet.

Uppsala LAGA KRAFT

Detalplan för ÖSTRA FYRISLUND del 2

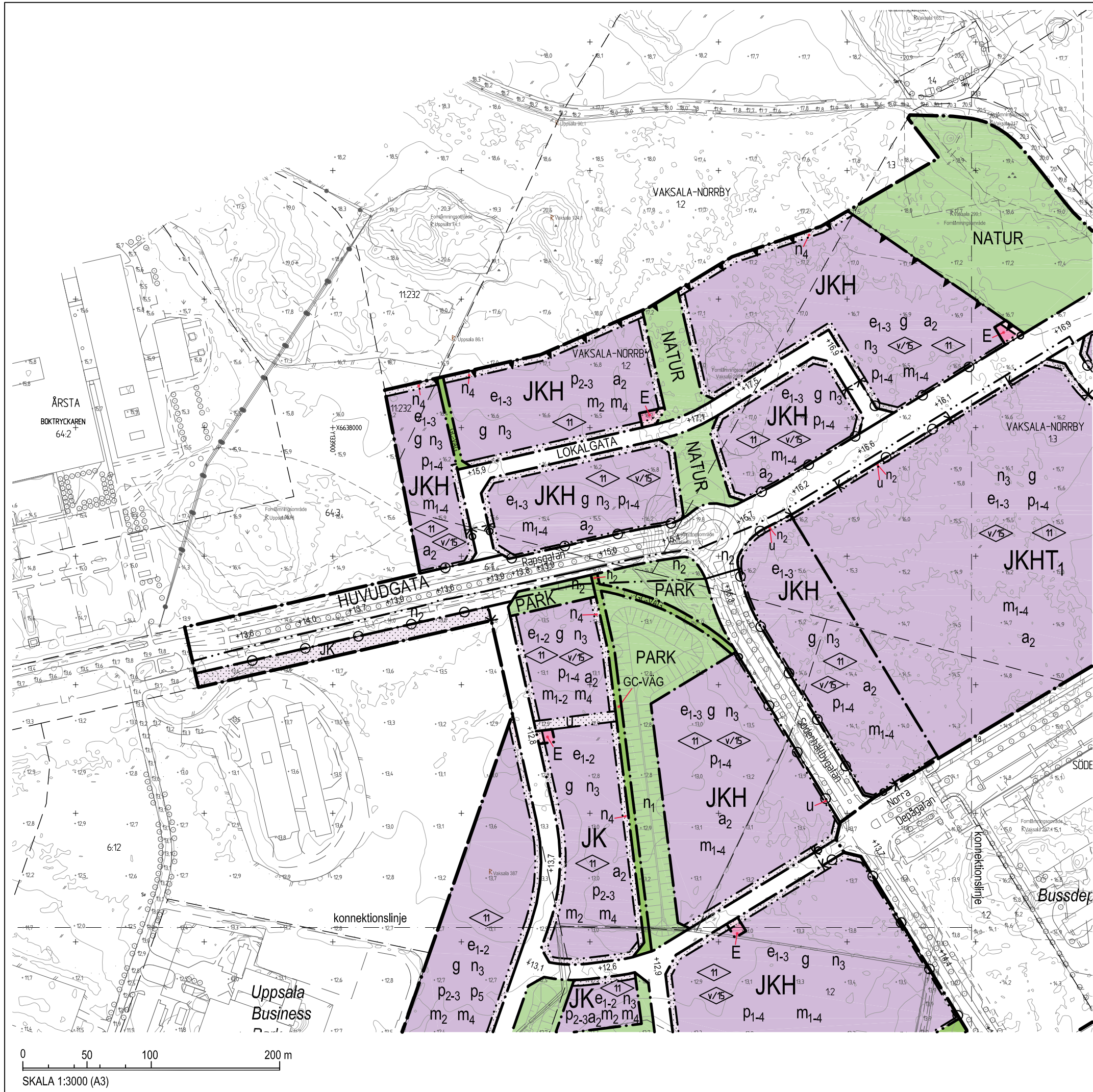
Upprättad i november 2012, rev. i juni 2013

Till denna höj: Planutrust Planbeskrivning Genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström Planeringschef Pernilla Hasselberg Planarkitekt

l.d. dnr: 2012/20011-1 dnr: 2012/20011-1

l.d. dnr: 2012/20011-1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatasektioner i planbeskrivningen.

