Ekebyn

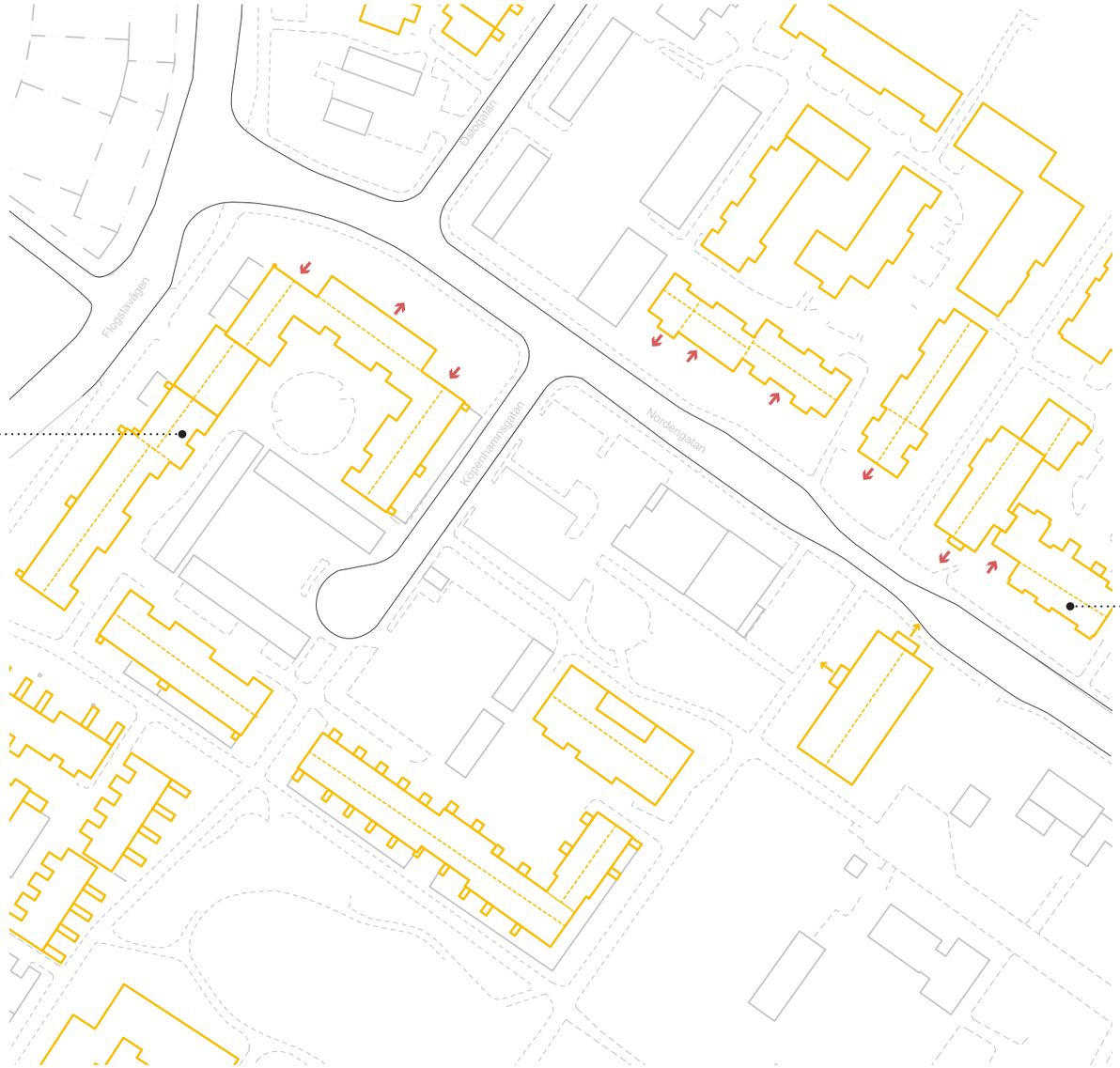
DinellJohansson med Genova

analys bebyggelse

stadsplan 1980

Regelbundna former/vinkelräta orienteringar.

Samband med rutnätsstaden i Uppsalas mer centrala delar.



