

# Kvalitets- och hållbarhetskontrakt, Östra Sala backe etapp 1

2013-11-13



## Bakgrund

Den hållbara staden ska vara en ledstjärna i utvecklingen av Östra Sala backe, med såväl ekologiska, sociala som ekonomiska perspektiv på hållbarhet. De aktörer som valts ut att delta i områdets utveckling har i samband med detaljplaneläggningsen gemensamt med kommunen arbetat med viktiga hållbarhets- och kvalitetsfrågor. Arbetet har resulterat i detta kvalitets- och hållbarhetskontrakt som utgör en del av köpeavtal för mark och ligger till grund för kommande utbyggnader inom området. I relevanta delar gäller kvalitets- och hållbarhetskriterierna även Uppsala kommun.

Till detta kvalitets- och hållbarhetskontrakt hör en rad dokument som förtydligar och fördjupar olika aspekter på kvalitet och hållbarhet. Dessa dokument är:

- Parkeringsnorm för cykel
- Fördjupade stadsbyggnadsprinciper
- Grönytefaktor
- Checklista för social hållbarhet
- Förutsättningar för LCC-beräkning

Kontraktet hänvisar till ovanstående dokument. För att säkra kvalitet och hållbarhet på allmänna platser i Östra Sala backe samt för att bidra till ett hållbart resande i stadens östra delar har Uppsala kommun utvecklat följande dokument, som utgör målsättning för planering och genomförande på allmän plats:

- Utformningsprogram allmän plats
- Åtgärder Sala backe – övergripande beskrivning
- Checklista för social hållbarhet

Samtliga dokument finns tillgängliga på projektets hemsida, [www.ostrasalabacke.uppsala.se](http://www.ostrasalabacke.uppsala.se)

## **Sammanfattning av kvalitets- och hållbarhetsarbetet**

I arbetet med hållbarhets- och kvalitetsfrågorna har tre huvudområden identifierats, och inom dessa har bland annat följande åtgärder vidtagits

### **Samverkan och kommunikation**

Kommunen, byggherrar och övriga intressenter arbetar aktivt med kommunikation och marknadsföring och har gemensamt höjt medvetandenivån i hållbarhetsfrågorna. Information om stadsutvecklingsprojektet till boende i intilliggande stadsdelar har skett löpande och möjlighet att vara med och påverka har erbjudits undre ett flertal tillfällen. Detaljplansamrådet innebar vid upprepade tillfällen möjlighet att se utformningen av planförslaget och träffa kommunens tjänstemän och inkopplade konsulter.

### **Blandad, trygg och levande stadsmiljö**

Med målbilden att Östra Sala backe ska generera social energi och attraktionskraft genom lokalt arbetsliv, närhet och kvalitet av service, kulturellt innehåll, blandning av människor, hög arkitektonisk gestaltning och mångfunktionella och tillgängliga platser för möten och aktivitet görs följande:

- I detaljplanen ges möjlighet till lokaler i bottenvåningarna, med krav på mindre lokaler i strategiska lägen
- Mötesplatser som attraherar olika målgrupper och skapar rörelse möjliggörs genom att föreskriva både allmänna platser och platsbildningar på kvartersmark
- Byggherrarna har i sina bebyggelseförslag en variation i upplåtelseform och lägenhetsstorlekar

Ytterligare exempel är att kommunen har tillsatt en gestaltningssamordnare som tillsammans med deltagande byggherrar utvecklat gemensamma stadsbyggnadsprinciper. Det finns även en verksamhetslots att tillgå.

### **Klimat och miljö**

Med målbilden att Östra Sala backe ska bidra till att Uppsala når sina klimatmål för att motverka den globala uppvärmningen görs följande:

- Byggherrarna verkar för ett hållbart byggande med livscykelperspektiv bland annat genom utformning och materialval.
- En energiutredning har tagits fram för att kunna välja energilösningar med ett systemperspektiv i syfte att minimera energianvändningen.
- Tydliga inslag av förnyelsebar energi med lokal elproduktion på byggnader finns i förslagen från vissa av byggherrarna.
- Området uppmuntrar till hållbart resande där gång och cykel, kollektivtrafik och bilpool är självklara val. Cykelparkeringar ska finnas både på kvartersmark och på allmän platsmark. Kollektivtrafikhallplats ska finnas i strategiskt läge. Ett antal parkeringsplatser är vikta för bilpoolsbilar. Gång- och cykelstråk är trygga och gena.
- En lokalt anpassad grönytefaktor för gårdarna har tagits fram för att bidra till områdets dagvattenhantering och för att generera biologiska och sociala värden. En motsvarande grönytefaktor för allmän plats är under utarbetande.

