

Information om Planprogram Eriksberg och Ekebydalen

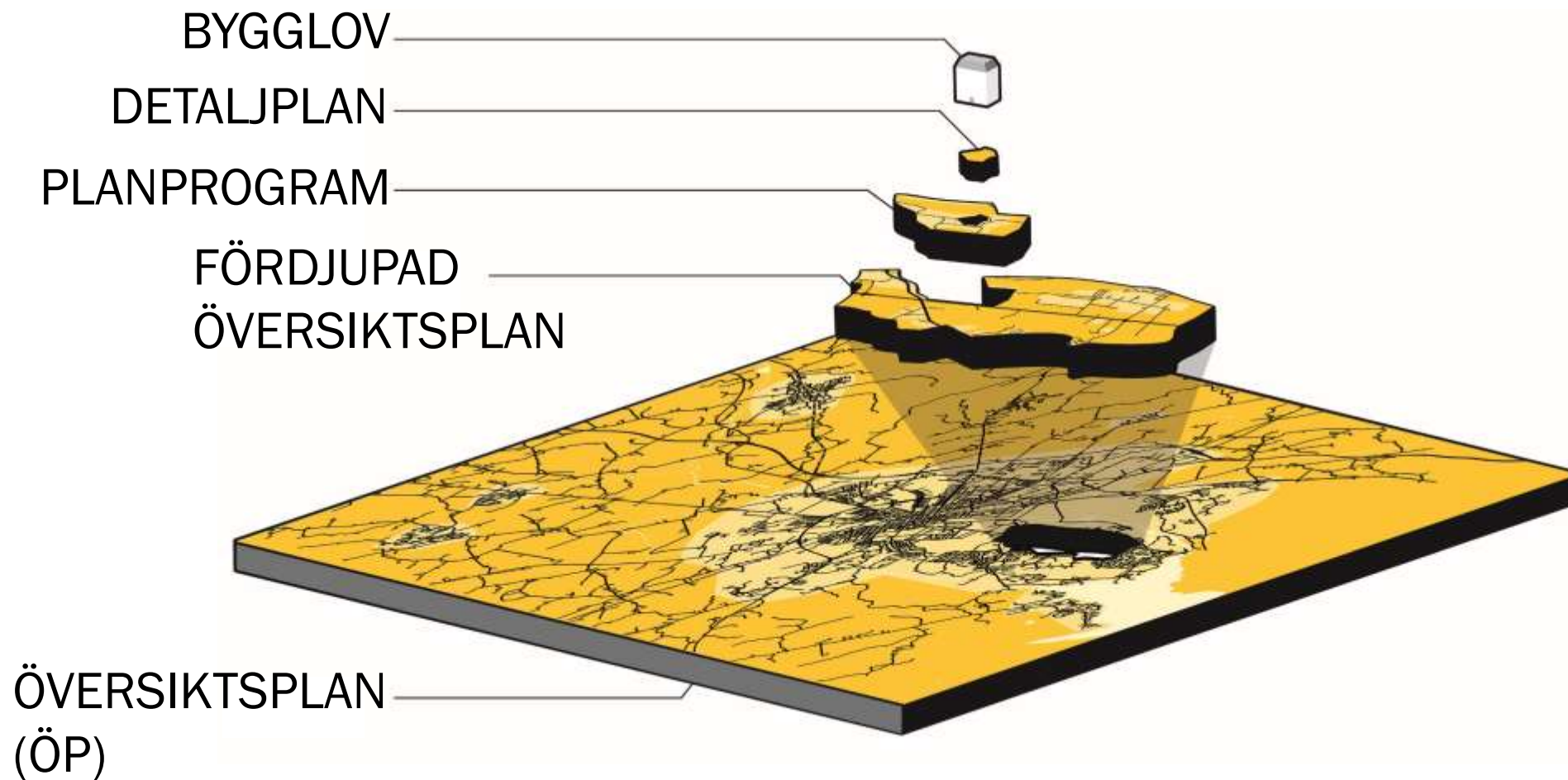
2017-11-16

Uppsala växer – fler bostäder behövs



Eriksberg har potential att utvecklas

Från översiktsplan till bygglov



Från översiktsplan till detaljplan

Översiktsplan



- Samlad strategi för hela kommunen
- Ska visa vägen för beslut om dagens och framtidens Uppsala.
- Är inte bindande, enbart vägledande