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

PARK Parkmark

SKYDD Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation, i en våning.

JC Industri och Centrum.

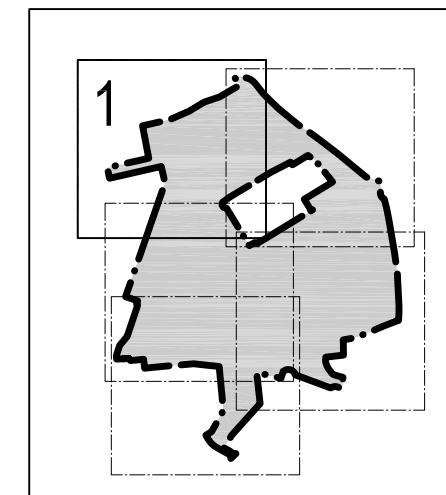
JK Industri och Kontor.

JKH Industri, Kontor och Handel.

JKHL Industri, Kontor, Handel och Odling.

JKHLB Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.

JKHT Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:3000(A3),
planbestämmelser i sin helhet finns på egen sida.

1



LAGA KRAFT

Detaljplan för ÖSTRA FYRISLUND del 2

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Pernilla Hessling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2011-04-14	BN
2012-11-15	PBN
2013-06-13	PBN
2013-07-06	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

f.d. diariern: 2010/20011-1

diariern: 2012/20100-1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatuskärningar i planbeskrivningen.

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

PARK Parkmark

SKYDD Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation, i en våning.

JC Industri och Centrum.

JK Industri och Kontor.

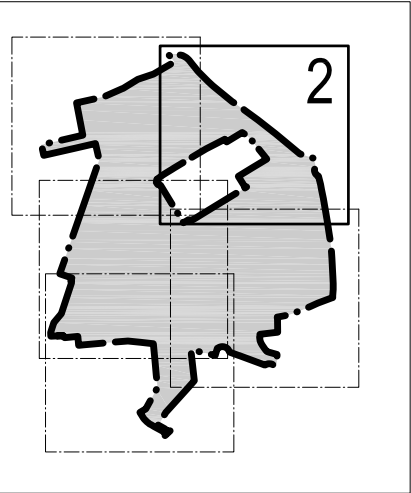
JKH Industri, Kontor och Handel.

JKHL Industri, Kontor, Handel och Odling.

JKHLB Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.

JKHT Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.

ORIENTERINGSBILD



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:3000(A3), planbestämmelser i sin helhet finns på egen sida.

2

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för
ÖSTRA FYRISLUND
del 2

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Pernilla Hessling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-04-14	BN
Granskning 2012-11-15	PBN
Antagande 2013-06-13	PBN
Laga kraft 2013-07-06	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

f.d. diariern: 2010/20011-1

diariern: 2012/20100-1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatusektioner i planbeskrivningen.

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

PARK Parkmark

SKYDD Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation, i en våning.

JC Industri och Centrum.

JK Industri och Kontor.

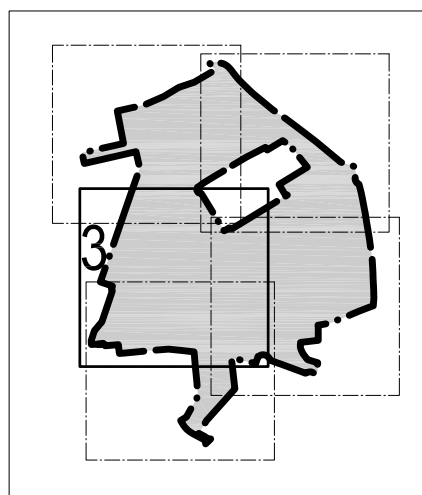
JKH Industri, Kontor och Handel.

JKHL Industri, Kontor, Handel och Odling.

JKHLB Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.

JKHT₁ Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.

UTSÄNNING AV ALLMÄNNA PLATSER



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:3000(A3),
planbestämmelser i sin helhet finns på egen sida.

