

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

**Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13.00–16.00

**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
 Trond Svendsen (MP), vice ordförande  
 Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
 Helena Olsson (S)  
 Lars Tufvesson (M), § 299  
 Susanne Engström (MP)  
 Sture Blomgren (L)  
 Karin Ericsson (C)  
 Simon Westberg (KD)  
 Andrea Karnekvist (V)  
 Peter Burman (S), ersätter Kia Solid (S)  
 Rolf Kroon (M), ersätter Lars Tufvesson (M), §§ 309

**Ersättare:** Rolf Kroon (M)  
 Sten Sundeman (M)  
 Kerstin Lundberg (MP)

**Övriga deltagare:** Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Maija Tammela Arvidsson, Torsten Livion, Jenny Björnström chef bostadsanpassning, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson, stadsarkitekt.  
 Deltar vid föredragning: Peter Hedenström, bygglovshandläggare och Kajsa Reslegård, planarkitekt

**Utses att justera:** Övriga närvarande: Lisa Sjöberg, praktikant, Peter Jernberg, nämndsekreterare.  
 Therez Almerfors (M) **Paragrafer:** 299, 309

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, fredag den 19 december 2018

**Underskrifter:**

  
 Erik Pelling, ordförande

  
 Therez Almerfors, justerare

  
 Peter Jernberg, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

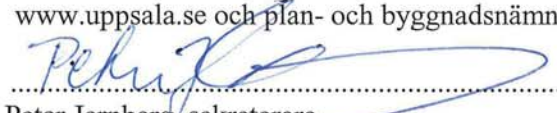
**Datum:** 2018-12-19

**Sista dag att överklaga:** 2019-01-10

**Anslag sätts upp:** 2018-12-20

**Anslaget tas ner:**

**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och plan- och byggnadsnämnden, Stationsgatan 12

**Underskrift:**   
 Peter Jernberg, sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

## § 309

**Detaljplan för Södra Kalkstenen del NORBY 31:74  
2012-020122**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen Detaljplan för kvarteret Södra Kalkstenen, del av Norby 31:74 inom Eriksberg, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84, med justering att bestämmelse läggs till som reglerar att markparkering inte tillåts inom korsprickad mark.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

*Rättelse 2018-12-20  
enligt 365 FL  
1P.7.*

**Reservationer**

Trond Svendsen (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande,  
Sture Blomgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Karin Ericsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.  
Simon Westberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

*och inlämnad skriftlig  
reservation (bilaga § 309.2)*

**Särskilt yttrande**

Terez Almerfors (M) anmäler särskilt yttrande (bilaga § 309).

**Planförslaget uppskattas inrymma:**

Flerbostadshus	Ja
Antal lägenheter	Cirka 110
Typ av verksamhet	Handel och centrumverksamhet
Verksamhetsyta netto o kvm	Cirka 500 kvm

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra tre punkthus i max 8 våningar samt ett lamellhus i max 5 våningar med uppskattningsvis cirka 110 lägenheter. Området ska angöras från Norbyvägen med en ny allmän angöringsgata. Hänsyn ska tas till den befintliga naturmiljön och det innebär att utpekade träd och berghällar ska bevaras. I byggnaden mot Norbyvägen möjliggörs lokaler i bottenvåningen. Även i punkthusen får det finnas någon enstaka centrumverksamhet i bottenvåningarna.

Den förslagna detaljplanen överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen, där planområdet är utpekad som Stadsstråk (Eriksbergsstråket) och Stadsbygd. Stadsstråket och stadsbygden förutsätts ha en hög koncentration av bostäder och en kontinuitet av stadslivskvaliteter med återkommande inslag av lokaler, verksamheter och vardagsservice.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under våren 2012 och på granskning i tre omgångar, våren 2014 samt våren och hösten 2018. Yttrandena från samrådet finns sammanställda och bemötta i samrådsredogörelsen. Samtliga yttrandena från de tre granskningarna finns sammanställda och bemötta i granskningsutlåtandet.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-12-19

**§ 309, forts.**

Sammanlagt har omkring 250 enskilda personer motsatt sig planförslaget. Utöver enskilda yttranden har det även inkommit 5 namninsamlingar med omkring 6 000 underskrifter.

**Yrkanden**

Theréz Almerfors (M) yrkar för moderaterna att ärendet återremitteras för att omarbetas för en bättre parkeringslösning och en helhetsverkan för området.

Trond Svendsen (MP) yrkar avslag av detaljplanen i sin helhet.

Sture Blomgren (L) yrkar avslag av detaljplanen i sin helhet.

Karin Ericsson (C) yrkar avslag av detaljplanen i sin helhet.