Planprogram



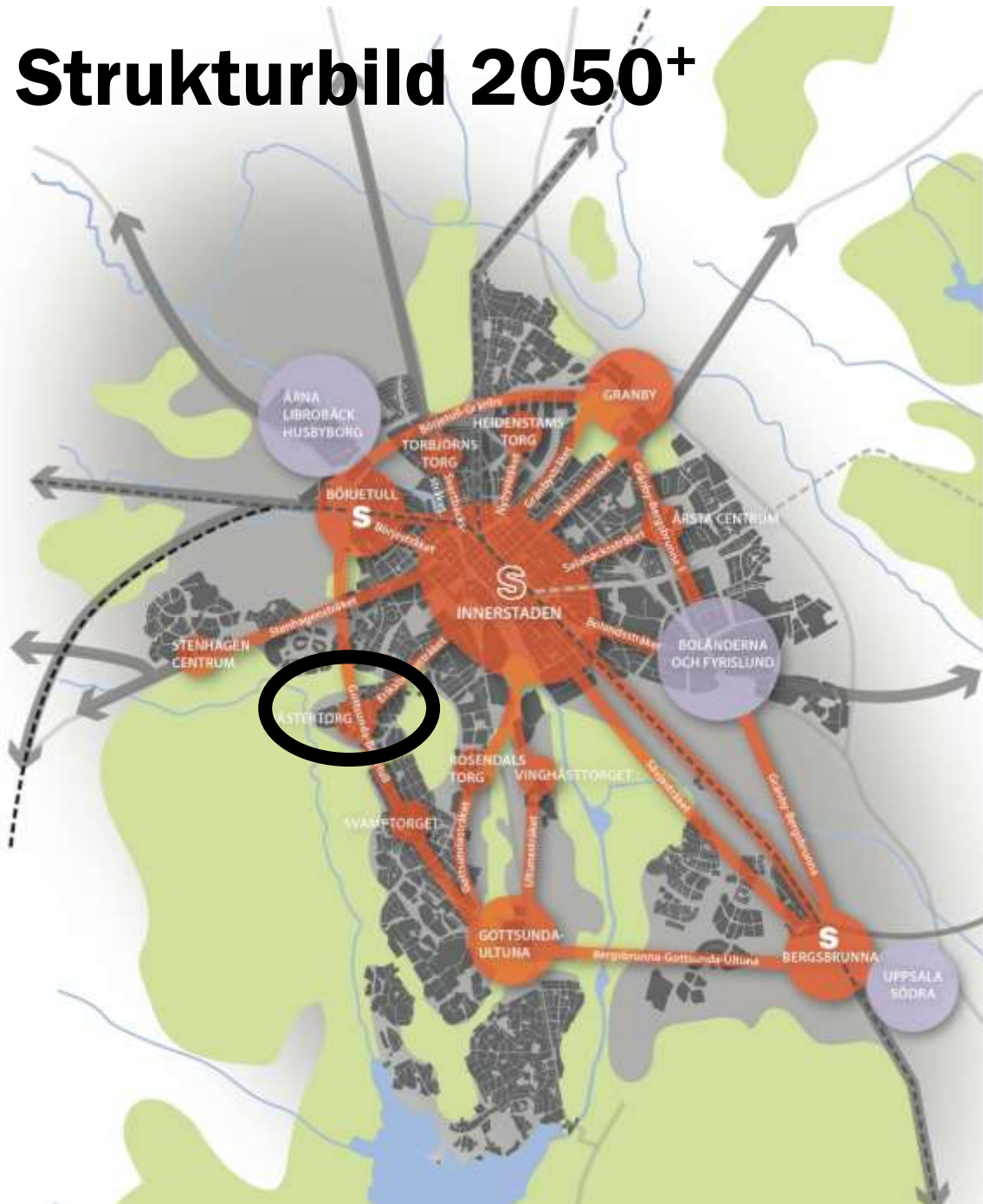
- Pekar ut riktningen för del av kommunen
- Anger utgångspunkter och riktlinjer för fortsatt planering
- Är inte bindande, enbart vägledande

Detaljplaner



- Mer detaljerad än ett planprogram
- Anger vad mark och vattenområden får användas till (bostäder, skola, gata, park m m)
- Kan reglera byggnaders utformning, t ex höjd
- Är juridiskt bindande, ger byggrätt

