



Nytt om Ekeby, Hindsgavl från Uppsala kommun

Nyhetsbrev juni 2020

Hej!

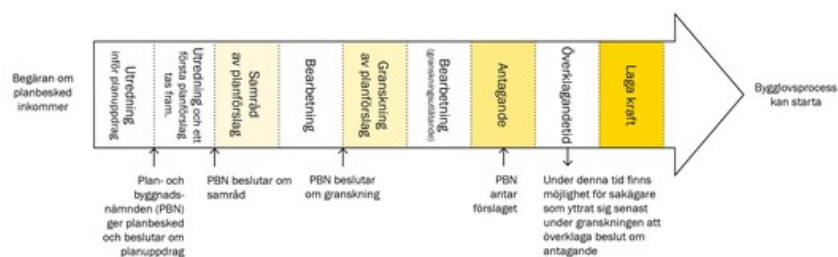
Från och med idag kan alla som vill få uppdaterad information om planprocessen i kvarteret Hindsgavl prenumerera på det här nyhetsbrevet. Informationen kommer även att finnas på kommunens webbplats: bygg.uppsala.se

Det första förslaget som låg till grund för planläggningen av kvarteret Hindsgavl mellan åren 2013 och 2017, väckte starka känslor. Kommunen fattade beslut om ett nytt planbesked i december 2019. Utifrån en sammanställning av de synpunkter som kommit fram under tidigare process och med hänsyn tagen till omkringliggande miljö, har vi tagit fram en ny grund och nya riktlinjer för planarbetet.

Enligt [översiktsplanen](#) behöver Uppsala växa med 60 000 nya bostäder till år 2050. De flesta av dessa bostäder ska byggas inom en radie av fyra kilometer från resecentrum för att möjliggöra för korta avstånd och ett hållbart resande inom staden. Genom att förtäta staden sparar vi värdefull mark för rekreation, livsmedelsproduktion och natur.

Arbetet med detaljplanen för kvarteret Hindsgavl befinner sig under planprocessens utredningsfas. Det är nu vi ser över alla förutsättningar för planeringen och tar fram ett första planförslag inför samråd. Under samrådet får sakägare, myndigheter och allmänheten tycka till om planförslaget. Samrådet kommer att äga rum efter årsskiftet 2020/2021.

Här är vi i planprocessen



Dialogplan

Under våren har vi startat upp arbetet med att ta fram en dialogplan. En dialogplan säkerställer att vi regelbundet kopplar in er som bor i området för att informera och fånga upp synpunkter. På det här sättet säkerställer vi att alla som bor i området får uppdaterad information om detaljplanearbetet och att vi fångar in synpunkter som kommer upp. Nyhetsbrevet är en av kanalerna som syftar till att ge ökad insyn i planprocessen.

Dialogplanen har även som syfte att förtydliga processen och vilken möjlighet man har till påverkan, och när man kan förvänta sig återkoppling. Dialogplanen ska vara färdig i september.

Under hösten planerar vi att genomföra en första dialogaktivitet, vi återkommer med mer information om den i kommande nyhetsbrev.

Aktuell tidplan för planarbetet:

Planerat samråd: kvartal 1 2021
 Planerad granskning: kvartal 4 2021
 Planerat antagande: kvartal 2 2022

Utredningar i närområdet

Under den närmaste tiden kommer ni eventuellt att se konsulter på plats i området som arbetar med olika utredningar. Utredningarna kommer att läggas upp här på hemsidan efter hand som de blir färdiga.

Just nu genomförs en trafikutredning utifrån det nya utvecklingsförslaget för att säkerställa att trafikförsörjningen kan ordnas på ett bra sätt. Trafikflöden ska utredas och infartsvägar och parkeringsplatser för såväl bilar och cyklar för kunder, personal och boende ska säkras.



Andra utredningar som pågår, eller som kommer att startas upp i närtid, är en dagvattenutredning, en geoteknisk utredning och en kulturmiljöutredning. En del av det utredningsmaterial som togs fram under tidigare planarbete, kan till viss del återanvändas men behöver uppdateras utifrån det aktuella utvecklingsförslaget.

Annat som händer i området

Under senhösten 2020 kommer Nordengatan att byggas om till förmån för fotgängare, cyklister och busstrafik. Projektet är planerat sedan länge, och är inte en följd av planläggningen.

Bland annat ska trottoaren breddas till en gång- och cykelbana, bussfickor ersättas med hållplatser vid en rak trottoar och övergångsstället bli upphöjt vilket gynnar trafiksäkerhet och bussarnas framkomlighet.

I projektet ingår även att se över tillgänglighetsfrågor längs sträckan. Just nu pågår arbetet med att ta fram ritningar för ombyggnaden. Förhoppningen är att gatan ska stå färdig våren 2021.

Under hösten planeras ett informationstillfälle kring vägbyggets förslagsritning, i samarbete med Ekeby-Flogstas samrådskommitté.

Det var allt för nu och vi önskar er en härlig sommar tills vi hörs igen!
/Stadsbyggnadsförvaltningen

Har du frågor kan du mejla dem till: stadsbyggnadsforvaltningen@ uppsala.se
Alla mejl som skickas kommer att diarieföras. Ange gärna planens diarienummer: PBN 2019-001339 för att underlätta diarieföringen.



Foto: Caroline Fischer



[Vill du avprenumerera på nyhetsbrevet?](#)