Simon Westberg (KD) yrkar avslag av detaljplanen i sin helhet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer först yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter yrkandena om avslag av detaljplanen i sin helhet mot antagande av detaljplanen och finner att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-03

Utlåtande

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Behovsbedömning

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden för beslut.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Besqab Projektutveckling AB

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



## Ärende 11

Moderaterna yrkar

att ärendet återremitteras för att omarbetas för en bättre parkeringslösning och en helhetsverkan för området

### Särskilt yttrande från Moderaterna

Mark är en ändlig resurs och för att motivera att ta ny mark i anspråk vill vi säkerställa att byggnationen också blir genomförbar och att den tillför nya värden. Vi välkomnar ambitionen att få in en större variation i upplåtelseformer som skapar ett långsiktigt attraktivt område i sin helhet. Utvecklingen av området som omfattar kvarteret Södra Kalkstenen, del av Norby 31:74 har pågått under flera år och genomgått tre granskningar under årens lopp. Moderaterna har under hela processen stått bakom förslaget till att utveckla Eriksbergsområdet och ser möjlighet att kombinera ny bebyggelse och samtidigt värna värdefulla rekreationsytor.

Vi anser att det nya förslaget, som politiken arbetat om, gjordes undermåligt och med bristfällig förankring. Vi har även fått uppgifter att det förslag som gick ut på granskning gör det omöjligt att finansiera det planerade underjordiska garaget vilket får sin följd att ytterligare mark måste tas i anspråk till parkering och det är inte något som vi anser skapar mervärden utan snarare försämrar förslaget. Därför har vi varit öppna för att möjliggöra för en bebyggelse som skapar ett mervärde och en helhetsverkan i sin helhet.

Det primära för att utveckla detta område är att det görs på bästa möjliga sätt och att de planer som kommunen lagt ned mycket tid, pengar och resurser på också kan förverkligas.

Samtidigt som vi politiskt tar ansvar för att minimera risk i byggprocessen vill vi säkerställa att det som byggs också blir bra. Därför har vi kämpat för att gårdsmiljöer och entréer blir så bra som möjligt utifrån det planbesked som behandlats politiskt. Genom vårt arbete har det säkerställts att parkering i naturmiljö begränsas vilket kan ses som positivt för helheten. Vi står vi fast vid de ingångna värdena som Moderaterna haft om en bearbetning och därför yrkade vi att ärendet skulle återremitteras så att vi får ett bättre förslag som också kan realiserar.

JA

## Reservation mot exploatering av Blodstensskogen i Eriksberg

181025

För Miljöpartiet är det viktigt att bevara den biologisk mångfalden och för människors välmående ska vi ha nära till gröna områden för rekreation, motion, avkoppling och naturupplevelse.

Miljöpartiet anser att planprogrammet för Eriksberg överlag är bra. Vi har stöttat det genom processen och vi anser att programmet hela tiden utvecklats till det bättre. Det ger en god färdriktning för den fortsatta utvecklingen av stadsdelen. Miljöpartiet vill dock utveckla programmet ytterligare. Genom att peka ut naturvärden i Blodstensskogen/Södra Kalkstenen (Norby 31:74) och föreslå att göra det området till en del av Stadsskogens naturreservat. Skogen är en viktig spridningskorridor mellan naturreservaten Stadsskogen och Hågadalen-Nåsten.

Miljöpartiet menar att mark som inte får permanent reservatsbildning står under ständigt hot för exploatering. Inrättandet av naturreservat hämmar inte utveckling, tvärtom så stärker det viktiga värden i staden. Vi ska utveckla tätortsnära natur och främja människors möjlighet till ett rikare liv samtidigt som vi skapar viktiga livsutrymmen och förstärker biotoper för hotade arter.

Eriksberg behöver närområden för avkoppling. Blodstensskogen utgör en naturlig park mellan Marmorn och Blodstenen och är för många människor en rekreativ lunga som bör bevaras. Biologisk mångfald stärker upplevelsen av området och människors behov går hand i hand med behoven av att bevara naturen.

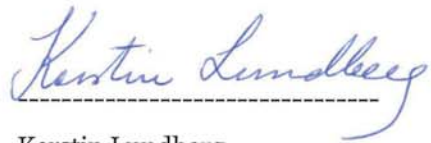
I Blodstensskogen finns det, trots områdets begränsade storlek, många fridlysta och rödlistade arter samt andra signal- och naturvårdsarter med bland annat fladdermöss och många fågelarter. Den unika tallskogen är över tvåhundra år gammal och är idag blandad med 100-åriga granar och lövträd. Miljöpartiet ser inte att det är möjligt att kompromissa om skyddet av detta område utan att betydande naturvärden går förlorade.

Naturliga parker i kräver inga anläggningskostnader och Blodstensskogen är ett typiskt exempel på en naturlig park med stora naturvärden som bör tas till vara för att gynna den biologiska mångfalden, friluftslivet, folkhälsan och hela Uppsalas utveckling. För Miljöpartiet

är det lika viktigt att skapa naturreservat som tydligt pekar på vilka områden som ska fortsätta utvecklas som natur som att peka ut vilka områden som ska bebyggas. I en kraftigt växande stad som Uppsala blir detta extra viktigt.

  
Susanne Engström

  
Trond Svendsen

  
Kerstin Lundberg