Kvalitets- och hållbarhetskontraktet anger inom en del områden minimikrav (Bra) och inom andra områden den nivå som byggherren själv valt (Bättre/Bäst). Meningen är att det ska finnas en valfrihet och ge möjlighet för en byggherre att spetsa sig inom olika områden. Val av nivå sker i samband med undertecknande av kontraktet och sker genom att, för de områden där nivå utöver miniminivån kan väljas, ringa in vald nivå för hållbarhet. Vid val av nivå ska den ansökan om markanvisning som byggherren gjorde våren 2011 följas. Bra-nivån utgör en lägstanivå för att uppnå målet med en hållbar stadsmiljö.

## **Uppföljning**

Uppföljning av kvalitets- och hållbarhetskriterierna är ett av projektets viktigaste moment. All uppföljning sker i ett för kommunen och byggherrar gemensamt program. Projektplats för inlämning av dokument och rapportering av åtgärder och resultat finns hos Uppsala kommun. Inlämnade uppgifter ligger till grund för bedömningen av hur väl projektets aktörer uppfyller de gemensamma kvalitets- och hållbarhetskriterierna. Resultatet av bedömning redovisas på projektplatsen samt kommuniceras externt via hemsidan [www.ostrasalabacke.uppsala.se](http://www.ostrasalabacke.uppsala.se). Granskning och bedömning av inlämnade uppgifter sker löpande med följande huvudsakliga avstämningstillfällen:

### ***Bygglov och projektering***

Vid bygglovshandläggningen sker en första granskning mot valda ambitionsnivåer i kvalitets- och hållbarhetskontraktet. Byggherren ansvarar för att angivna nivåer i kontraktet följs vid projekteringen.

### **Vad händer om byggherren inte lever upp till ambitionen?**

Om det är uppenbart att byggherren inte kan uppvisa godtagbara skäl till negativa avvikelser kan detta komma att beaktas vid kommande projekt på kommunal mark.

### ***Rapportering vid färdigställande***

Byggherren ska, när projektet färdigställts och slutbesked har lämnats, lämna in de intyg och övriga handlingar som behövs för att möjliggöra uppföljning. Kommunen bedömer om projektet uppnått valda ambitionsnivåer i kvalitets- och hållbarhetskontraktet.

### ***Rapportering två år efter färdigställande***

Byggherren ska, två år efter färdigställande, lämna in de intyg och övriga handlingar som behövs för att möjliggöra uppföljning. Kommunen i samråd med byggherrarna bedömer om projektet uppnått valda ambitionsnivåer i kvalitets- och hållbarhetskontraktet.

## **Blandad, trygg och levande stadsmiljö**

Östra Sala backe ger förutsättningar för en levande stadsmiljö som attraherar olika människor, verksamheter och aktiviteter och som kan möta skilda behov. Väl valda lägen och ett tillräckligt stort utbud av lokalyta av olika slag ger en robust grund för utveckling av ett lokalt näringsliv. Det lokala samhällslivet växer fram genom boendes och verksamhetsidkares gemensamma beröringspunkter och olika intressen.

### **Utformning och gestaltning**

Helheten avseende utformning och gestaltning av kvarter och rummen mellan husen är ett gemensamt ansvar. Med utgångspunkt i programmets vision och de fördjupade stadsbyggnadsprinciperna fortsätter området formas och gestaltas i samverkan. Detaljutformning ska variera mellan fastigheterna. Materialval och färgsättning ska särskilt studeras för att ge en samordnad variation.