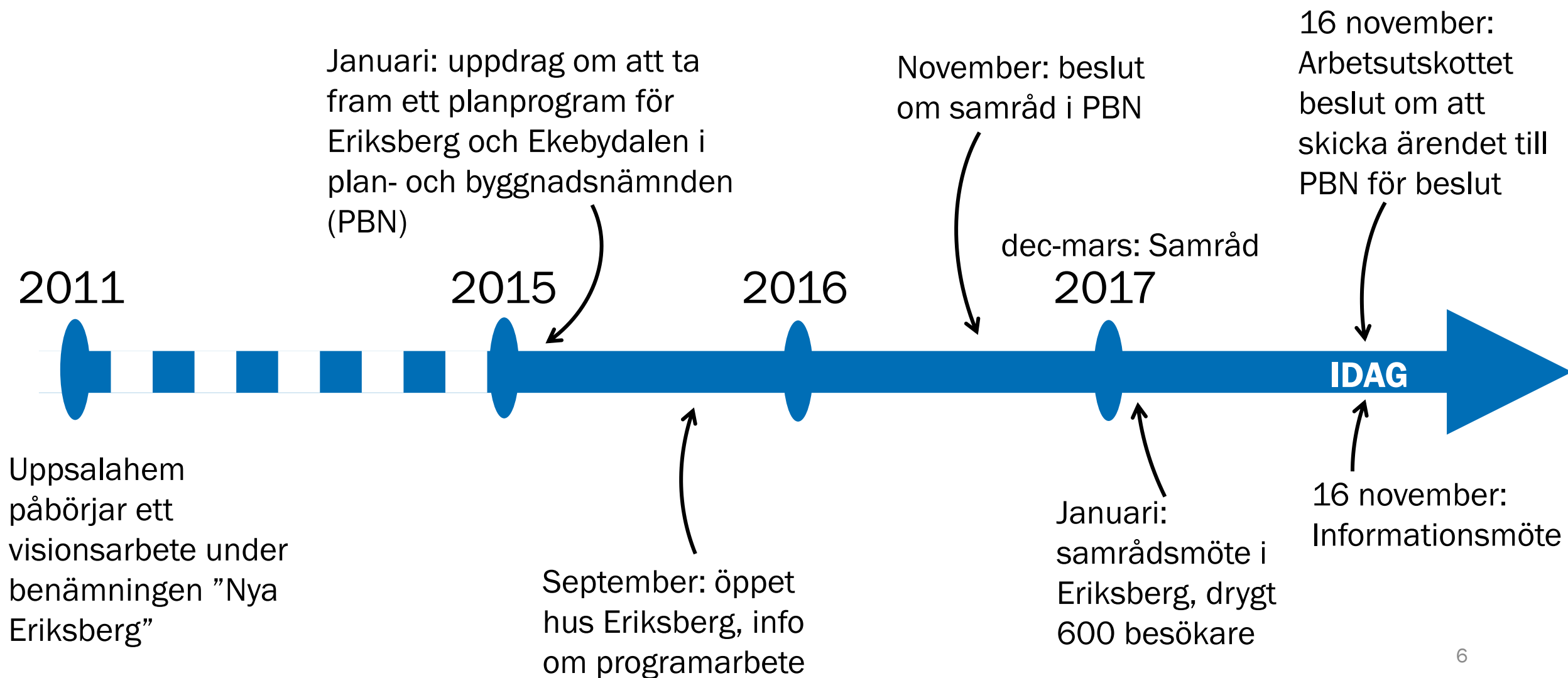
Strukturbild 2050⁺



Så säger översiktsplanen

- Skapa närhet och mervärden – genom att koncentrera, blanda och koppla samman
- Ha beredskap för 340 000 kommuninvånare år 2050
- En stor del av byggandet ska ske i staden, i anslutning till noder och stråk
- Västertorg ska utvecklas som stadsdelsnod, Granitvägen och Norbyvägen ska utvecklas som stadsstråk

Detta har hänt



Kärnvärden – *Eriksberg idag*

- ✓ Ett stadsdelscentrum med potential
- ✓ En naturnära stadsdel
- ✓ En unik mångfald



Visionen – vad siktar vi mot?

Eriksberg och Ekebydalen – urbant, grönt och naturnära



Strategier – *hur når vi dit?*

- ✓ Förstärk centrum
- ✓ Sammanlänka landskapet
- ✓ Komplettera



Samrådsförslaget och inkomna yttranden

Samrådsförslaget

- Innebar en stor omvandling av områdets struktur, framför allt i de centrala delarna
- Möjliggjorde sammankoppling mellan områdets delar
- ca 2 600 bostäder



Samrådsyttranden

- Drygt 420 totalt
 - Cirka 90 % från privatpersoner
- Huvudsakliga synpunkter under samråd :

ÖVERSIKTSPLAN "Bygg inte här – bygg utanför staden", "Uppsala är färdigbyggt"

TÄTHET För tätt och för mycket – oro för att förlora ljus och rymd, saknar anpassning till Eriksbergs karaktär

GRÖNSKA "Det gröna Eriksberg" syns inte i samrådsförslaget

TRAFIK Varför prioritera bilens framkomlighet med nya vägar före trafikseparerade miljöer/säkra skolvägar?



Bearbetat förslag

Samrådsförslaget

- Innebär en stor omvandling av områdets struktur, framför allt i de centrala delarna
- Möjliggör sammankoppling mellan områdets delar
- ca 2 600 bostäder

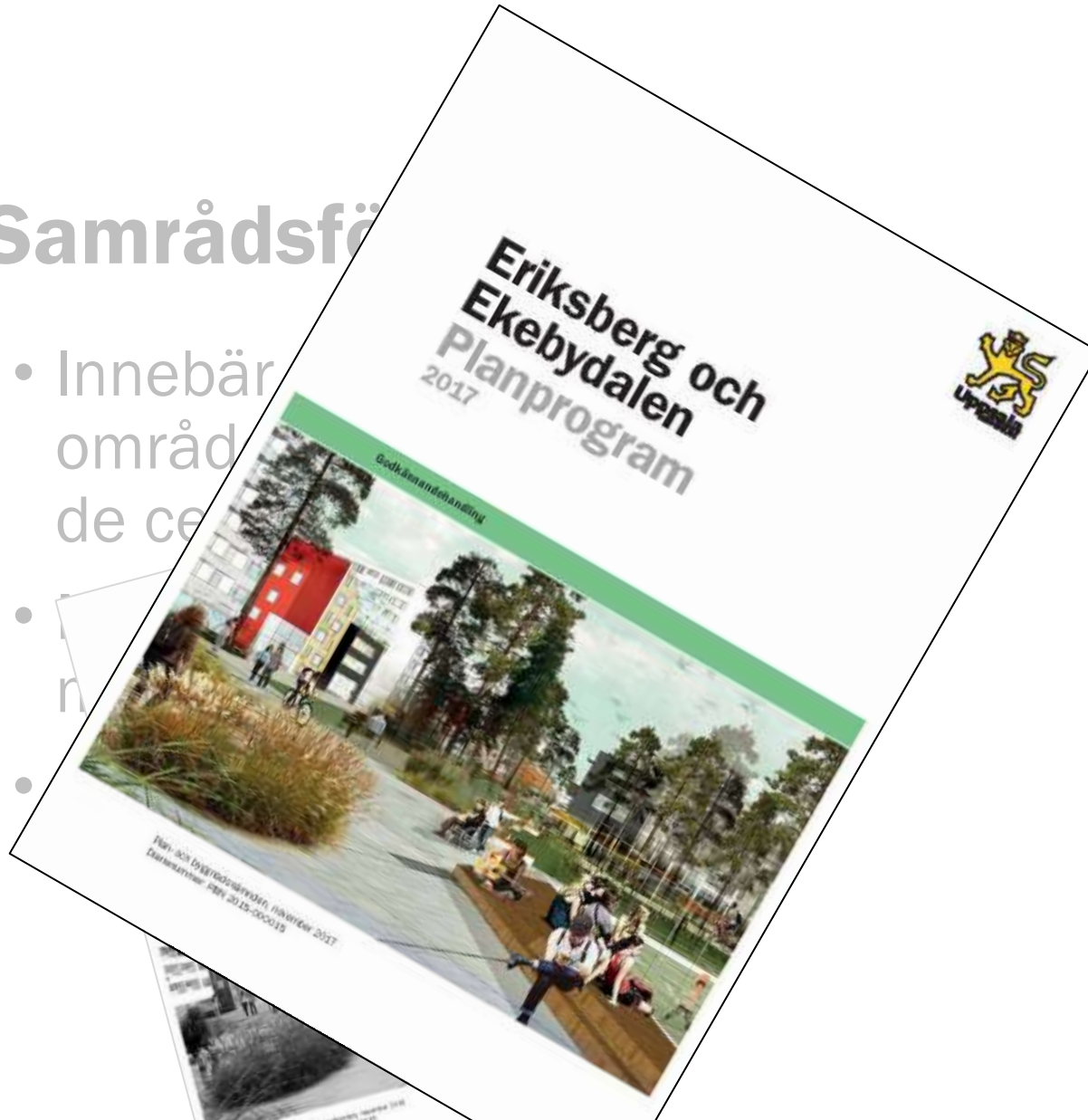


Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Samrådsförslag

- Innebär områdescentrum

- ...
- ...



