



Nytt från Uppsala kommun

Nyhetsbrev september 2020

Kvarteret Hindsgavl

Det här nyhetsbrevet går ut till dig som är intresserad av utvecklingen av kvarteret Hindsgavl vid Coop-butiken i Ekeby. Genom att läsa nyhetsbrevet håller du dig uppdaterad om kommunens arbetsprocess med detaljplanen och andra angränsande projekt.

Informationen finns även på kommunens webbplats: bygg.uppsala.se

Bakgrund

Om du redan är insatt i historiken kring planprocessen kan du skrolla vidare till nästa rubrik.

Det första förslaget som låg till grund för planläggningen av kvarteret Hindsgavl mellan åren 2013 och 2017 väckte starka känslor. Kommunen fattade beslut om ett nytt planbesked december 2019. Utifrån en sammanställning av de synpunkter som kommit fram under tidigare process, och med hänsyn tagen till omkringliggande miljö, har vi tagit fram en ny grund och nya riktlinjer för planarbetet.

Enligt översiktsplanen behöver Uppsala växa med 60 000 nya bostäder till år 2050. Den största delen bostäder ska byggas inom en radie av fyra kilometer från resecentrum för att möjliggöra för korta avstånd och ett hållbart resande inom staden. Genom att förtäta staden sparar vi värdefull mark för rekreation, livsmedelsproduktion och natur.

Arbetet med detaljplanen för kvarteret Hindsgavl befinner sig under planprocessens utredningsfas. Det är nu vi ser över alla förutsättningar för planeringen och tar fram ett första planförslag inför samråd. Under samrådet får sakägare, myndigheter och allmänheten tycka till om planförslaget. Samrådet kommer att äga rum efter årsskiftet 2020/2021.

Utredningsfasen i planprocessen pågår. Det innebär att vi kartlägger förutsättningarna i kvarteret genom att låta experter titta på hur trafiken, kulturmiljön, marken och annat kan påverkas och vilka lösningar som blir bäst med hänsyn tagen till olika allmänna intressen.

Utifrån kartläggningen kan vi sedan ta fram ett första planförslag som presenteras till er invånare i ett samråd. Under samrådet har du möjlighet att ställa frågor och komma med synpunkter. Samrådet kommer tidigast att äga rum efter årsskiftet 2020/2021, vi informerar dig när vi har bestämt datum och tid.

Dialogplan

För att säkerställa att vi informerar er om projektet och fångar upp era synpunkter arbetar vi med att ta fram en dialogplan. Ett första förslag på dialogplan revideras i skrivande stund.

15 oktober är det tänkt att en färdig version av dialogplanen ska presenteras i plan- och byggnadsnämnden för politisk förankring. Under hösten ska den första dialogaktiviteten genomföras, vi återkommer med mer information inom kort.

Torget

Dagens torg inom kv. Hindsgavl ligger undanskymt och är i behov av upprustning. I arbetet med detaljplanen för kvarteret tittar vi på hur torget skulle kunna rustas upp och utvecklas.

Det är viktigt att det blir en plats som är användbar och trevlig för så många som möjligt. Därför behöver vi veta vad ni som bor och verkar i området vill ha ut av ett torg just här. Som ett första steg för att få ta del av era tankar och idéer kommer vi att skicka ut en enkät under hösten. Svaren från den kommer att ligga till grund för vilket innehåll det framtida torget ska få, och hur det ska utformas.

Andra projekt i området

Det finns flera projekt som pågår i kvarteret Hindsgavls närhet som på olika sätt kommer att göra avtryck i stadsdelen. Genom detta nyhetsbrev försöker vi förmedla information om andra kommunala projekt i Kv. Hindsgavles direkta närhet, trots att projekten inte är kopplade till detaljplanearbetet.

Gatuprojekt – busshållplatser, gång- och cykelväg

Under senhösten 2020 kommer Nordengatan att byggas om till förmån för fotgängare, cyklister och busstrafik. Bland annat ska trottoaren breddas till en gång- och cykelbana, bussfickor ersättas med hållplatser vid en rak trottoar och övergångsstället bli upphöjt vilket gynnar trafiksäkerhet och bussarnas framkomlighet.

I projektet ingår även att se över tillgänglighetsfrågor längs sträckan. Just nu pågår arbetet med att ta fram ritningar för ombyggnaden. Förhoppningen är att gatan ska stå färdig våren 2021. Under hösten planeras ett informationstillfälle kring vägbyggets förslagsritning, i samarbete med Ekeby-Flogstas samrådskommitté. Om du är intresserad att delta – kontakta ordföranden i Ekeby-Flogsta samrådskommitté.



Det var allt för nu. Vi hör av oss igen om några veckor med mer information kring kommande dialogaktiviteter, dialogplanen och andra eventuella nyheter i planarbetet.

Har du frågor eller funderingar kan du mejla till:

stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se. Alla mejl som skickas kommer att

diarieföras. Ange gärna planens diarienummer: PBN 2019-001339 för att underlätta för diarieföringen.

Bästa hälsningar

/Stadsbyggnadsförvaltningen



[Vill du avprenumerera på nyhetsbrevet?](#)