Samordning inom och i möjligaste mån mellan kvarteren ska ske inför bygglov. Även de grunder för gestaltning som inte regleras i detaljplan och som förtydligas i dokumentet *Fördjupade stadsbyggnadsprinciper 130302* ska följas:

- Visuellt spännande miljö som väcker nyfikenhet
- Tak ska utformas medvetet för utevistelse, energiproduktion och/eller lokalt omhändertagande av dagvatten
- Variation ska balanseras mot helhet och befintlig bebyggelse
- Särskild omsorg ska läggas i utformningen av bottenvåningarna. Entréer ska ha en tydlig identitet.
- Fasader i bullerutsatta lägen ska utformas med ett öppet intryck för att undvika upplevelsen av att gatan blir en baksida.
- Markbostäderna ska utformas med omsorg för att ges tyngd i förhållande till den högre bebyggelsen.
- En variation ska återfinnas i materialval snarare än i ren färgsättning.
- Detaljgestaltning förutsätts gestaltas med omsorg och samordnad variation.

### *Uppföljning*

Den gestaltningssamordning som skett under detaljplanearbetet följs inför bygglovsansökan upp med ytterligare samordnings-tillfällen mellan byggherrar och kommun.

### Flexibla bottenvåningar

Bottenvåningar är publika och flexibla över tid.

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
Planerar för minst 50 m <sup>2</sup> lokaler i bottenvåningen.	Bygger förutom de lokaler som detaljplanen föreskriver mindre, enklare lägenheter i gatuplan där takhöjden är högre alternativt golvbjälklagen sänkbara, för att ge långsiktiga förutsättningar för både verksamhet och boende.	Bygger förutom de lokaler som detaljplanen föreskriver mindre lokaler med framdragna installationer men utan ytskikt för att möjliggöra för små företag att etablera sig utan dyra omkostnader.	Granskas i bygglov och vid färdigställande.

### Social hållbarhet

Social hållbarhet handlar om att bygga ett långsiktigt stabilt och dynamiskt samhälle där grundläggande mänskliga behov uppfylls. Trygghet, möjligheter för människor att mötas och barns lika villkor är i särskilt fokus under arbetet med Östra Sala backes första etapp.

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
Dokumentet <i>Checklista för social hållbarhet 130403</i> har aktivt använts som ett redskap under planeringen.	Hiss skall stanna både på gatuplan och på gårdsplan. Barns lika villkor och möjligheter avspeglas i den fysiska miljön. Mötesplatser finns såväl i entréer/trapphus samt på kvartersnivå.	Bygger gemensamhetslokal för boende i huset.	Att checklistan är ifylld granskas vid bygglov. De boendes synpunkter på den sociala hållbarheten utvärderas av Uppsala kommun ca två år efter färdigställande.

## Klimat och miljö

Östra Sala backe ska ligga i framkant i strävan mot att bli ett tillskott till staden som bygger på hållbara och miljömedvetna lösningar vad gäller bland annat minskad energiförbrukning för el och värme, ökad energieffektivitet, logistik samt avfallshantering. Östra Sala backe ska vara ett pilotprojekt inom byggande och klimatanpassning och starkt bidra till att Uppsala når sina klimatmål för att minska den globala uppvärmningen. Området ska utgöra grund för demonstration av innovativ energiteknik men också grund för integration av befintlig teknik i en ny miljö och i nya sammanhang.

### Hållbara byggnader – Hållbart byggande

Östra Sala backe ska byggas hållbart och med ett livscykelperspektiv. Fuktsäkert byggande och miljövänliga och robusta material för långsiktig förvaltning är en självklarhet. Bra inomhusklimat vad gäller solinstrålning, innetemperatur och ventilation ska uppnås.