Godkännandehandling

- Ökad anpassning till befintlig bebyggelse
- Mer bilfria och gröna miljöer
- ca 2 400 bostäder

Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Mer bilfria och gröna miljöer

- Förändrat förslag
 - Stigbergsvägens förlängning ej för bil – viktig sammanlänkande funktion för gång och cykel
- Sammankopplande grönska



Centrala Eriksberg – där flest nya byggnader föreslås



Centrala Eriksberg – idag och föreslagen bebyggelse



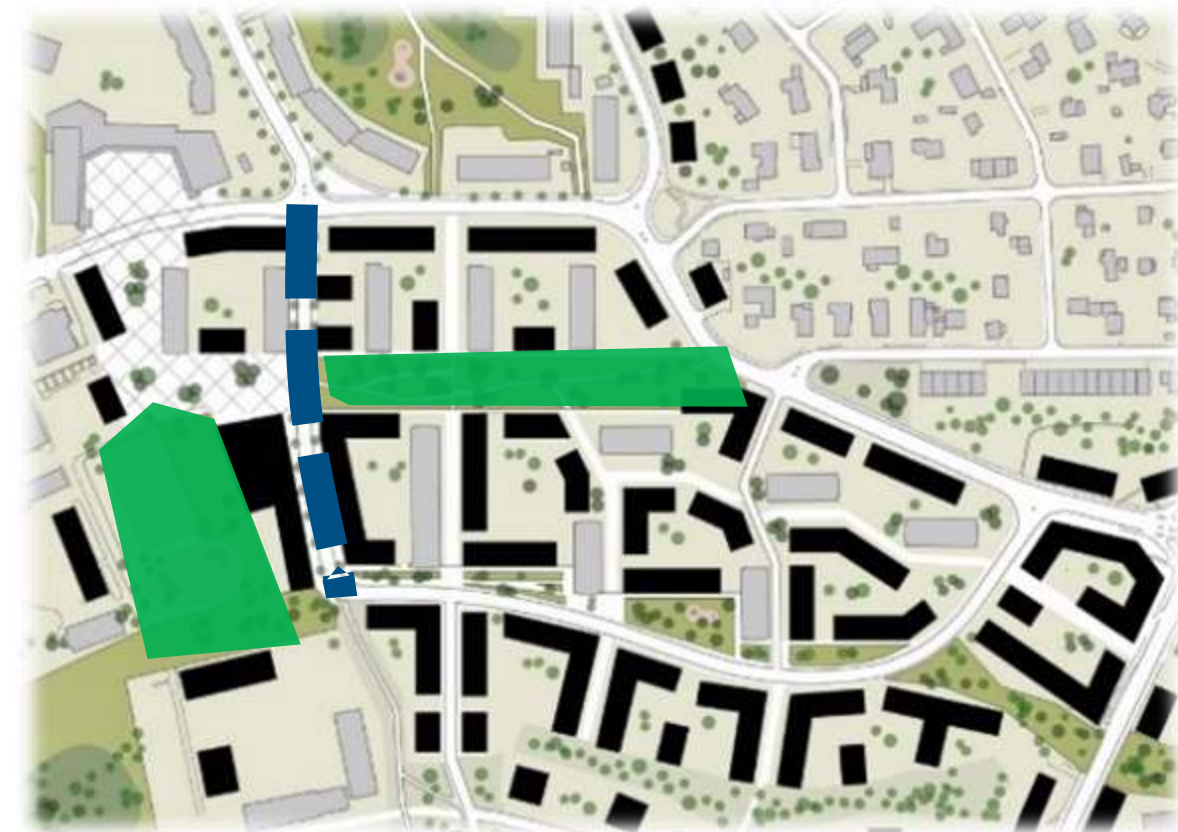
- Exempel från
 - Kvarteret Moränen
 - Kvarteret Marmorn
 - Kvarteret Kalkstenen

-  Befintlig markparkering
-  Möjlig ny bebyggelse på i huvudsak befintlig markparkering
-  Möjlig ny bebyggelse på icke befintlig markparkering
-  Möjlig ny grön gårdsmiljö på befintlig markparkering