Byggnadskroppar placerade i vinkel respektive förskjutna i förhållande till varandra.

Bottenvåning med bostäder i markplan.

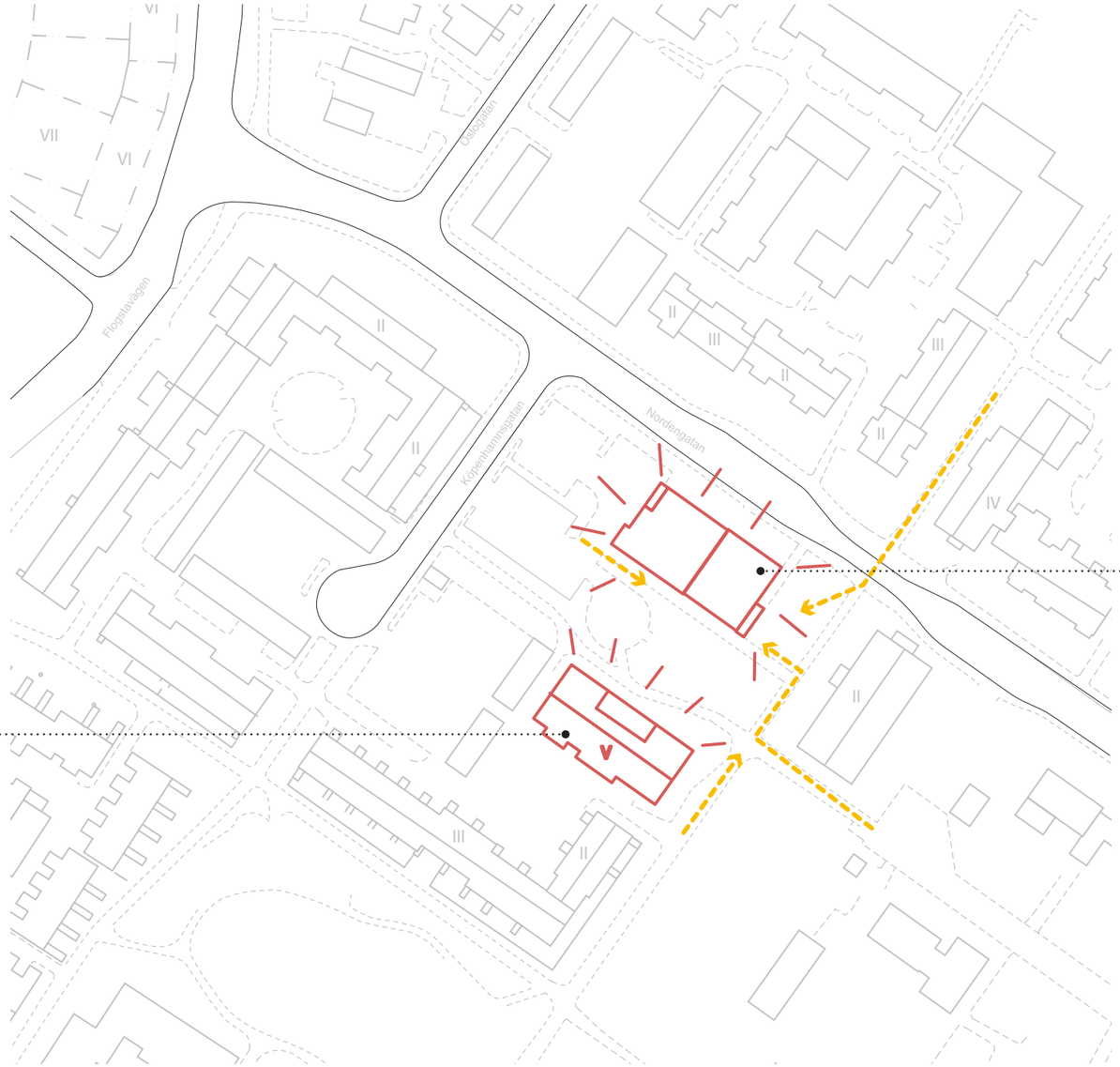
Burspråk

Sadeltak

analys bebyggelse

stadsplan 1980

Bostadshus i två till fyra våningar.
Centrummarkering med högre hus.



