

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart. och digitaliserat)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Berg i dagens symbol
- Barrskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämning
- Stolpe
- GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2015, rev. oktober 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

- Aroniavägen
- Buxbomsvägen
- Hortensiavägen
- Kornellvägen
- Ligustervägen
- Mispelvägen
- Snöbärsvägen
- Spireavägen
- Stjärnbuskvägen
- Oxbärsvägen
- Dalparken

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder och centrumverksamhet.
Endast lokaler för verksamheter får finnas i bottenvåningen på byggnads sida vänd mot torg.
- E₁ Tekniska anläggningar samt återvinningsstation i en våning.
- S Skola
- SB Skola och bostäder.
- T₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm Fördröjningsmagasin för dagvatten. Pumpanordningar med marköverbyggnad och enkla tillfartsvägar får anläggas och anslutas till lokalgator.

Skyddsbestämmelser

forn Fornlämningsområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter.
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområde per fastighet.
- e₃ 00 Högsta antal bostadshus med tillhörande komplementbyggnad.
Största byggnadsarea per bostadshus är 80 kvm samt 50 kvm för komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader. Endast en komplementbyggnad per fastighet får uppföras och byggnadsarea får vara högst var på 10 m². Placering ska vara minst 1 meter från gata.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂ 0 Högsta antal körbara utfarter mot tillkommande allmän gata mellan Gunsta och Bläckhorvet.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- På tomt som gränsar mot gatukorsning ska huvudbyggnad ligga närmare gathörn än komplementbyggnad. Denna bestämmelse omfattar inte parhus.

P₁ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, undantagit mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1,5 meter från annan fastighetsgräns.

P₂ Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, utom mot gata där minst byggrättsgräns gäller. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från annan fastighetsgräns. Även garage och carport sammanbyggda med bostadshus ska placeras minst 6 meter från gata.

Utformning och omfattning

II, III, V Högsta antal våningar. Våningshöjden är högst 3 meter, utom för verksamheter i bottenvåningen. Del av våningsplan får uppföras som entresol.

- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader.

fril Endast friliggande enbostadshus

V₁ Endast parhus, radhus, kedjehus eller flerbostadshus.

V₂ Högst 5 sammanbyggda hus i samma länga, därefter ska ett släpp på minst 7 m finnas.

V₃ Där befintliga markförhållanden möjliggör det ska byggnaderna uppföras som suterräng eller grundläggas med plintar.

V₄ Komplementbyggnad får uppföras i en våning, maximal takvinkel är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov krävs inte för altan inom 3,6 meter från bostadshuset.

Upphävande

- a₁ Del av detaljplan för FUNBO-BÄRBY 10:5, aktbeteckning 0380-P2003/46, som vann laga kraft 2003-09-24, upphör att gälla.

Uppsala kommun

SAMRÅD

Detaljplan för
Södra Gunsta, etapp 2

Upprättad i januari 2017

Torsten Livion
Detaljplanechef

Louise Granér
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd 2016-10-27 PBN
Granskning PBN
Antagande PBN
Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta
Planhandling

diariennr: 2016-3135

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Carin Tideman

0 50 100 200 m
SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)