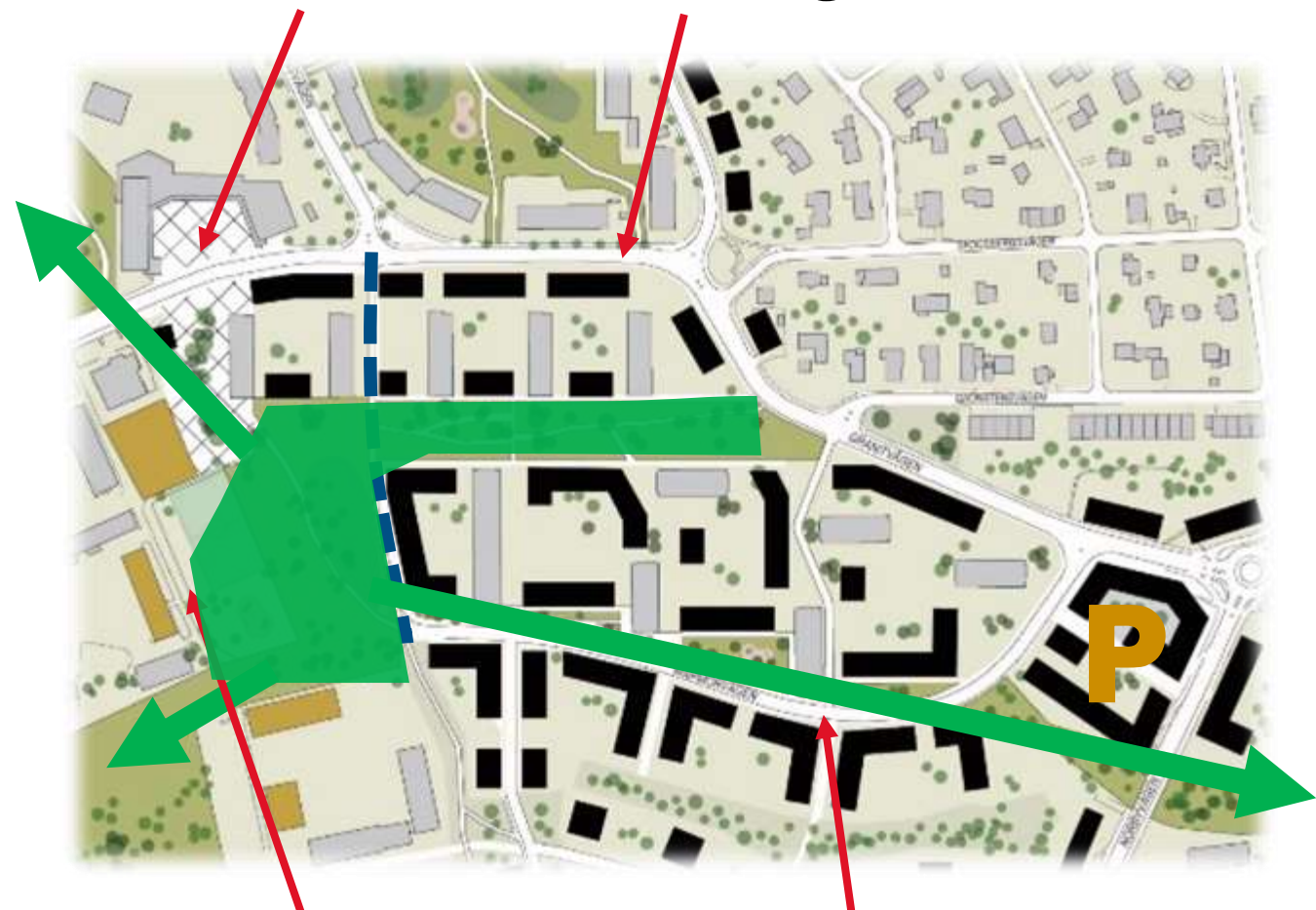
Reviderad illustrationsplan

Västertorg

Granitvägen



DÅ (SAMRÅD)



Skolområdet

Marmorvägen

NU (GODKÄNNANDE)

Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Mer bilfria och gröna miljöer

- Förändrat förslag
 - Stigbergsvägens förlängning ej för bil – viktig sammanlänkande funktion för gång och cykel
→ Sammankopplande grönska
- Riktlinjer
 - När nya kvarter tillförs på obebyggd mark i anslutning till befintlig bebyggelse ska så kallade gröna brynzoner särskilt beaktas

När nya kvarter tillförs på obebyggd mark i anslutning till befintlig bebyggelse ska så kallade gröna brynzoner särskilt beaktas



- Exempel på berörda platser
 - Hammarparken
 - Rödbergsparken
 - södra Kalkstenen

Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Mer bilfria och gröna miljöer

- Förändrat förslag
 - Stigbergsvägens förlängning ej för bil – viktig sammanlänkande funktion för gång och cykel
→ Sammankopplande grönska
- Riktlinjer
 - När nya kvarter tillförs på obebyggd mark i anslutning till befintlig bebyggelse ska så kallade gröna brynzoner särskilt beaktas
 - Platser som har tydlig Eriksbergskaraktär, med exempelvis berg i dagen och uppväxta tallar, ska särskilt beaktas

Platser som har tydlig Eriksbergskaraktär, med exempelvis berg i dagen och uppväxta tallar, ska särskilt beaktas