3

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för ÖSTRA FYRISLUND del 2

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

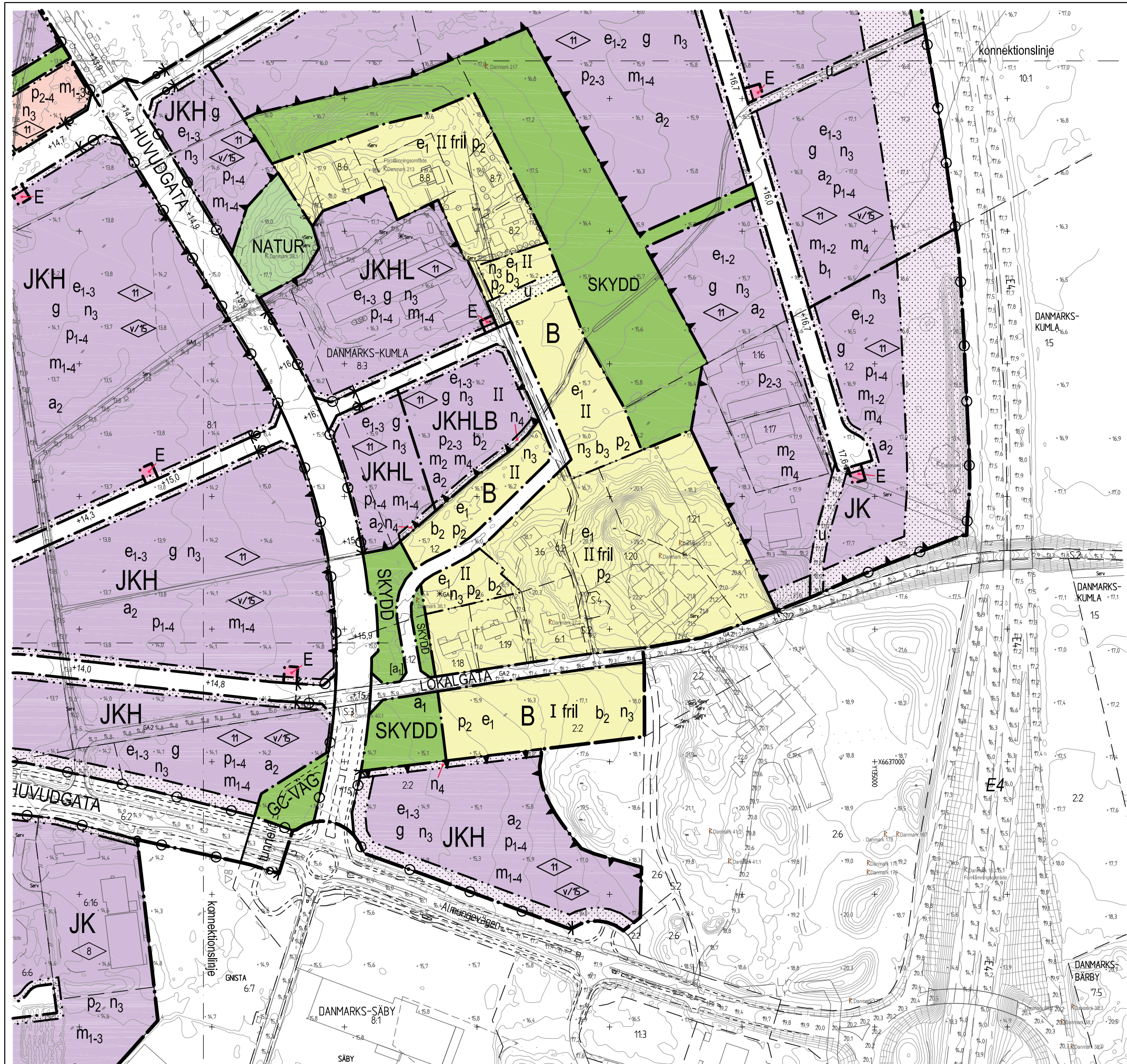
Pernilla Hessling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-04-14	BN
Granskning 2012-11-15	PBN
Antagande 2013-06-13	PBN
Laga kraft 2013-07-06	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

f.d. diariern: 2010/20011-1

diariern: 2012/20100-1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatusektioner i planbeskrivningen.

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

PARK Parkmark

SKYDD Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation, i en våning.

JC Industri och Centrum.

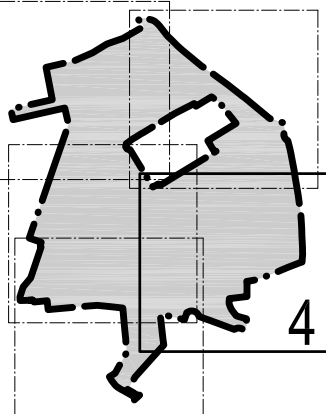
JK Industri och Kontor.