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
<b>Byggskedet</b>			
Arbetar med att i byggskedet minimera antalet transporter, miljöanpassa transporter och arbetsmaskiner samt minimera resurs- och energianvändningen. Vid val av energislag samt transportslag ska det mest miljövänliga alternativet väljas.	Använder energieffektiva byggbodar samt metoder för att minimera energibehov för uttorkning och byggvärme. El ska komma från förnybar källa.	Använder fjärrvärme för uppvärmning av energieffektiva byggbodar och för byggvärme/uttorkning. El ska komma från förnybar källa.	Kontroll med respektive aktör skall ske inför byggstart och i samband med bygglov. Utvärdering och uppföljning genomförs efter färdigställandet.
All energianvändning, såsom värme, el, arbetsmaskiner och transporter under byggtiden dokumenteras i ett gemensamt system för att ge erfarenheter som underlag till effektiviseringsåtgärder.			Dokumentationen rapporteras löpande till gemensamt program för uppföljning. Energi-användning samt miljö- och klimatpåverkan följs löpande. Utvärdering sker efter färdigställande.
<b>Byggnad</b>			
Nivåer motsvarande Miljöbyggnad klass brons ska uppfyllas där inget annat anges i detta dokument.	Hållbarhetscertifierar sitt projekt enligt allmänt accepterat system såsom Miljöbyggnad, LEED, Breeam, Svanenmärkning. Uppnår näst högsta klassning inom valt system.	Hållbarhetscertifierar sitt projekt enligt allmänt accepterat system såsom Miljöbyggnad, LEED, Breeam, Svanenmärkning. Uppnår högsta klassning inom valt system.	Kontroll sker löpande under bygglovsprocessen och enligt gemensamt program för uppföljning. Hållbarhetscertifiering redovisas snarast efter färdig certifiering med uppföljning två år efter färdigställande.
		Hus byggs med stomme i trä vilket ger låga koldioxidutsläpp under produktion och binder koldioxid under husets hela livslängd. Alternativ byggteknik som ger motsvarande klimatpåverkan kan användas om klimatpåverkan redovisas med LCA-beräkning.	Kontroll sker i samband med bygglov.

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
<b>Energianvändning</b>			
<p>Byggherre redovisar energibalansberäkning för byggnad.</p> <p>Redovisning av energianvändning enligt definition i BBR. Utöver det redovisas även beräknad hushålls- och/eller verksamhetsenergi. Energibalansberäkning redovisas i sin helhet avseende indata och resultat. Beräkning görs med datorprogram IDA klimat och energi, VIP-energy, Riuska, BV2 eller med motsvarande funktionalitet.</p> <p>Beräkningsförutsättningar enligt brukarindata framtagna av "SVEBY" – standardisera och verifiera energiprestanda i byggnader</p>			Kontroll sker löpande under bygglovsprocessen och enligt gemensamt system för uppföljning inklusive beräkning av energianvändning och miljö- och klimatpåverkan.
<p>Byggnadens energianvändning är max 65 kWh/m<sup>2</sup> Atemp och år exkl. hushålls- /verksamhetsenergi.</p> <p>Gäller med uppvärmning via fjärrvärme, om el används för uppvärmning räknas energianvändning om med primärenergifaktor för el.</p>	<p>Byggnadens energianvändning är 50-60 kWh/m<sup>2</sup> Atemp och år exkl. hushålls- /verksamhetsenergi.</p> <p>Gäller med uppvärmning via fjärrvärme, om el används för uppvärmning räknas energianvändning om med primärenergifaktor för el.</p>	<p>Byggnadens energianvändning är lägre än 50 kWh/m<sup>2</sup> Atemp och år exkl. hushålls- /verksamhetsenergi.</p> <p>Gäller med uppvärmning via fjärrvärme, om el används för uppvärmning räknas energianvändning om med primärenergifaktor för el.</p>	Kontroll av färdig byggnads energianvändning sker ett resp. två år efter färdigställande.
<b>Livscyelperspektiv</b>			
<p>Använder livscyelperspektiv vid system- och materialval för att skapa hälsosamma långsiktigt hållbara byggnader med god fastighetsekonomi</p>	<p>Livscykelanalyser/LCC-beräkning görs och redovisas för minst byggdelarna stomme, klimatskal, fönster, luftbehandlingssystem och värmesystem. För brukstider, se dokumentet <i>Förutsättningar för LCC-beräkning 131113</i></p>		Kontroll sker i samband med bygglov.
<b>Material/varor för byggnader</b>			
<p>Gäller produktkategorier E, F, G, H, I, J, K, L, M, N och Z enligt BSAB96</p> <p>Alla material/varor ska vara godkända i något av systemen Byggvarubedömningen, Basta, Sunda Hus eller motsvarande.</p>	<p>Gäller produktkategorier E, F, G, H, I, J, K, L, M, N och Z enligt BSAB96</p> <p>Alla material/varor ska vara bedömda i Byggvarubedömningen.</p> <p>Alla material/varor ska ha fått bedömningen <b>rekommenderas</b> (avser den totala bedömningen) i Byggvarubedömningen.</p>		<p>Rapport från Byggvarubedömningen, Basta, Sunda hus eller motsvarande redovisas vid slutbesiktning.</p> <p>Avvikelse ska rapporteras. För att avvikelser ska godkännas ska följande finnas i avvikelse rapporten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• motiv till avvikelse</li> <li>• mängd material</li> <li>• placering av material</li> </ul>



Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
<b>Material/varor för utomhusmiljö</b>			
Alla material/varor ska vara godkända i något av systemen Byggvarubedömningen, Basta, Sunda Hus eller motsvarande.	Alla material/varor ska vara bedömda i Byggvarubedömningen. Alla material/varor ska ha fått bedömningen <b>rekommenderas</b> (avser den totala bedömningen) i Byggvarubedömningen.		
<b>Installationstekniska system och elsystem</b>			
Produkter med lång livslängd och låg energianvändning premieras. För produkter där energimärkning finns väljs högsta energifektivitetsindex /-klass.	Förbereder för återvinning av värme från avloppsvatten.	Installerar återvinning av värme från avloppsvatten.	Kontroll sker i samband med bygglov och uppföljning vid färdigställande.
Installerar endast vatten- och energisparande WC och blandare. Hushållsapparater ska uppfylla Energimyndighetens näst högsta klassning vad gäller energianvändning och vara vattensparande.	Installerar endast vatten- och energisparande WC och blandare. Hushållsapparater ska uppfylla Energimyndighetens högsta klassning vad gäller energianvändning och vara vattensparande.	Disk-, tvättmaskiner och torkutrustning värms med vattenburen värme/fjärrvärme istället för el.	Kontroll sker i samband med bygglov och uppföljning vid färdigställande.
<b>Dokumentation av material/varor</b>			
Material/varor skall dokumenteras och redovisas i något av systemen Byggvarubedömningen, Basta, Sunda Hus eller motsvarande.			
<b>Förnyelsebar elenergi</b>			
Redovisar den takyta som är möjlig att använda för lokal produktion av el med solceller och utför kanalisering för ledningsdragning till anslutningspunkt för byggnadens elsystem.	Installerar upp till 70 m <sup>2</sup> solceller för att generera fastighetsel och hushållsel.	Installerar mer än 70 m <sup>2</sup> solceller för att generera fastighetsel och hushållsel.	Kontroll sker i samband med bygglov och uppföljning vid färdigställande.
		All fastighets- och hushållsel kommer från vindkraft. Blivande bostadsrättsförening får miljövänlig el genom delägarskap i vindkraft som nybyggs.	

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
<b>Beteende och medvetenhet</b>			
Installerar individuell mätning av el och varmvatten.	Installerar individuell mätning av värme och/ eller synliggör den boendes egen energi-användning <i>alternativt</i> arbetar med gröna hyreskontrakt för att underlätta för hyresgästen att göra medvetna val.		Vid slutbesiktning ska byggherren redovisa hur kraven uppfylls. Eventuella gröna hyreskontrakt ska kunna visas upp.
<b>Avfallshantering</b>			
Utrymme ska finnas inom varje kvarter för källsortering av 10 fraktioner: Matavfall, sorterat brännbart avfall, blandat avfall, returpapper (tidningar mm), pappersförpackningar inklusive wellpapp, plastförpackningar, metallförpackningar, färgade glasförpackningar, ofärgade glasförpackningar, större elektronik (ex. mikrovågsugn, TV).	Genomför informationskampanjer om källsortering.	Genomför förutom infokampanjer även uppföljning av källsortering.	<p><i>Kontroll vid bygglov</i></p> <p>Dokumentet <i>Lathund för dimensionering av avfallsutrymmen för Östra Sala backe</i> ska vara ifyllt.</p> <p>Måttsett plan som visar hur soprummet är planerat.</p> <p><i>Rapportering två år efter färdigställande</i></p> <p>Uppföljning av genomförda kampanjer och källsorteringens effektivitet.</p>
I varje lägenhet ska nödvändiga utrymmen finnas för källsortering av hushållsavfall.			<p>Kontroll sker i samband med bygglov.</p> <p>Måttsett plan som visar hur varje lägenhet får nödvändiga utrymmen för källsortering av hushållsavfall redovisas.</p>
Källsorterar byggavfall och byggspill samt har ett systematiskt arbete med avfallshandling inklusive uppföljning samt arbetar kontinuerligt med att förbättra sin avfallshandling.			Kontroll sker i samband med bygglov.

