



Nyhetsbrev

Ulleråker oktober 2019

Mycket har hänt i Ulleråker under 2019. Nya projektdirektiv har senarelagt byggstarten av den nya stadsdelen, samtidigt som två detaljplaner har godkänts och nu granskas. Midsommar har firats och tävlingen om vem som köper Hospitalet har nått långt. Men mer händer framöver.

Första skylten uppe i kulturhistoriskt skyltprogram

En central del i utvecklingen av Ulleråker är att lyfta fram och berätta om Ulleråkers kulturhistoriska arv. Ett steg på vägen är ett skyltprojekt som berättar om institutionsmiljöernas historia i området.

Den första skylten är uppe och är står nere vid ån i Hospitalsträdgården. Där kan du läsa om Hospitalet. Berätta gärna vad du tycker på ulleraker@ uppsala.se. Kan något bli bättre?

Detaljplaner i Ulleråker – så går det

De två första detaljplanerna i Ulleråker, kvarteret Vinghästen m.fl. och Kvarteret Sagan m.fl., godkändes av kommunfullmäktige den 28 maj 2019.

I juli gjorde Mark- och miljödomstolen samma bedömning som Länsstyrelsen tidigare gjort – de ansåg att bakgrundsarbetet som gjorts under planprocessen, bland annat för att skydda grundvattnet i åsen, är tillräckligt.

Planerna har överklagats även i nästa instans, Mark- och miljööverdomstolen. Domstolen avgör nu om de beviljar prövningstillstånd eller ej. Beskedet väntas inom kort.

Beroende på vilket utlåtande som kommer sker en av två saker: Antingen vinner planerna laga kraft eller så inleder Mark- och miljööverdomstolen ytterligare utredningar för att kunna nå ett avgörande i frågan.

Hospitalet – en tävlande utvald för fortsatta förhandlingar

Idétävlingen om Hospitalet i Ulleråker avslutades den 11 april och sedan dess har kommunens interna processer löpt på. Kommunens mark- och exploateringsutskott beslutade den 9 september att ge en av två kvarvarande intressenter exklusiv rätt att förhandla med kommunen fram till den sista december. Mer information kommer när förhandlingarna har nått längre.

Arbete med Ulleråkers elnät under 2020

Idag försörjs delar av Ulleråker via ett ålderdomligt elnät. Detta ska bytas ut och Vattenfall har börjat projektera ett nytt elnät. Vattenfall bedömer att grävarbeten kan komma igång under våren 2020.

Rosendals skola flyttar till Ulleråker

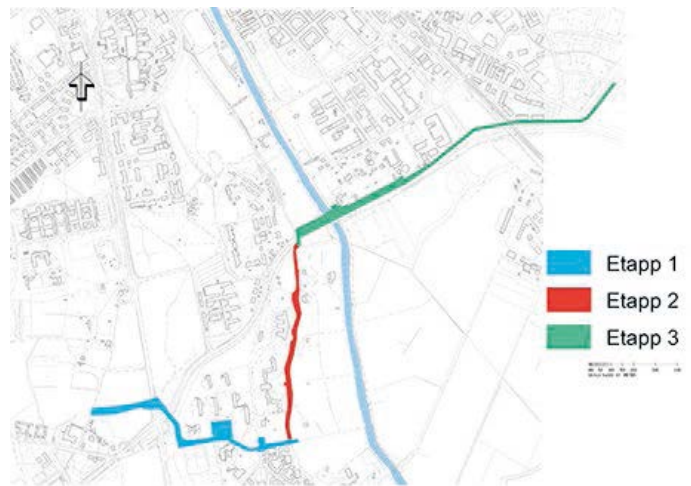
Rosendals skola har under flera år legat på Pollacksbacken, men haft ett tillfälligt bygglov som snart löper ut. Ny plats för skolan blir rivningstomten längs Emmy Rappes väg, mitt emot Lundellska skolans matsal. Arbeten med att förbereda marken för bygget har redan inletts.

Planen är att den slutgiltiga placeringen blir i Rosendals etapp 3 intill Stadsskogen och att den öppnar år 2024.

Etapp 2 i arbete med VA-ledning inledd

Uppsala vattens arbete med en vatten- och avloppsledning från Rosendal till Kungsängen har nått sin andra etapp.

Den andra etappen i arbetet sträcker sig från Kungsängsleden och upp längs allén genom Hospitalsträdgården. Arbetet har just nu stött på större mängder sand med lägre bärighet än förväntat. Det har gjort att arbetet har fått avbrytas. Nya metoder för att dra ledningen den sträckan eller alternativa sträckningar arbetas nu fram. För den andra sträckan är Skanska upphandlad entreprenör.



Vill du fira Valborg i Hospitalsträdgården?

Midsommarfirandet återkommer 2020, men i Hospitalsträdgården finns plats för långt fler aktiviteter. Ett förslag är att även öppna för möjligheten att fira Valborgsmässoafton med majbrasa.

Skulle du vilja vara med och anordna ett Valborgsfirande i Hospitalsträdgården? Kontakta oss på ulleraker@ uppsala.se.

Kontakta Ulleråkersprojektet
E-post: ulleraker@ uppsala.se
bygg. uppsala.se/ ulleraker