

Utvärderingsutlåtande

Sydvästra kvarteret

Förslag till vinnare: Hökerum Bygg AB/Sveafastigheter Bostad AB

Arkitekt: Belatchew Arkitekter och Kirsh+Dereka Arkitekter

Landskapsarkitekt: MORF landskapsarkitektur AB



Förslaget visar ett sammanhållet koncept där den mänskliga skalan och upplevelsen i ögonhöjd är i fokus. Förslaget förenar det stora centrumkvarterets platskrävande funktioner med en rik urban miljö med plats för möten och liv på ett sätt som är värdigt Ulleråkers nya stadsdelscentrum.

Det täta kvarteret ges en omsorgsfull, småskalig variation samtidigt som uttrycket är urbant och bidrar till det nya Ulleråkers karaktär. En genomtänkt volymhantering ger intressanta och varierade gaturum med fokus på den mänskliga skalan och upplevelsen i ögonhöjd. Detta ger förutsättningar för stadslivet på Ulleråkers centrala torg. Mot torget är det stora mobilitetshuset inklätt med bostäder, vilket visar på ett tydligt ställningstagande där stadslivet och människans miljöer prioriteras framför bilen. De mobilitetshusfasader som vetter direkt mot omkringliggande gator har utformats med liknande indelning och skala som bostadsfasaderna.

Förslaget visar på en tydlig centrumstrategi. De verksamheter som föreslås är indelade på ett trovärdigt sätt, med handel mot torget och stadsdelsservice mot Dag Hammarskjölds väg.

Strategin har potential att koncentrera flöden av människor och på så sätt bidra till ett levande stadsdelstorg.

Den kringbyggda bostadsgården ger en privat, lugn och trygg boendemiljö mitt i centrum, med det livfulla centrala torget runt hörnet. En variation av lägenhetsstorlekar ger möjlighet till åldersblandning, och plats för boende i olika skeden av livet. Indelningen av bostadsrätter och hyresrätter är blandad inom kvarteret och det är inte avläsbart i utformningen vilka delar som har vilken upplåtelseform. De växlande upplåtelseformerna gör också att alla boende delar på samma gårdsrum. Byggnadernas höjd och proportioner bidrar till att gården upplevs som förhållandevis stor och luftig trots att utrymmet är begränsat. Kvarterets volymhantering låter solen stråla in på både torget och gården, vilket har fått påverka gårdens innehåll på ett positivt sätt. Gården rymmer möjlighet till flera olika typer av aktiviteter och mötesplatser för boende i alla åldrar, och för användning året om. Gårdens utformning bygger både på tydlighet och orienterbarhet, samtidigt som det finns ytor som ger utrymme för utforskande och avskildhet.

Förslaget beskriver en utvecklat konceptuell idé kring gårds- och dagvattenlösningar som kopplar till forskning och innovation. Bland annat lyfts idéer om att flytta träd och vegetation från platsen under byggtiden för att senare kunna återplanteras upp på bjälklag med schakt för rötter och naturlig infiltration. Som helhet skapar gården nyfikenhet och triggar intellektet.

Konceptet för hanteringen av vattenfrågorna visar på stor vilja till nytänkande och kreativitet och är tydligt kopplat till gårdens gestaltning. Grundidén är ett robust system där flera olika kompletterande delar tar hand om vattnet så nära källan som möjligt. Vattenfrågorna behöver detaljeras och fördjupas i det fortsatta arbetet.

Förslaget redovisar tydliga logistik- och parkeringslösningar. Dessa måste dock bearbetas i den kommande processen, både tillsammans med Uppsalas parkeringsbolag och för att överensstämja med de planerade gatornas utformning och kapacitet. Även hållbara vardagsresor behöver vidareutvecklas i den kommande processen för att nå upp till Ulleråkerprojektets högt ställda mål, då det är det område som är svagast i förslaget. För att förslaget ska kunna nå sin fulla potential behöver det utvecklas vidare inför bygglov, men sammantaget presenteras ett väl genomtänkt kvarter med sömlösa övergångar mellan olika delar och upplåtelseformer. Detta visar på att samarbetet inom teamet har fungerat mycket väl. Det konsekvent genomförda arbetet med den mänskliga skalan är ett vinnande koncept i den täta och höga stadsdelen.