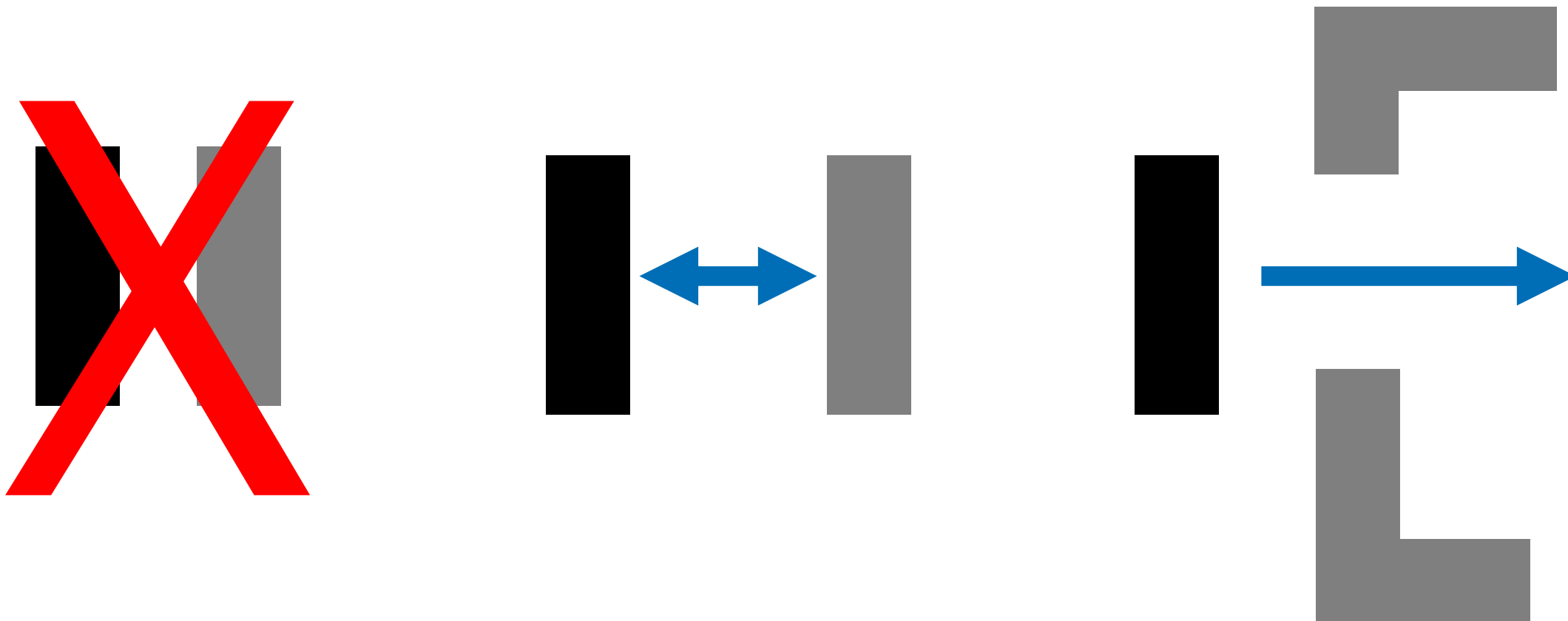
Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Mer bilfria och gröna miljöer

Ökad anpassning till befintlig bebyggelse

- Riktlinjer
 - När byggnader placeras med långsida mot långsida ska till exempel avstånd mellan husen, förskjutning och höjd beaktas

När byggnader som placeras med långsida mot långsida ska till exempel avstånd mellan husen, förskjutning och höjd beaktas



Hur har samrådet påverkat planprogrammet?

Mer bilfria och gröna miljöer

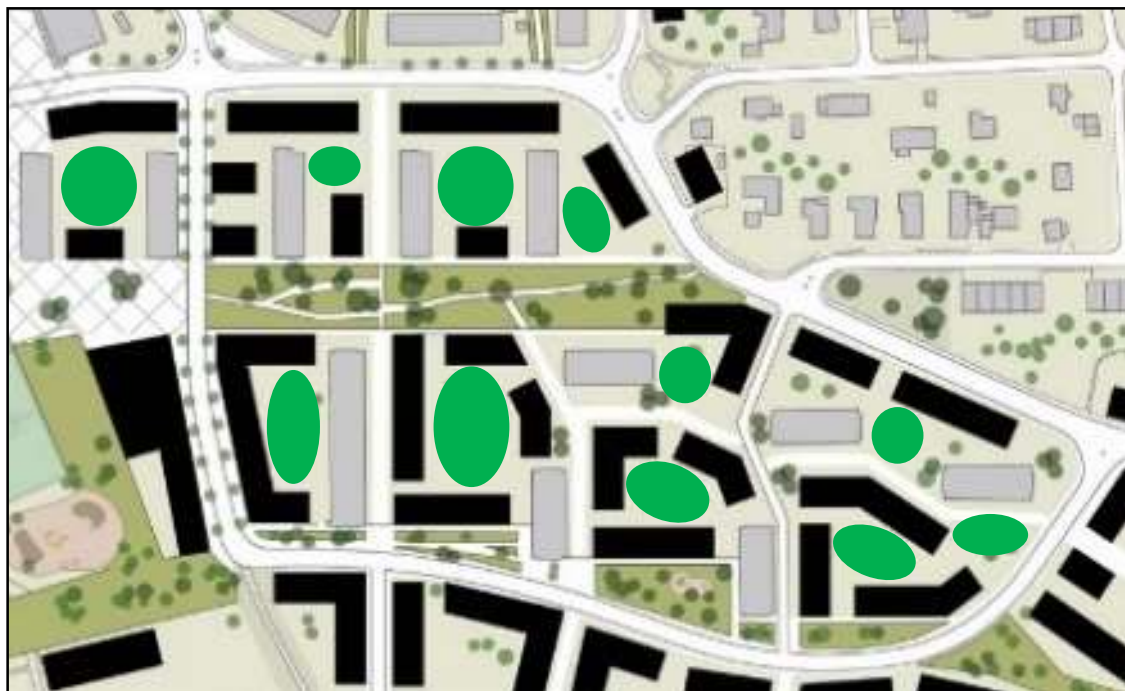
Ökad anpassning till befintlig bebyggelse

- Riktlinjer
 - När byggnader som placeras med långsida mot långsida ska parametrar som avstånd mellan husen, förskjutning och höjd beaktas
 - När nya byggnader placeras i befintliga kvarter ska bebyggelsen skapa gemensamma rum och gårdar

Centrala Eriksberg – där flest nya byggnader föreslås



När nya byggnader placeras i befintliga kvarter ska bebyggelsen skapa gemensamma rum och gårdar



DÅ (SAMRÅDSVERSION)



NU (GODKÄNNANDE)

Så har samrådet påverkat planprogrammet



TÄT
ljus
Erik

*Ett Eriksberg utvecklat efter lokala
förutsättningar snarare än ett nytt Eriksberg*