Servicecentrum med dagslivsvaruhandel

diagram

analys stadsrum

stadsplan 1980

Bostadsentréer mot gårdarna

Omsorgsfullt gestaltade gårdar med lekplatser och planteringar för en närmre kontakt och känsla av gemenskap mellan de boende.

Uteplatser uttrycker omsorg för de boendes trivsel vilket eftersträvnades i stadsplanen.

överbliven gräsyta
isolerat/otydligt torg

park i området

förgårdsmark/uteplatser

intima/slutna innergårdar

diagram

analys stadsrum

stadsplan 1980

Viktiga stråk: gång och cykel.

Uteplatser och balkonger vänder sig dels mot den gång-cykelväg som löper genom hela bostadsområdet, dels in mot de intima bostadsgårdarna.

Trafikseparering i bostadsområdena och sammanhängande p-platser reserverade utanför respektive bostadsenklav.

parkering

fordon

gång/cykel

diagram

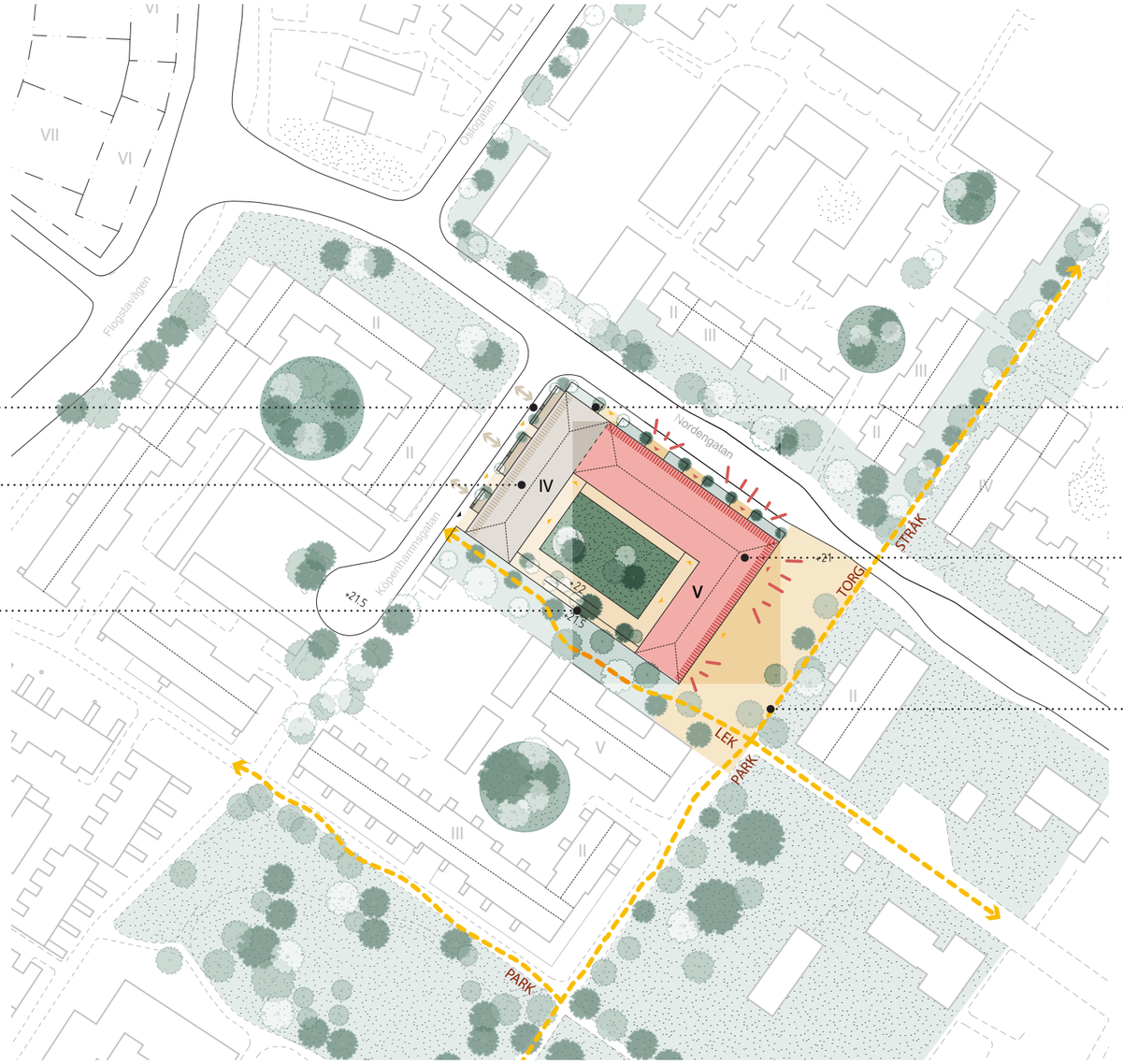
Kv Hindsgavl

1980-2019

Uteplatser mot gatan i linje med stadsplanering i området

Halvöppet kvarter: högre bebyggelse mot torget/centrum och lägre mot omgivande bebyggelse

Upphöjd gård med orangeri som håller olika funktioner som bidrar till gemenskap mellan boende.



Remsa med förgårdsmark och urbana funktioner (cykelparkering, dagvattenhantering)

