

SPRÅNGBRÄDAN “En stad i kvarteret”



PERSPEKTIV INNERGÅRD

I utformningen av detta tävlingsbidrag har vi fokuserat på att skapa ett kvarter som underlättar för människor att ta nästa steg in i samhället. Det kan vara genom att de köper sin första bostad och det kan även vara att kvarteret genom sin utformning skapar kontakt, interaktion och nya möten. Vi som samhällsbyggare ser även att detta projekt direkt kan skapa möjligheter. Vi har för avsikt att i detta projekt ge praktikplatser som i förlängningen kan bli en första anställning och ett steg in i samhället. Detta projekt kan för många vara en språngbräda in i samhället.

SOCIAL HÅLLBARHET

Samarbete, inflytande och delaktighet

Vi vill bygga en ny gemenskap och identitet grundad på människornas olika bakgrund och historia. För att främja sammanhållning, för att ge människor möjligheter att träna på språket men också för att skapa sysselsättning och få varje individs initiativkraft att växa till något positivt. Vill vi ordna praktikplatser och vuxenlärlingsutbildningar i samband med byggandet av fastigheten.

Erlandsson som lokal entreprenör vill hjälpa till med integrationen i Uppsala genom att ordna praktikplatser och vuxenlärlingsutbildningar. Dels bland hantverkare inom vårt skrå men även för tjänstemän, t ex ingenjörer som har utbildningen men inte det svenska språket som modersmål.

Med detta projekt behöver vi en resurssättning med 5st administrativt (projektledare och platsledning) och ca 20-30st hantverkare, av dessa kan vi se att en betydande andel resursätts genom praktikanter och lärlingar där upptagningsområdet Gottsunda och Valsätra prioriteras.

Vi ser även möjligheter att lyfta ur delar av entreprenaden för att ge ungdomar i området arbete och skapa sin omgivning! Exempel på arbetsuppgifter i detta projekt är att plantera och iordningställa de grönytor som finns. Detta kan göras i samverkan med den tänkta fastighetsskötaren för att skapa en övergång från praktik till anställning.

Inom fastigheten finnas lokaler. Syftet med dessa är att skapa möten och interaktion som hjälper människor in i samhället. Med det som bakgrund har vi för avsikt att subventionera verksamheter som verkar i detta syfte. Det kan exempelvis vara en frisör som anställer och utbildar folk som bor i närområdet; Utbildningslokal för körskolor; eller rentav en "businesspark" i miniformat där personer som startar eget företag kan arbeta; alla dessa exempel har gemensamt att de är mötesplatser där folk pratar och lär sig språket.

"Projektet" möter olika familjekonstellationer och livsstilar genom ett varierat bostadsutbud med små och stora lägenheter. Familjernas olika transportbehov tillmötesgår genom ett varierat utbud av cykel och bilparkering men också bilpool.

SPRÅNGBRÄDAN “En stad i kvarteret”



AXONOMETRISKT PERSPEKTIV

SAMMANHÅLLNING OCH MINSKAD SEGREGATION

Kvarteret är av öppen karaktär med riktning mot lokalgatan och via den når man lätt Gottsunda Centrum. Gården har grillplats och lekplats som blir naturliga mötesplatser. Husen är fristående vilket underlättar rörelse mellan gata och gård. Där gården är upphöjd finns genomgående trapphus.

I byggnadernas bottenvåning planeras gemensamhetslokaler. De förses med vatten och avlopp så att föreningens medlemmar kan forma hur de ska nyttja lokalerna.

I ett av utrymmena kommer att utrustas med arbetsbänk där cykeln kan spännas fast och med tryckluft samt vatten och avlopp för tvätt av cykeln. På detta sätt vill vi förenkla för de som vill nyttja cykeln till vardags.

Torg och gator som är befolkade större del av dygnet ger liv och rörelse på en plats och lockar i sig fler människor att besöka platsen och delta i aktiviteter. Gemensamhetsutrymmen för de boende finns i gatulokal. Här finns även plats för lokaler som kan fungera för mindre verksamheter och därmed bidra till ett lokalt entreprenörskap.

TRYGGHET OCH TRIVSEL

Kvarteret har en stor södervänd gård uppdelad på två nivåer; man kan röra sig mellan de två nivåerna via trappor och ramp, och man kan se från den ena gården vad som sker på den andra. Den nedre gårdsnivån är inte underbyggd och har därmed goda möjligheter för plantering av träd och för odlingslotter. Den övre gårdsnivån är underbyggd med garage. Bägge nivåerna kommer att ges planteringar av grönska anpassad till markförutsättningarna. Den övre gårdsnivån ligger mer skyddad och är av halvprivat karaktär där de boende kan träffas och umgås kring grillplats och lusthus. Gårdarna förses med belysning. Gården nås via trapphusen. Den nedre gårdsnivån kan även nås från gatan.

