



**Nytt från Ulleråker, Uppsala kommun**  
Nyhetsbrev november 2022

## Hösten i Ulleråker

Det är mycket som pågår i projektet nu. Vi fortsätter arbetet med att göra Hospitalträdgården till en stadsdelspark, tillgänglig för alla uppsalabor. Det har kommit nya hyresgäster i området och fler kommer lite senare i år. Arbetet med att göra Ulleråker till en klimatneutral stadsdel fortsätter, mobilitetshus och återbruk är två pusselbitar i det arbetet som ni kan läsa mer om här.

Läs mer om Ulleråker. [Länk till hemsida](#)

Har du frågor eller funderingar, välkommen att skriva till oss på [ulleraker@uppsala.se](mailto:ulleraker@uppsala.se)

---

### På gång i Hospitalträdgården

Framför Hospitalsbyggnaden har de gamla igenväxta gångstigarna nedför åsslutningen rustats upp. Under oktober färdigställde vi nya tillgänglighetsanpassade gångramper med utsiktsplatser, sittplatser, planteringar och ny belysning så att fler kan få möjlighet att uppleva den fina parkmiljön.

Vi fortsätter att utveckla Hospitalträdgården till en park för natur- och kulturupplevelser och för att bli Ulleråkers stadsdelspark och besöksmål för uppsalaborna. Träd, buskar och växter med natur- och kulturhistoriskt värde röjs fram för att återskapa historiska strukturer, alléer och gamla träd vårdas och nya växter planteras.



Foto: Henrik Skarstedt

---

### Vad händer i Centrala Ulleråker?

Vi slutför arbeten kring dagvattendammen, som tex plantering och VA-ledningar i gång- och cykelvägen ner mot dammen under november. Ulleråkersvägen från Emmy Rappes Väg och söderut kommer att stängas av successivt för ledningsarbeten. Arbeten i Ulleråkersvägen kommer att pågå in på 2024, men delsträckor kommer att öppnas upp när de är färdigbyggda.

---

### Nya grannar i Ulleråker

Förutom utvecklingsplanerna i Ulleråker så pågår ett ständigt arbete med att hyra ut

våra befintliga lokaler.

På Kronparken, hus 39, har vi fått in en ny närvårdsavdelning där Region Uppsala är hyresgäst. Vi bygger även om en befintlig närvårdsavdelning enligt önskemål från Region Uppsala.

I två och en halv flygel har vi även ett flyktingboende för de som flytt kriget i Ukraina, de första flyktingarna kom till boendet i augusti.



Foto: Uppsala kommun

NCC som bygger ut den allmänna platsen i Ulleråker behöver någonstans att vara, därför har dem hyrt in sig i ett av våra hus för att ha närhet till det stora arbetet som sker i Ulleråker just nu.

---

## Mobilitetshus - en pusselbit för en klimatneutral stadsdel

Ett hus för parkering och hållbara transporter blir först ut när utbyggnaden i Ulleråker i södra Uppsala startar. På det sättet vill vi undvika parkeringskaos under byggtiden och skydda stadens dricksvatten.

Det första som byggs i nya stadsdelar är oftast bostäder och butikslokaler, som ger tak över huvudet och inkomster till fastighetsbolagen. I Ulleråker, där 6 000 nya bostäder samt butiker, skolor och förskolor ska byggas fram till 2035, inleder kommunen i stället med ett så kallat mobilitetshus som förutom bilparkering kommer att innehålla tjänster för att gynna klimatvänliga resor.

I stadsdelens första utbyggnadsetapp ska två mobilitetshus med 600 - 700 bilplatser vardera byggas. De kommer att förläggas vid infarterna till Ulleråker, nära Dag Hammarskjölds väg. I anslutning till det ena huset byggs dessutom cirka 100 bostäder och andra lokaler. Det första mobilitetshuset planeras stå färdigt 2026. Därefter byggs övriga bostadshus och andra kvarter.



Foto: Uppsala kommun

---

## Återbruk - ytterligare en pusselbit

I Ulleråker vill kommunen bygga hållbart och smart för att minska klimatpåverkan och ta vara på befintliga resurser som redan finns i området. Att satsa på återbruk är därför en självklar del i utvecklingen av Ulleråker. Hur vi ser på våra tillgångar och resurser spelar en stor roll på de klimatutmaningar som samhället står inför. Därför har vi som mål att inte riva några byggnader i Ulleråker, istället kommer de byggnader som av olika skäl måste tas bort att nedmonteras. När en byggnad nedmonteras har vi bättre kontroll över att fungerade bygg- och inredningsmaterial inte går till deponi och slängs. Istället ska vi ta vara på de tillgångar av material vi har på ett effektivt och smart sätt. Återbruk inom byggbranschen blir allt mer vanlig och är ett område som växer både i och utanför Sverige. I Uppsala ska Ulleråker bli det område som vi aktivt arbetar med återbruksfrågan på ett, för oss, nytt sätt. Det är en stor vinst för klimatet att använda befintligt material och produkter så länge det går eftersom nyttillverkning är både energikrävande och släpper ut miljöfarliga avgaser. Målet just nu är att arbeta fram en effektiv arbetsmodell som gör det enkelt och självklart att återbruka material i Ulleråker.

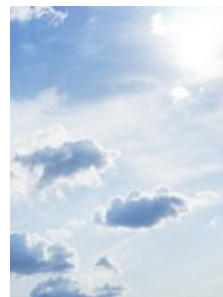


Foto: Uppsala kommun

---

## Vill du ha fler nyheter om samhällsutvecklingen i Uppsala?

Prenumerera på vårt nyhetsbrev, Mer av Uppsala, där du kan läsa mer om hur vi

utvecklar bostadsområden, grönområden och infrastrukturen i Uppsala kommun.  
Men också hur vi arbetar för att du och kommande generationer ska ha en god och  
välfungerande vardag.  
Anmäl dig till nyhetsbrevet från Uppsala

[Länk till nyhetsbrevet Mer av Uppsala](#)

---



[Vill du avprenumerera på nyhetsbrevet?](#)