



Illustration: EGA

## Så blir Ulleråker en stadsdel med hållbara resor

Hållbara resor innebär resor som är effektiva och bra för såväl ekonomi och samhällsutveckling som hälsa och miljö. Med hållbara resor menas främst gång, cykel, kollektivtrafik.

Ulleråker får snabb, prioriterad och attraktiv kollektivtrafik. Gaturum, platser och torg utformas för att främja gång och cykel.

Målet för hållbara resor i Ulleråker är att minst 80 procent av Ulleråkerbornas resor ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik. För att nå det målet har Uppsala kommun tagit fram en handlingsplan.

### Konkreta åtgärder

Handlingsplanen innehåller flera konkreta förslag på åtgärder:

- Plats med cyklar i hissar och entréer.
- Möjlighet att ladda sin elcykel i cykelrum.
- Utrymme för olika typer av cyklar, även lastcyklar.
- Luftpump och reparationsställ vid cykelparkeringar.
- Omklädningsrum och dusch i anslutning till verksamhetslokaler.
- Göra plats så att cyklar kan transporteras inomhus där det behövs.
- Parkering ska finnas för last- eller lådcykel motsvarande 0,1 plats/lägenhet.
- All bilparkering samlas i gemensamma mobilitetshus i utkanterna av Ulleråker (förutom för rörelsehindrade).

---

## Tyck till om framtidens service i Ulleråker

Hur kan vi skapa bättre service i Ulleråker? Var med och bidra till framtidens Ulleråker med dina tankar och idéer. Maila oss på [ulleraker@ uppsala.se](mailto:ulleraker@ uppsala.se).

---

## Tomma lokaler och ytor får nytt liv

Nu börjar vi utveckla och arbeta med tomma byggnader, rivningstomter, gamla parker och naturområden som inte används för tillfället.

### Vi startar arbetet med rivningstomterna

Det finns några så kallade rivningstomter i Ulleråker där vi har rivit husen. Där börjar vi nu göra iordning marken på tomterna.

### De tomma lokalerna fylls med liv

Idag finns det hus med både tomma lokaler och tomma lägenheter. Nu börjar vi fylla

lägenheterna med nya hyresgäster och lokalerna med nytt innehåll.

Ett exempel är att några av lokalerna i det gamla Hospitalet görs om till ateljéer för konstnärer. Det är en del i kulturnämndens arbete med att stärka Uppsala som konst- och kulturstad. Där kommer Ulleråker ha en viktig roll som en stadsdel med mycket konst och kultur.

### **Egna odlingar i offentlig park**

Det finns en tradition av att odla i Ulleråker, bland annat har det funnits terapeutiska odlingar för de patienter som bodde här på Hospitalet. Den traditionen vill vi föra vidare. Därför fick privatpersoner under 2017 odla i pallkragar nedanför Hospitalet, i den så kallade Hospitalsparken. Planen är att odlingen ska fortsätta under 2018.

## **Detaljplanerna för Vinghästen och Sagan**



Vy över Vinghästtorget i Kv. Vinghästen m. fl. Illustration: Mandaworks/Warm in the winter

Idag jobbar vi med två detaljplaner i Ulleråker. Den ena är Vinghästen (Kv. Vinghästen m. fl.) som tidigare kallades för centrala Ulleråker. Den andra är Sagan (Kv. Sagan m. fl.) som tidigare kallades för Vattentornsparken.



Vy över Vattentornsparken i Kv. Sagan m. fl. Illustration: Mandaworks/Warm in the winter.

### **Granskningen i december**

1 till 22 december var detaljplanerna ute på granskning. Det betyder att kommunen för andra gången visade förslag på hur planerna ska se ut och att du som invånare fick tycka till om dem. Första gången detaljplanerna visades var i samrådet 2016. Nästa steg är att de ska antas i plan- och byggnadsnämnden. Du hittar förslagen på [www.uppsala.se/ulleraker](http://www.uppsala.se/ulleraker)

### **Ändringar i detaljplanerna**

Detaljplanen för Kv. Vinghästen har ändrats mycket sedan samrådet 2016. Några nya saker är att det centrala torget har bytt plats och form för att få mer sol och bli mer tillgängligt för de boende runt omkring. Vi har även lagt till en fristående byggnad på torget, det ger ännu bättre förutsättningar för ett levande torg med handel och verksamheter.