JKH Industri, Kontor och Handel.

JKHL Industri, Kontor, Handel och Odling.

JKHLB Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.

JKHT Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:3000(A3), planbestämmelser i sin helhet finns på egen sida.

Uppsala KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för
ÖSTRA FYRISLUND
del 2

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

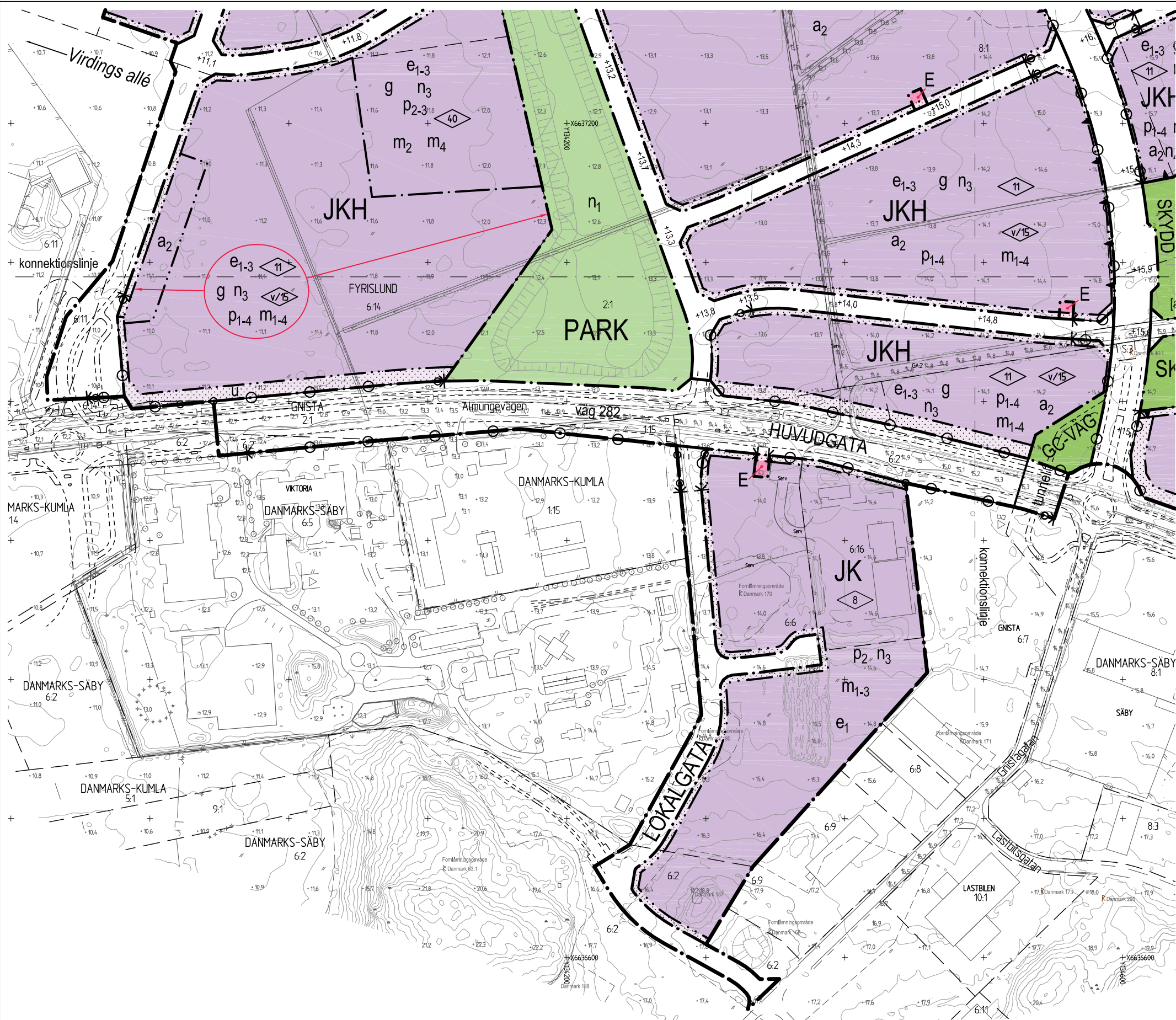
Pernilla Hessling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-04-14	BN
Granskning 2012-11-15	PBN
Antagande 2013-06-13	PBN
Laga kraft 2013-07-06	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

f.d. diariern: 2010/20011-1

diariern: 2012/20100-1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detallplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