Butiker/lokaler mot huvudgatan och torget. Butikslokal med attraktivt hörnläge (alternativt; Coop sträcker sig till hörnet).

Nya torget: torgstråk skapar koppling mellan gång-, cykel- och parkstråk

Torget

gång/cykel

lokal i bottenvåning

bostäder i markplan

diagram

Koncept

Kv Hindsgavl

Ekeby är en del av Uppsala med en egen tydlig bebyggelsekaraktär och en stark lokal gemenskap. Stadsstrukturen relaterar till rutnätsstaden i Uppsalas centrala delar men har också tydliga drag av senare planeringsideal med tilltagen förgårdsmark, trafikseparering och mycket grönska i stadsbilden. Kv Hindsgavel är det centrala kvarteret i Ekeby med matvarubutiken, torget och områdets högsta hus intill sig.

Bebyggelse- och stadsrumsanalys är centrala i processen för att ny bebyggelsen ska passa in och framgångsrikt utveckla stadsmiljön.

Den nya bebyggelsen i kv Hindsgavl placeras så att en ny torgyta skapas som spänner mellan Nordengatan och Fredriksbergsparken. Det nya torget förstärker ett befintligt men svagt samband genom området. Tillsammans med de nya butikslokalerna som vänder sig mot torget kommer detta bli en levande mötesplats i Ekeby. Lekplatser och planteringar möjliggör närmre kontakt och känsla av sammanhållning mellan de boende.