Gården kan nås via passager mellan husen. Trapphusen är genomgående med entréer både från gata och gård. Byggnaderna har raka fasader så att trånga och mörka nischer undviks. Passagera mellan husen ges god belysning så att de inte upplevs som mörka.

Gården utformas med tanke på god kvalitet för barns lek. Småbarnslekplats anläggs på gården. Växter väljs med tanke på barns upplevelser. Lokaler för verksamheter och gemensamhetsutrymmen för de boende planeras i byggnadernas bottenvåning. Dessa lokaler ges entré från gata för att medge en flexibel användning. Genom att placera lokaler i bottenvåningen ut mot gatan ges förutsättningar att skapa ett attraktivt gaturum där människor promenerar och rör sig under dagtid. Det ökar även den sociala kontrollen av gaturummet vilket ger ökad trygghet och trivsel.

SPRÅNGBRÄDAN “En stad i kvarteret”



SEKTION/ELEVATION FRÅN SÖDER TILL NORR



SEKTION/ELEVATION FRÅN VÄST TILL ÖSTER

INNOVATION OCH GESTALTNING

Utformning och arkitektur ska främja en attraktiv stadsmiljö. Fasaderna skall hålla en hög kvalitetsnivå och för att lyfta fram de olika huskropparna varieras byggnadsmaterial och färg.

1. Gestaltning och variation

Genom att arbeta med grundvolymerna som avslutas med ett uppbrutet taklandskap skapas ett rikare uttryck i arkitekturen. Stadskvarteret formas av fem byggnadskroppar som omfamnar ett gårdsrum som terrasseras upp mot norr och skapar flera nivåer med olika karaktär. Huskropparna får olika utformning och bildar ett stiliserat stadslandskap. Tak- och fasadmaterial som plåt, puts, betong, tegel och trä, bidrar till mångfalden och ger ett varierat intryck av kvarteret.

2. Levande gator och en spännande stadsmiljö

Genom lokaler och verksamheter i bostädernas entréplaner skapas goda förutsättningar för att få ett levande gaturum. Bostäderna får en attraktiv entré mot gatan som fungerar som angöring för bilar, cyklar och gående. Mot Gottsunda Allé i norr finns även två genomgående bostadsentréer som ger ett tillskott till gatumiljön. Kvarterets varierade och småskaliga karaktär bidrar till en spännande stadsmiljö.

3. Hållbarhet som värdeskapande idékoncept

Taklandskapet ger plats för solceller på de branta taken. Den moderna tekniken samverkar med arkitekturen och bidrar med en hållbar energilösning för elproduktionen. Genom den gröna innergården tar man hand om dagvattnet och fördröjer och infiltrerar det innan det släpps ut i dagvattendikena. Den tunga betongstommen lagrar dagens solinstrålning till de kalla nätterna och jämnar ut energibehovet mellan dag och natt. Systemet ger ett extremt tätt hus med små energiförluster.

4. Sociala funktioner i stadskvarteret

Den öppna gården skapar ett socialt rum för de boende som har en tydlig karaktär. Inom kvarteret finns olika typer av rum som de boende kan mötas i, som bersåer, grillplats, takterrasser och odlingslotter. Bänkar och sittplatser placeras i såväl soliga som skuggade lägen för att tillgodose människors behov under olika årstider. Att betrakta andra människor och att själv bli betraktad är en viktig del av stadens attraktionskraft på människan.

SPRÅNGBRÄDAN “En stad i kvarteret”



ILLUSTRATIONSPLAN

STRUKTUR OCH ORIENTERBARHET

1. Finmaskighet.

Gatunätets finmaskighet ger god tillgänglighet till kvarteret och med dubbla entréer till bostäderna ges en möjlighet att passera genom kvarteret för de boende beroende på vilka målpunkter man har.

2. Gottsunda kopplas ihop med Uppsala.

Detta kvarter är ytterligare en byggsten i den stadsbebyggelse som avser att tydligare knyta samman Gottsunda med Ultuna och Uppsala stad. De boende i Gottsunda får ett tillskott i närmiljön som även lyfter omkringliggande kvarter och bidrar till att locka fler och nya boende till Gottsunda.