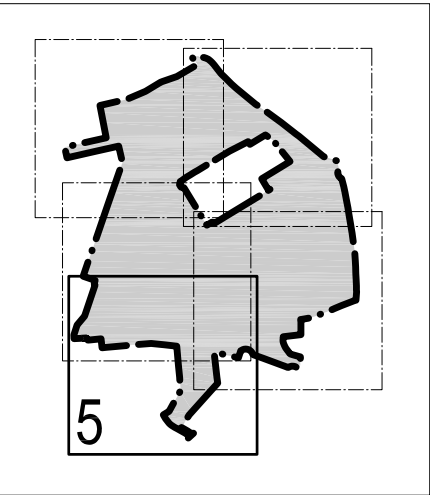
ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatuskärningar i planbeskrivningen.
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkmark
- SKYDD** Området ska skyddas mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Transformatorstation, i en våning.
- JC** Industri och Centrum.
- JK** Industri och Kontor.
- JKH** Industri, Kontor och Handel.
- JKHL** Industri, Kontor, Handel och Odling.
- JKHLB** Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.
- JKHT** Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:3000(A3), planbestämmelser i sin helhet finns på egen sida.

5

Uppsala LAGA KRAFT

Detaljplan för
ÖSTRA FYRISLUND
del 2

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Pernilla Hessling
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-04-14	BN
Granskning 2012-11-15	PBN
Antagande 2013-06-13	PBN
Laga kraft 2013-07-06	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

f.d. diariennr: 2010/20011-1

diariennr: 2012/20100-1



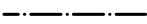
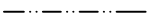
0 25 50 100 m

SKALA 1:3000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

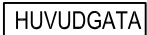
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

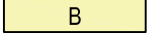
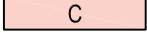
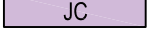
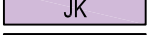
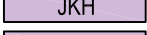
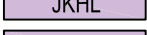
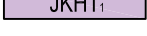
	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Gata för trafik mellan områden i tätort. Utformas i huvudsak enligt illustrerade gatusektioner i planbeskrivningen.
	Lokaltrafik
	Naturområde
	Parkmark
	Området ska skydda mot störning. Utformas i huvudsak enligt genomförandebeskrivning och illustration i planbeskrivningen.
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Transformatorstation, i en våning.
	Industri och Centrum.
	Industri och Kontor.
	Industri, Kontor och Handel.
	Industri, Kontor, Handel och Odling.
	Industri, Kontor, Handel, Odling och Bostäder.
	Industri, Kontor, Handel och Depå för allmän busstrafik.

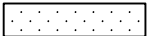
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel	Gång- och cykeltunnel.
n ₁	Magasin för fördröjning av dagvatten. Pumpanordningar med marköverbyggnad får anläggas. Magasin och E-områden får anslutas till lokalgata.
n ₂	Schaktdjup för 220 kv-kabel mätt från färdigställd marknivå ska vara 1,5 m (+/- 10 cm). Uppförande av stängsel kräver ledningsägarens medgivande.
n ₄	Träd ska planteras längs fastighetsgräns med ett stamavstånd på max 10 meter. Växtmaterial ska vara av landskapstypiska sorter (björk, fågelbär, hägg eller oxel).

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea av fastighetsarea är: 50% för Industri, Kontor, Odling eller 15% för Handel samt 35% för Industri, Kontor, Odling eller 30% för Bostäder eller 15% för Depå för allmän busstrafik.
e ₂	Fastighetsindelning bör ske så att fastigheterna ansluter direkt till lokalgata.
e ₃	Bruttoarean för handel får uppta högst 15% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

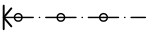
	Byggnad får inte uppföras.
g	Gemensamhetsanläggning med anslutning till lokalgata får inrättas för ett samfällt behov av tillfartsväg från två eller flera fastigheter men endast då direkt angöring inte är möjlig.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₂	Schaktdjup för 220 kv-kabel mätt från färdigställd marknivå ska vara 1,5 m (+/- 10 cm). Uppförande av stängsel kräver ledningsägarens medgivande.
n ₃	Andelen hårdgjord yta per fastighet får inte överstiga 75%. Vegetationsbeklädda tak samt genomsläpplig markbeläggning räknas ej som hårdgjord yta. En fördröjningvolym på minst 60 m ³ / hektar ska säkerställas inom fastigheten. Dagvatten ska anslutas till kommunens dagvattensystem.
n ₄	Träd ska planteras längs fastighetsgräns med ett stamavstånd på max 10 meter. Växtmaterial ska vara av landskapstypiska sorter (björk, fågelbär, hägg eller oxel).