Mer bilfria och gröna miljöer

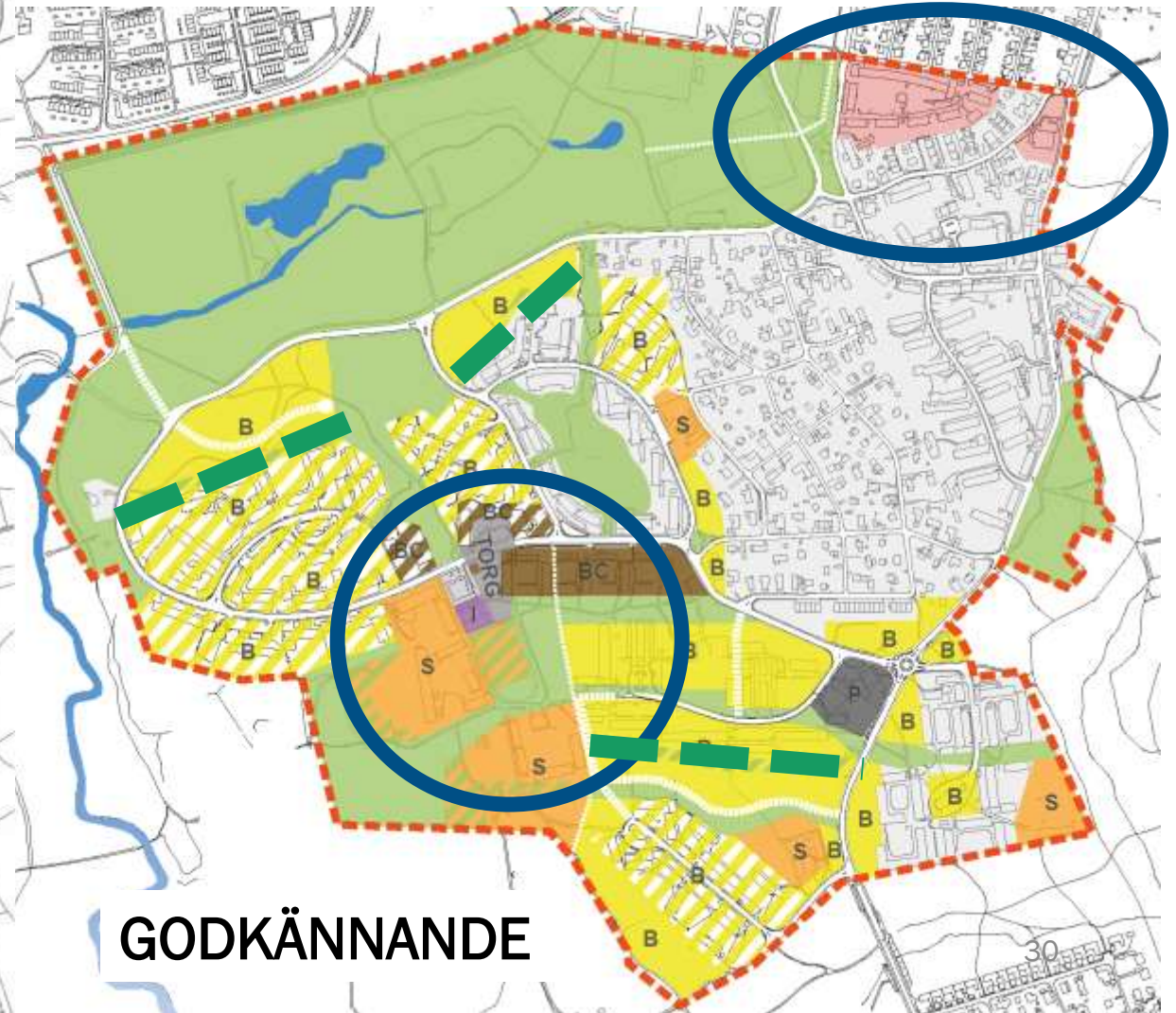
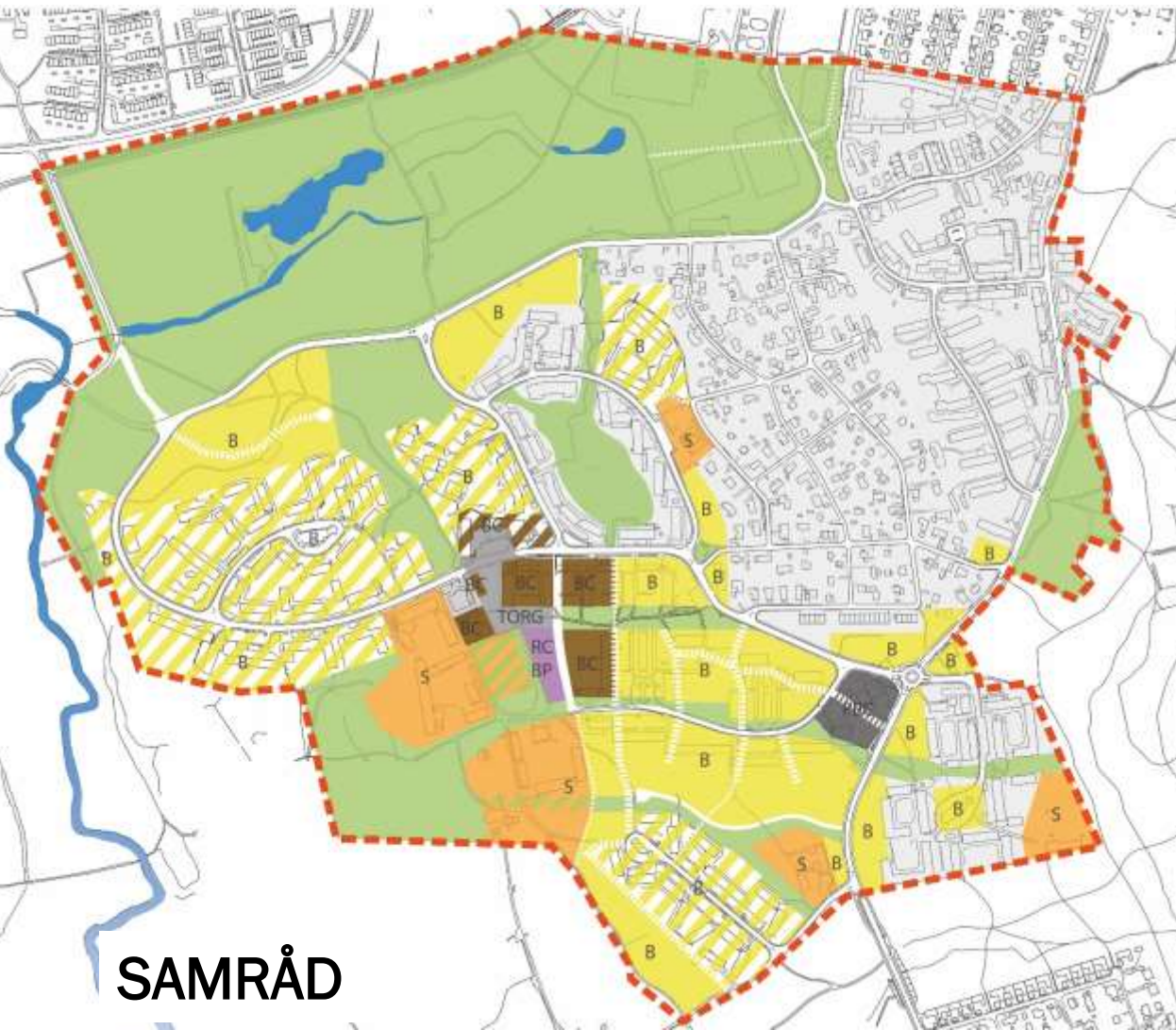
Ökad anpassning till befintlig bebyggelse