I detaljplanen för Kv. Sagan skapas en framtida kvarterspark runt det gamla Vattentornet. I båda detaljplanerna har vi sänkt en del hushöjder på bostadshusen för att öka solljusinsläpp.

### **Nya namn i området**

Efter ett beslut i namngivningsnämnden fick gator, torg, kvarter och parker för de två detaljplanerna namn som har koppling till den svenska författaren Gustaf Fröding.

Fröding var själv patient på Ulleråkers mentalsjukhus under en period. Många namn kommer från hans dikter, exempel Vinghästtorget, Bergtrollsvägen, Lyrikparken och Kvarteret Strofen.

## Det händer under våren

Under våren kommer Uppsala kommun hantera de åsikter som har kommit in under granskningen.

Därefter gör vi de slutliga revideringarna av båda detaljplaneförslagen. De förväntas antas av plan- och byggnadsnämnden innan sommaren 2018. Det innebär att detaljplanerna är godkända och ansökningar för att få bygglov på enskilda kvarter kan lämnas in.

## Registrera dig för nyhetsbrev

I nyhetsbrevet som skickas ut löpande kan du ta del av de senaste nyheterna om Ulleråkersprojektet. Registrera din e-postadress på [www.bygg.uppsala.se/ulleraker](http://www.bygg.uppsala.se/ulleraker) för att prenumerera.

## Vi arbetar för en hållbar vattenmiljö i området

I samband med detaljplanearbetet har Uppsala kommun och Uppsala Vatten tagit ett samlat och fördjupat grepp om grundvattenfrågan i Ulleråker. Konkret innebär det att kommunen har tagit fram en fördjupad riskanalys, en ny sårbarhetskarta, nya principer för att hantera dagvatten och en handlingsplan. Allt med målet att skapa en hållbar vattenmiljö i området.

### Om den fördjupade riskanalysen

Riskanalysen visar vilka risker som utvecklingen av Ulleråker innebär för grundvattnet i Uppsala. Med hjälp av den kan vi se vilka risker vi behöver ta hand om i Ulleråker och vilka krav vi behöver ställa för att inte påverka grundvattnet negativt.

### Ny sårbarhetskarta

Uppsala kommun har tagit fram en ny sårbarhetskarta. Sårbarhetskartan visar hur känsliga olika områden är för eventuell grundvattenförorening utifrån markens uppbyggnad.

För de områden som är mest känsliga kommer kommunen att göra en fördjupad riskanalys. Resultatet från utredningen kommer sedan ligga till grund för planering av bebyggelse där.

### Nya principer för dagvattenhantering

Vi har även utvecklat principerna för dagvattenhantering. Konkret innebär de nya principerna att dagvattensystemet ska utformas så att dagvatten från smutsiga ytor (gator och andra trafikytor) leds bort i ett tätt dagvattensystem till dammar. Där renas vattnet och fördröjs innan det släpps ut i Fyrisån.

Det dagvatten som betraktas som rent (vatten från vegetationsytor, takvatten och skyfallsregn) tillåts infiltrera och återföras till planteringar och grönytor och därmed även bidra till ny grundvattenbildning.

### Om handlingsplanen

Uppsala kommun har tagit fram en handlingsplan med flera åtgärder för att minska riskerna för grundvattnet i Ulleråker. Planen hjälper kommunen att hantera alla risker genom att specificera vad man får och inte får göra i området.

### Exempel på åtgärder i handlingsplanen:

- Förbjuda miljöfarlig verksamhet och transporter av farligt gods inom Ulleråker.
- Prioritera gång- cykel- och kollektivtrafik före biltrafik och leda bort förorenat dag- och spillvatten i tätt vatten- och avloppssystem så att det inte når grundvattnet.
- Ställa krav på miljövänliga material i bygg nader och på hur man ska bygga ut Ulleråker utan att påverka grundvattnet under byggtiden.
- Ställa krav på att släckvatten vid eventuell brand i byggnader ska samlas upp och avledas i täta system.

## Har du frågor?

Du är alltid välkommen att ställa frågor om stadsutvecklingsprojektet till [ulleraker@uppsala.se](mailto:ulleraker@uppsala.se)



[Klicka här](#) om du inte vill prenumerera på det här nyhetsbrevet.