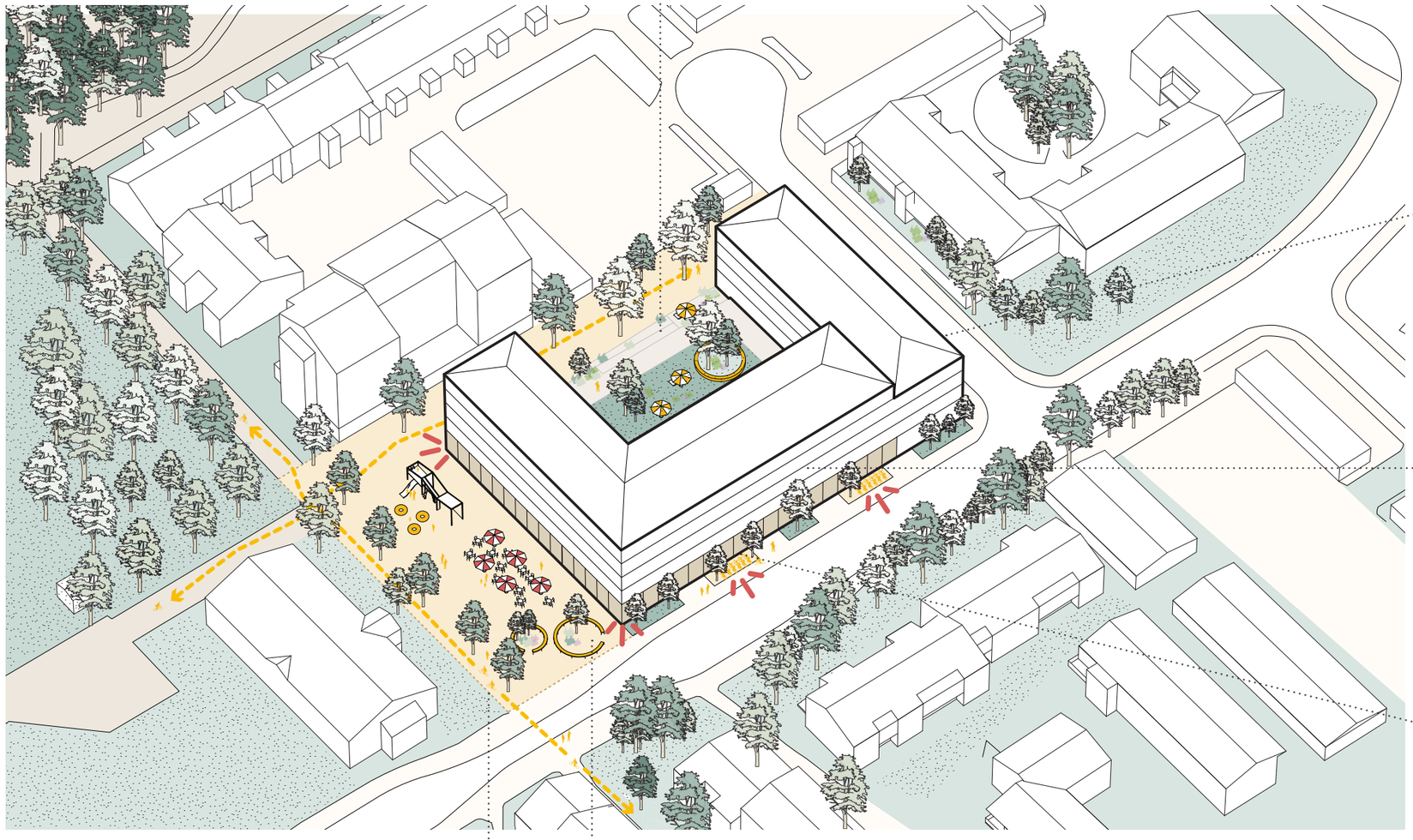
Mot torg och gata är byggnadsvolymen högre för att markera den offentliga platsen och mot angränsande kvarter är byggnadshöjden lägre för att möte skalan på befintlig bebyggelse. I de lägre delarna finns bostäder i bottenvåningen med uteplatser mot gata, precis som i övrigt i området.

Skala 1:1000

Koncept

Kv Hindsgavl

UPPHÖJD GÅRD MED ORANGERI SOM BIDRAR
TILL GEMENSKAP MELLAN BOENDE.



BOSTÄDER I BOTTENVÅNING
OCH UTEPLATSER MOT GATAN

FLIKIGHET I FASAD
GER SMÅSKALIGA VOLYMER

REMSA MED FÖRGÅRDSMARK OCH URBANA FUNKTIONER
(CYKELPARKERING, DAGVATTENHANTERING)

