

# Nytt planuppdrag ger 4400 nya bostäder

## Det nya planuppdraget

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 18 februari om fortsatt detaljplanering i Ulleråker. Tallstråket och Södra Ulleråker är två stora delprojekt som tillsammans ger 4 400 nya bostäder på en vacker och naturnära plats i staden.

Den nya stadsdelen utvecklas med närhet till stadskärnan, de båda universiteten och naturområden. En modern stadsdel på historisk mark. Beslutet om planuppdrag innebär att arbetet med detaljplanen och fördjupade studier startar och presenteras på samråd andra kvartalet 2022 för att kunna antas andra kvartalet 2024.

Hela området Ulleråker beräknas stå färdigt 2035. Totalt ska 6000 nya bostäder och 1000 skolplatser respektive förskoleplatser byggas i Ulleråker.



Illustration: Mandaworks/Warm in the winter

## Presentation av Ulleråkers projektteam

Vi är ett stort team som arbetar med utvecklingen av Ulleråker. Vi tänkte presentera oss i dessa nyhetsbrev lite närmare och berätta om det vi arbetar med just nu. Först ut är Jeff och Marcus.

Marcus Kollberg Projektledare Centrala Ulleråker

- Jag jobbar som projektledare och har det övergripande ansvaret för delprojektet Centrala Ulleråker. Med utbyggnaden av Ulleråker, inklusive den vackra Hospitalsträdgården, tror jag att området kommer att kännas mycket närmare för oss uppsalabor än det upplevs idag.

Jeff Wijesinghe Biträdande Projektledare Centrala Ulleråker

- Jag jobbar som biträdande projektledare och stöttar Marcus i det övergripande arbetet i delprojektet Centrala Ulleråker. Ulleråker för mig är ett historiskt område, där en ny stadsdel ska växa i samspel med den värdefulla kultur- och naturmiljön.

## Vad händer i Centrala Ulleråker?

Just nu pågår projektering av allmän plats i Centrala Ulleråker. Projektering innebär att vi håller på att ta fram exakta handlingar hur allmän plats som gator, torg etc. ska se ut. I detta arbete läggs ett pussel hur olika aktörer ska samverka under utbyggnadstiden. Största fokuset är att det ska vara så lite störningar som möjligt för de boende i Ulleråker.

När projekteringen är klar, börjar vi bygga det vi kallar allmän plats, det vill säga gator, torg och parker mm. Preliminär start för detta är första halvåret 2022. Under vintern har undervegetation gallrats i Centrala Ulleråker för att underlätta för framtida avverkning. Parallellt med detta sker inmätning av träd i området för att få en bättre bild av vilka träd som påverkas av utbygganden av allmän plats. En åtgärdsplan för särskilt skyddsvärda träd och arter har tagits fram för att säkra naturvärden och skapa naturvårdsnytta i skyddade naturområden. Kommunen planerar avverkning i samråd med Länsstyrelsen med start hösten 2021 och kommer att fortsätta successivt fram till 2027.



Illustration: Warm in the winter/Mandawork

## Hänsyn till naturvärden när Ulleråker utvecklas

Ulleråker kommer fortsätta att vara en stadsdel med närhet till naturen. Mellan två naturreservat, Kronparken och Årike Fyris, och Hospitalträdgården som stadsdelspark. Utvecklingen av Södra Åstråket stärker Ulleråkers koppling till Årike Fyris och stadskärnan genom ett pärlband av parker.

Viktiga samband i tallnätverket värnas i den nya stadsstrukturen, främst i det som kallas Tallstråket och i Södra Ulleråker. Anpassningar görs där det är möjligt att bevara träd på publika platser och gårdar. Gator, parker och torg gestaltas med grönska för att stärka urbana ekosystemtjänster.