## Hållbara transporter – Mobilitet

Östra Sala backes struktur uppmuntrar förflyttningar med cykel, kollektivtrafik och till fots samt erbjuder nära tillgång till bil även om man inte har en egen.

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
Informationsinsatser och kampanjer mot boende och verksamhetsutövare om hållbart resande och om de ambitioner som finns för området ska göras i samband med uthyrning/försäljning av lägenheter samt vid inflyttning.	Erbjuder en månads gratis busskort för alla hushåll och verksamhetsutövare vid inflyttning.	Erbjuder ett års gratis busskort till alla hushåll och verksamhetsutövare vid inflyttning.	Vid färdigställande ska byggherren kunna uppvisa det färdiga materialet som ska användas vid informationsinsatserna samt kunna visa upp en enkel plan för hur informationsinsatserna och de kampanjer som ska genomföras vid inflyttning och uthyrning ska genomföras.
Den fasta månadskostnaden för bilpool för alla lägenheter och verksamhetslokaler betalas i fem år räknat från inflyttningsdatum i respektive hus och information om bilpoolen ska ges i samband med uthyrning/försäljning av lägenheter och lokaler.	Tecknar avtal om parkeringsköp för 0,1 platser per lägenhet.	Tecknar avtal om parkeringsköp för 0,2 platser per lägenhet.	Vid bygglovansökan ska byggherren redovisa hur kraven på bilpool uppfylls. Eventuella avtal om parkeringsköp ska kunna visas upp.
Inom kvartersmark ska det finnas minst 0,014 parkeringsplatser för bilpool per lägenhet. (Gäller ej radhus)			Vid bygglovansökan ska byggherren redovisa hur kraven på parkering för bilpool uppfylls.
Installerar eluttag för el- eller elhybridbil till alla boende som så önskar vid första inflytt.	Minst ett eluttag för el- eller elhybridbil per 20 lägenheter ska finnas.	Eluttag för el- eller elhybridbil finns vid varje parkeringsplats.	Vid slutbesiktning ska byggherren redovisa hur kraven uppfylls.
<b>Cykel</b>			
Parkeringsnorm för cykel enligt dokumentet <i>Parkeringsstal för cykel 130927</i> ska uppfyllas inom kvartersmark.			Kontroll sker vid bygglov. Parkeringsnorm för cykel följs upp lika bilparkeringsnorm. Följande ska redovisas: Måttsett plan som visar hur parkeringsutrymmena är planerade. Beräkning av cykelparkeringsstal både för bostäder och lokaler ska redovisas.
Samtliga cykelparkeringar ska vara låsbara. Utomhusparkeringar ska ha möjlighet till ramlås och vara väl belysta.			Vid slutbesiktning ska byggherren redovisa hur kraven uppfylls.
Bygger cykelrum med luftpump.	Bygger cykelservicerum med reparations- och tvättmöjligheter.	Etablerar cykelpool och bemannad cykelverkstad alternativt tillhandahåller lådcyklar eller cykelkärror samt reserverar plats för dessa.	Vid slutbesiktning ska byggherren redovisa hur kraven uppfylls.

## Urban grönstruktur

Den gröna strukturen är innovativ och en förebild vad gäller resurshushållning och dagvattenhantering samt utifrån perspektivet att generera sociala värden

Bra	Bättre	Bäst	Uppföljning
En grönytefaktor om 0,5 uppfylls enligt dokumentet <i>Grönytefaktor 131112</i> . Genomför 0-2 plusfaktorer från samma dokument.	Genomför förutom grönytefaktor även 3-7 plusfaktorer från dokumentet <i>Grönytefaktor 131112</i> . Det finns maximalt 0,5 cykelparkeringar per lägenhet på gård.	Genomför förutom grönytefaktor även 8 eller fler plusfaktorer från dokumentet <i>Grönytefaktor 131112</i> .	Kontroll vid bygglov. Följande skall redovisas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Måttsatt och höjdsatt plan.</li><li>• Redovisning av beräkning.</li><li>• Måttsatt sektion som visar mark, jorddjup och bjälklag.</li><li>• Anslutningar till angränsande ytor ska redovisas.</li></ul>