GRÖ
grön
bev
så k

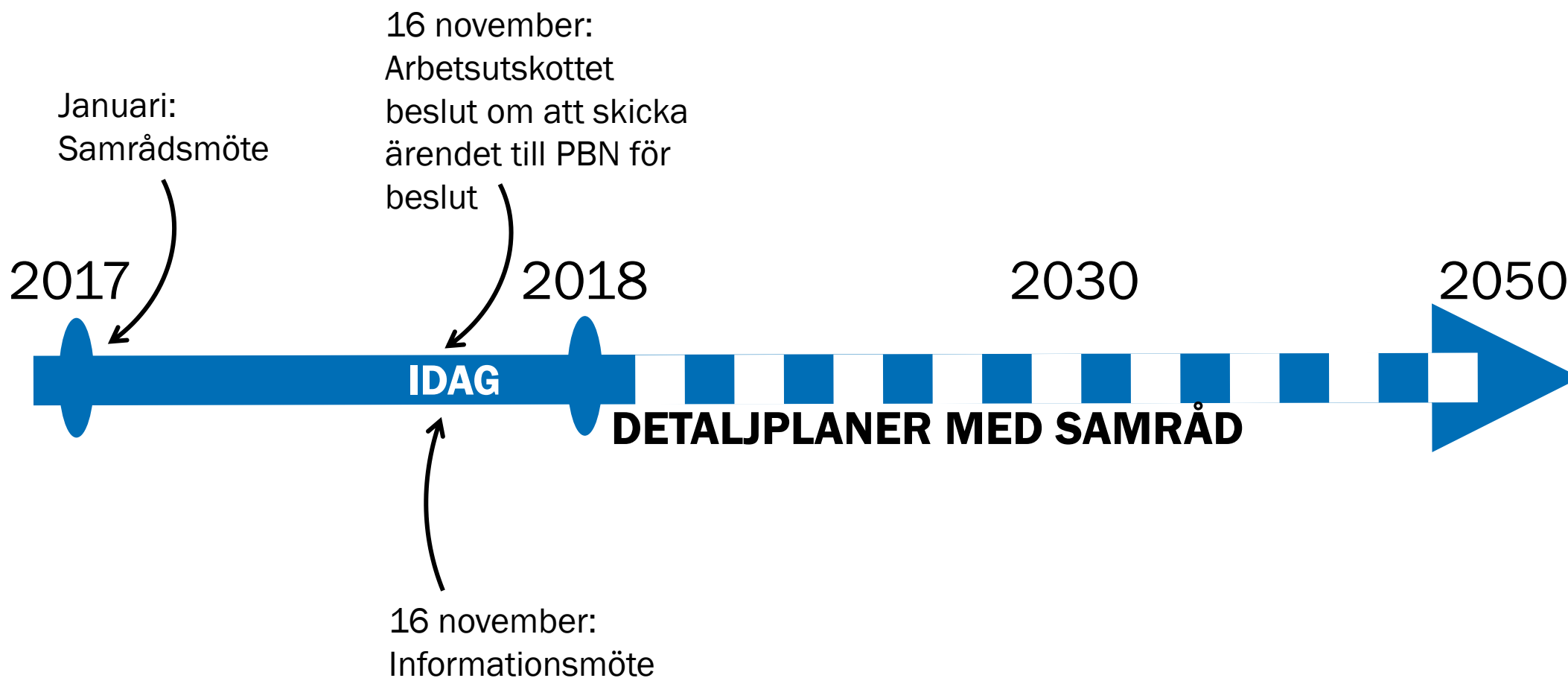
TRA
skolvägar



Reviderad markanvändningskarta



Nästa steg



Här händer det först



1. Ekebydalen östra
 - park och idrott
2. Hammarparken
 - bostäder och förskola
3. Glimmerns förskola
 - utvidgad förskola
4. Moränen
 - bostäder och centrumverksamhet
5. Södra Kalkstenen
 - bostäder

Tack!

Läs mer på

www.uppsala.se/eriksberg