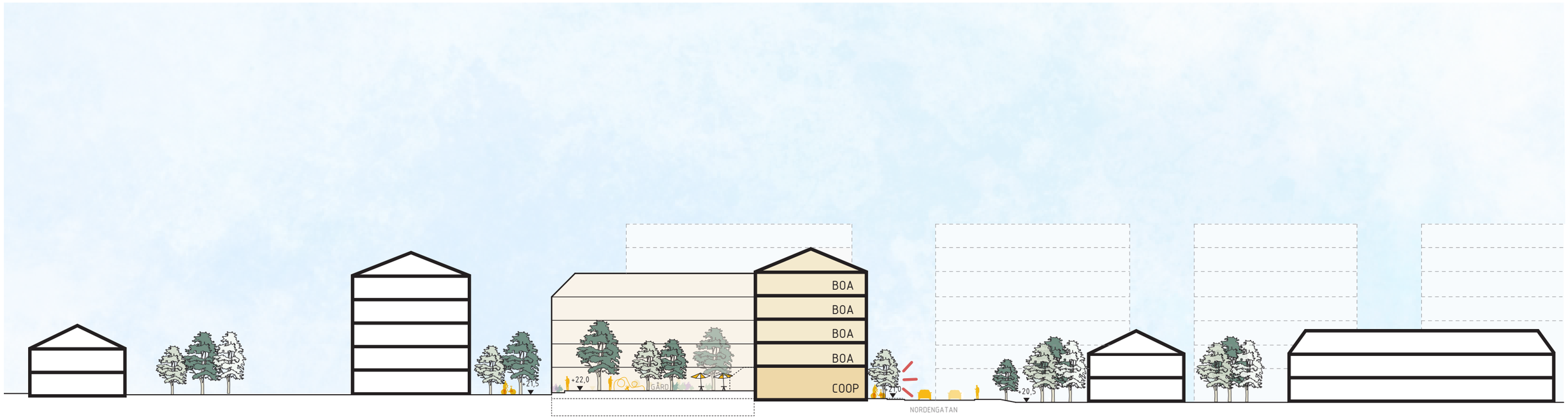
CYKEL- OCH GÅNGSTRÅK FÖRTYDLIGAS OCH KOPPLAS TILL DET
BEFINTLIGA CYKELNÄTET GENOM ATT FÖRLÄNGAS GENOM TORGET.

DET NYA TORGET LÄNGS MED HUVUDGATAN OCH DESS LOKALER I
BOTTENVÅNING GER MÖJLIGHET FÖR AKTIVA GATUPLAN SOM POSITIVT
PÅVERKAR KONTAKTEN MELLAN DE BOENDE.