Utfart

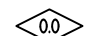
	Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
---	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Del av byggnad på fastighet som gränsar mot huvudgata, väg 282 eller E4 och med användning JK eller H ska placeras i byggrättslinje mot den samma.
p ₂	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns om inte annat anges. Garage / förråd till bostad får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt eller placeras 1 meter från densamma.
p ₃	Placering och utformning av skyltar ska ske enligt följande: - skyltar för fastighetens behov ska placeras inom fastigheten. - skyltar ska i första hand placeras på fasaden men inte ovan takfot. - fristående skyltar får inte vara högre än byggnadens totalhöjd. - skyltars storlek ska anpassas / ta hänsyn till omgivningen. - eventuell belysning av skyltar ska vara anpassad och riktad. - informationen ska ha koppling till verksamheten.
p ₄	Fasader mot E4, väg 282 och huvudgata ska utformas med särskild omsorg och hög arkitektonisk kvalitet.
p ₅	Byggnader ska placeras i riktningar parallellt med eller vinkelrätt mot intilliggande lokalgata.

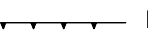
Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter, för byggnad placerad i byggrättslinje mot huvudgata, väg 282 eller E4.
	Högsta byggnadshöjd i meter, om inte annat anges.
I, II	Högsta antal våningar. Avser användningen Bostäder.
fril	Bostadshus ska vara friliggande.

Byggnadsteknik

b ₁	Pålning, borring för bergvärme eller dylikt som kan medföra punktering av markens lerskikt får endast ske utan risk för spridning av markföroreningar. Mark avsedd för bebyggelse ska vid behov saneras.
b ₂	Fasader på bostadsbebyggelse ska dämpa 30 dB(A) med avseende på trafikbuller.
b ₃	Fasader ska dämpa 25 dB(A) med avseende på trafikbuller.

STÖRNINGSSKYDD

m ₁	Personintensiva verksamheter, som innebär stadigvarande vistelse, får ej förläggas direkt mot vägar med transport av farligt gods (vid planens framtagande E4, väg 282 och Söderhällbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan).
m ₂	Utformning av ny bebyggelse (som t.ex. friskluftsintag, ventilation och utrymningsvägar) ska ske på sådant sätt att skydd skapas mot kända riskkällor (vid planens framtagande E4, väg 282, Söderhällbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan samt verksamheter inom Uppsala Business Park).
m ₃	Byggnadsfasader placerade inom 30 meter från kant till väg med transport av farligt gods (vid planens framtagande väg 282, Söderhällbygatan mellan väg 282 och Södra Depågatan) ska uppföras i obrännbart material och med fönster i brandklass.
m ₄	Ekvivalentnivån för buller i kvartersgräns (5 meter över mark) får ej överstiga 60 dB(A)(helgfri vardag), 55 dB(A) (kväll samt sön- och helgdag) respektive 50 dB(A) (övr ig tid) där inte annat anges.
	Ekvivalent ljudnivå för buller, från verksamhet, i kvartersgräns mot bostäder (5 meter över mark) får ej överstiga 50 dB(A) (helgfri vardag), 45 dB(A) (kväll samt sön- och helgdag) respektive 40 dB(A) (övr ig tid).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₁ [a ₁]	Gemensamt hämtställe för avfall. Byggnad i en våning får uppföras efter särskild bygglovprövning, [a ₁] alternativ placering.
a ₂	Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras efter särskild bygglovprövning.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

+0,0	Föreslagen markhöjd över nollplanet.
- - - - -	Illustrationslinje
<i>Bussdepå</i>	Illustrationstext
	Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
n ₄ 	Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

UPPLYSNING

Krav på dagvattenfördröjning på respektive fastighet utgår från ett max flöde på 45 l/s och hektar.

LAGA KRAFT

Planbestämmelser till detaljplan för

ÖSTRA FYRISLUND, del 2.

Uppsala kommun

Upprättad i november 2012, rev. juni 2013

diarienr: 2012/20100-1