



## Nyhetsbrev Södra Gunsta

December 2018

# Första kvarteret i etapp ett börjar ta form

Under hösten har Boklok byggt de första nya husen i etapp ett, strax intill järnvägen. Här har Boklok byggt 32 nya bostäder. Nu är även allt markarbete som asfaltering, gångar, gräsmattor och häckar klart. De nya gatorna kommer att öppnas när de boende flyttar in i maj.

En ny tillfällig väg in till området går att skymta vid Gunstavägen. Den är till för de boende i de nya husen och kommer att användas till dess att gatunätet är utbyggt som det är tänkt, med den nya cirkulationsplatsen och infart från den västra sidan. Inom etapp ett kommer Boklok att bygga fler bostäder. Här planeras även en ny förskola och ett parkområde med dagvattendammar. Den utbyggnaden kommer sannolikt att ske under senare delen av nästa år.



En tillfällig anslutningsväg till de nya bostäderna går att se vid Gunstavägen.

---

# Torg, skola och idrottshall i etapp två

Arbetet med att planera för nästa etapp av området pågår för fullt. Etapp två sträcker sig från väg 282, ner längs den blivande nya huvudgatan, söder om Bårby äng. Detaljplanen beräknas kunna gå ut på granskning under våren 2019. Granskning genomförs när en detaljplan varit på samråd och kommunen har bearbetat den utifrån information och synpunkter som framkommit. Etapp två innehåller bland annat en skola, idrottshall och två förskolor. Närmast infarten från länsväg 282 planeras ett nytt torg med plats för service och handel.

Det planeras även ett parkstråk i den här delen av Södra Gunsta. Etappen innehåller

även cirka 400 bostäder i en blandning av flerbostadshus, radhus och villor. Byggstart för etapp två blir tidigast 2020.

[Läs mer och se en karta med etapper här](#)

---

## Förslag på ny cirkulationsplats

Parallellt med kommunens planering arbetar Trafikverket med att ta fram en vägplan för en ny cirkulationsplats på väg 282 som ska skapa en säker infart till området. Vägplanen bedöms kunna gå ut för granskning i mars 2019. Därefter ska vägplanen fastställas och vinna laga kraft innan byggnation kan starta. Byggstart av cirkulationsplatsen bedöms preliminärt kunna ske under 2020.

I samband med att vägplanen tas fram kommer kommunen att upphäva en del av befintlig detaljplan för Broby hage. Detta görs för att detaljplanen ska överensstämma med vägplanen.



Under våren ska Trafikverkets vägplan med förslaget på ny cirkulationsplats gå ut för granskning.  
Foto: Trafikverket

---

## Mer offentlig konst

Utöver nya bostäder, service och handel planerar kommunen för ny konst i Gunsta. Kommunen har tagit fram ett konstprogram som tar ett helhetsgrepp för området. Planen är att konsten ska utgå från platsens historia och de särskilda värden som lyfts fram i dialog med medborgare.

Offentlig konst planeras till gemensamma ytor som torg, allmänna grönytor och idrottshallar. Konstnärliga insatser planeras även för kommunala verksamheter som förskolor och skolor. Medborgardialog kommer att föras på olika sätt allt eftersom området växer fram.

Läs mer om Uppsalas offentliga konst på: [uppsala.se/offentligkonst](https://www.uppsala.se/offentligkonst), och följ oss på Instagram: @offentligkonstuppsalakommun

---

## Vill du veta mer om utbyggnaden?

Under våren planerar kommunen att bjuda in allmänheten till tillfälle för att träffa representanter från kommunen. Du kan då få veta mer om utbyggnaden, ställa frågor och lämna synpunkter. Hoppas att vi ses då!

# Kontakta oss

Välkommen att kontakta oss om du har frågor om utvecklingen av Södra Gunsta.

Dan Larsson, projektledare, Uppsala kommun

Telefon: 018-727 45 32

E-post: [sodragunsta@ uppsala.se](mailto:sodragunsta@ uppsala.se)



[Vill du avprenumerera på nyhetsbrevet?](#)