PARKERINGSMÖJLIGHETER OCH TRAFIK PÅ MÄNNISKORS VILLKOR

Mobilitetslösningar som främjar andra färdssätt än bilen premieras. Cykelgarage och förvaring av cyklar prioriteras framför parkeringsgarage. Lastcyklar som är elassisterade kan användas för storköp samt skjutsa barnen till förskolan. Laddplatser för elmopeder och elscootrar placeras i garaget under gården. Utrymme för underhåll av cykel och scootrar tillhandahålls i gemensamhetsutrymmen. Vi föreslår även en bilpool som kan betjäna både bostäder och verksamheter i Gottsunda. Bilpoolen kan utrustas med elbilar och elhybrider som laddas via solceller på hustaken för lägsta möjliga miljöpåverkan. Erfarenhetsmässigt kan man räkna med att en bilpoolsplats ersätter 5-7 st. parkeringsplatser. Bilpoolsabonnemanget ska ingå de första fem åren i avgiften till föreningen, för att säkerställa att de boende lär sig att utnyttja bilpoolen. Parkering sker i garage samt på den markparkering som delas med det intilliggande bostadskvarteret.

ETT HÅLLBART BOENDE

Regnvatten tas om hand via de gröna taken och leds ut på entrégården och går via fördröjningsmagasin vidare ut till dagvattendiken. På entrégården till bostäderna planteras lövträd som ger en vandrande skugga under sommartid. Rabatter planteras med perenner som ger en varierande blomning över säsongen. Grönskande fasadväggar dämpar solinstrålningen och ger skugga och ett bättre mikroklimat på gårdarna. Södervända tak ger plats för solceller som genererar tillräckligt mycket el för att försörja fastighetselen, överskott kan nyttjas för att ladda elbilar och elscootrar.

Vi ser ett värde i att bo i en bra byggnad. Därför kommer byggnaden att certifieras och ambitionsnivån är Miljöbyggnad Guld.

Den bärande stommen är av betong med fördelen att byggnaden blir välisolerad och tät vilket i sin tur ger en låg energiförbrukning. Stommen är tung och trög vilket innebär en hög boendekomfort dels ljudmässigt men även temperaturmässigt. Ser man på livscykelperspektivet så har detta utförande ett lågt underhållsbehov och en lång livslängd. Denna byggnad håller hög ekologisk standard och den känslan vill vi förmedla genom att komplettera fasaden, som är av putskaraktär, med inslag av tegel och träpartier samt ytor med vertikalt växande växter.

Detta projekt tänker vi genomföra med miljövänlig produktion! För oss innebär det att vi etablerar med en lågenergi-etablering, som är välisolerad, den kommer att värmas med fjärrvärme. Vidare innebär det att all produktion genomförs med prefabricerade element som när de är monterade skapar ett tätt hus. Detta möjliggör en kontrollerad uttorkning som kan göras med värmepumpar och fjärrvärme. På detta sätt minimeras spillvärme i denna process.



Odling - gemenskap

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

Prefabricerad betongstomme med bärande innerskiva av 200 mm betong och mellanliggande isolering samt 70 mm utvändig betongskiva. Hög klass på utförandet, där särskild vikt läggs vid utformningen av fasadelementen. Bärande lägenhetsväggar i 200 mm betong. Massiva betongbjälklag 250 mm. Lätta innerväggar av gips på stålreglar. Takbeläggning av plåt- samt gröna sedumtak. Balkongfronter i lackerat aluminium och laminerat härdat glas. Entrépartier i metall och säkerhetsglas. Fönster och fönsterdörrar i aluminium/träinsida U-värde 0.8 W/m²K.

Ventilation av FX-system som innebär att frånluftens värme återvinns och utnyttjas för uppvärmning av lägenheter och varmvatten. Tilluften filtreras och tas in via ventiler bakom radiatorer och förvärms innan den kommer in i lägenheten. Övrig uppvärmning sker genom fjärrvärme. Individuell mätning av förbrukning.

Fiber typ "trippleplay" dras in i alla lägenheter.

Sammanställning

Ljus BTA = 8620 kvm

BOA + LOA = 6630 kvm

120 st Lägenheter

60 st lägenheter är mindre än 45 kvm = 12 P-platser

60 st lägenheter är större än 45 kvm = 48 P-platser

Totalt P-behov är enligt gällande norm = 60 P-platser

Vi har 50 P-platser varav 18 är markparkering och 32 är i garage

De 10 resterande P-platserna ersätts med bilpool om 2 st bilar.

Kontaktperson:

Karl Friskopp Pallin, Kalkylchef

018-15 18 09

E-post: karl.friskopp@erlandssonbygg.se

Adress: Kungsängensgård Hus 6B, 753 23 UPPSALA

Erlandsson Bygg i Öst AB

Organisationsnummer: 556792-0516