Axo

Sektion

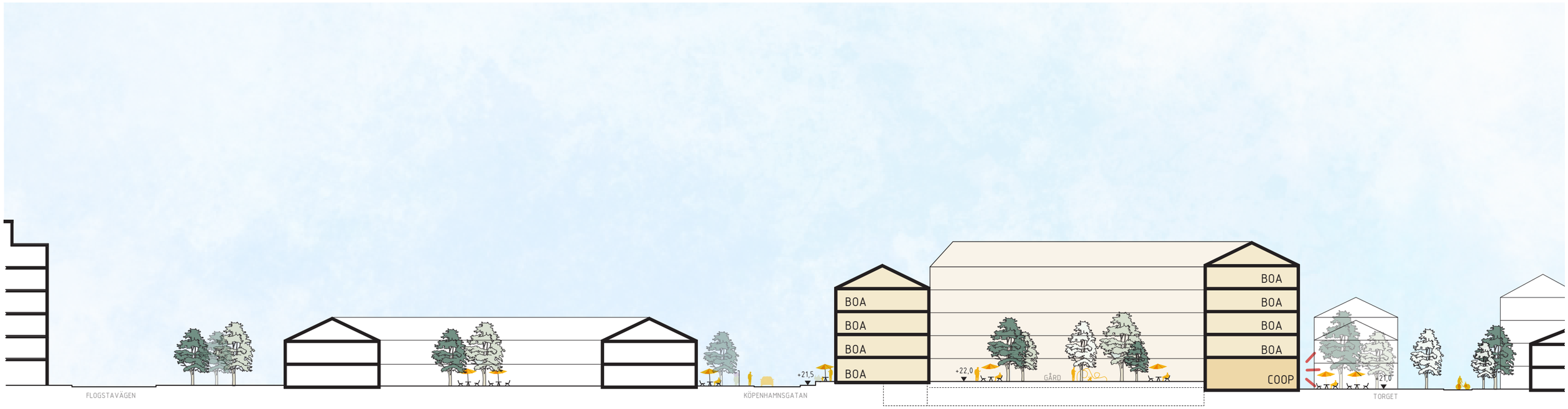
Kv Hindsgavl



Sektion - skala 1:500

Sektion

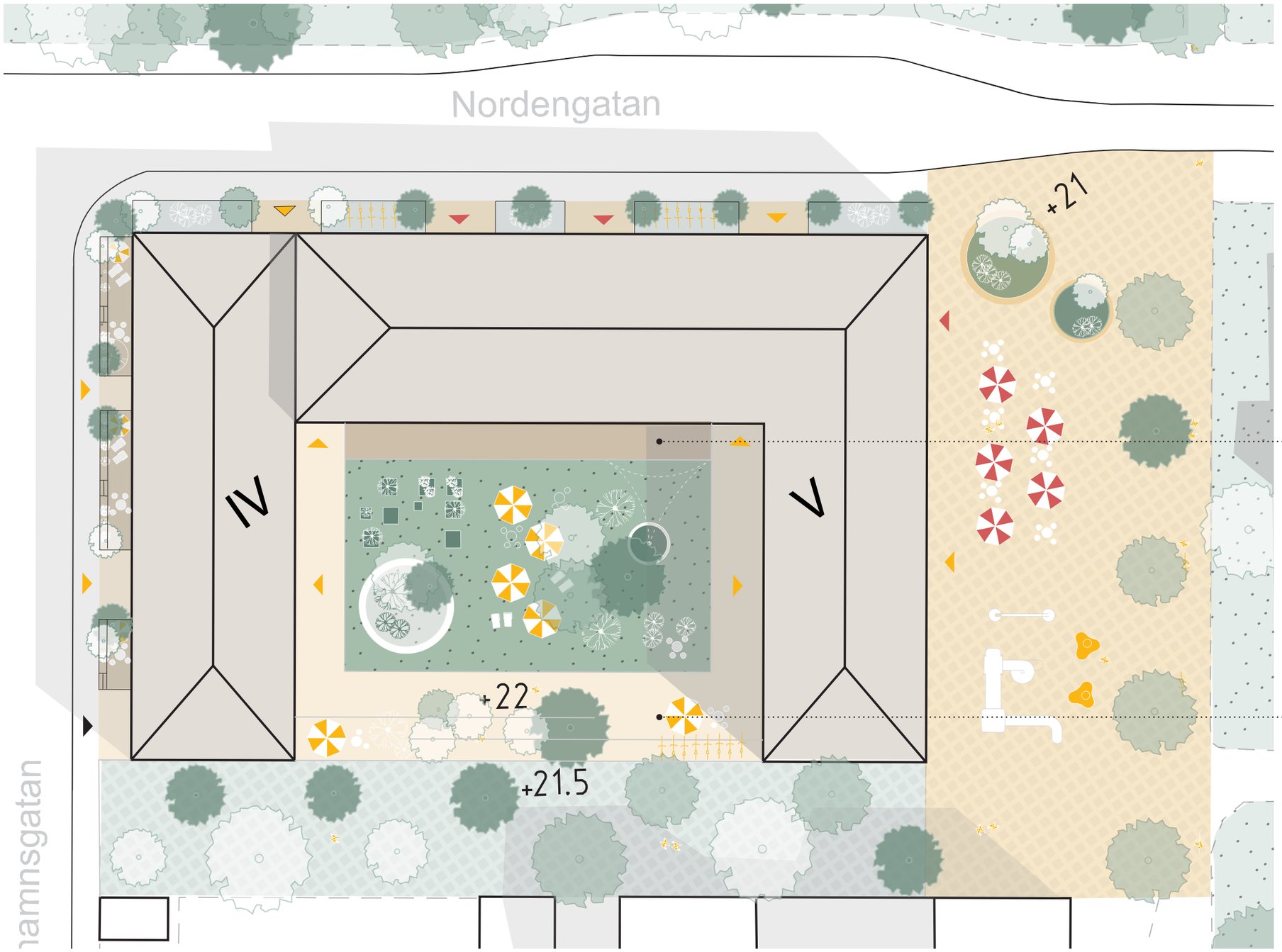
Kv Hindsgavl



Skala 1:500

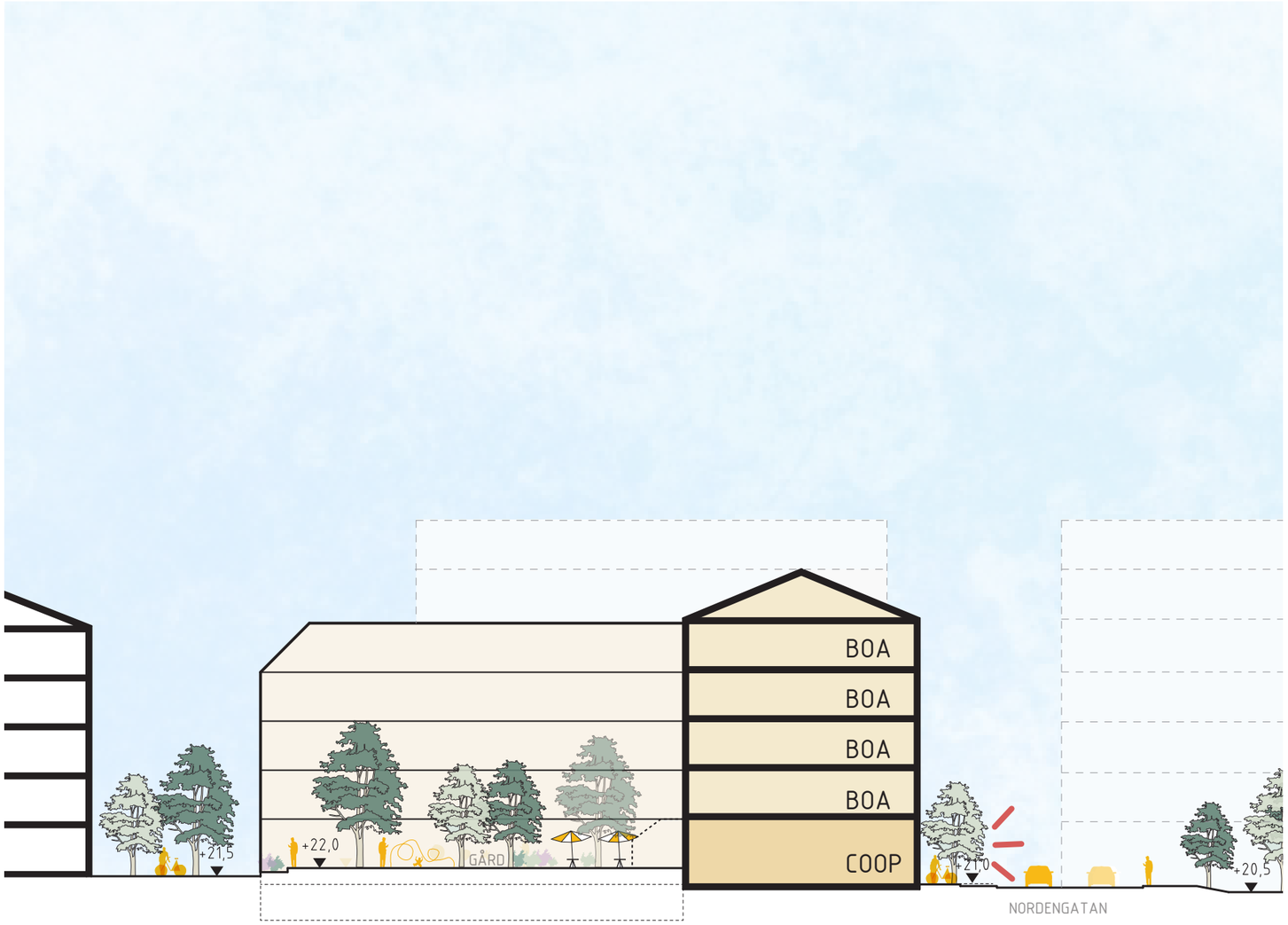
Gård

Kv Hindsgavl



Upphöjd gård (500-1000 mm) med orangeri som håller olika funktioner som bidrar till gemenskap mellan boende.

Den upphöjda gårdskanten sektioneras upp med olika funktioner som cykelparkering, plantering och terrasser.



Gård -skiss

BOTTENVÅNING

LJUS BTA
1530 kvm

LOA
ca 950 Kvm

PLAN 1-3

LJUS BTA
4590 kvm

PLAN 4

LJUS BTA
1025 kvm

TOTALT:

LJUS BTA
7145 kvm

ANTAL LÄGENHETER= 80-85