



Nyhetsbrev - januari 2021

Aktuellt från Östra Sala backe

Planarbetet fortsätter och nu är det dags att tycka till om etapp 3b.

Samrådstiden pågår från och med den 12 januari till den 23 februari då det finns tid att tycka till om planförslaget. **Ett digitalt informationsmöte hålls den 3 februari kl.18.** Mer information om detta på nästa sida.

Där kan du också ta del av vad som händer i de andra etapperna och i Årstaparken.

Information om hela stadsutvecklingsprojektet Östra Sala backe hittar du på vår hemsida www.ostrasalabacke.se

Fortsätt att ta hand om varandra, håll avstånd och håll ut!

Sofie Rosell

Huvudprojektledare Östra Sala backe, Uppsala kommun

Samråd för Etapp 3b.

Samrådstiden pågår från och med den 12 januari till den 23 februari. Under samrådstiden finns det chans att tycka till om planförslaget.

Dina synpunkter ska vara inlämnade senast den 23 februari och du kan antingen skicka dem till Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [uppsala.se/stadsplanering](https://www.uppsala.se/stadsplanering)

Ett informationsmöte om samrådsförslaget kommer att hållas digitalt den 3 februari kl. 8. Läs mer om detta på [uppsala.se/stadsplanering](https://www.uppsala.se/stadsplanering)

Alla är välkomna att delta!

Mer om detaljplanearbeten

Etapp 3b utgör det nordligaste kvarteret inom programområdet där Fyrislundsgatan möter Vaksalagatan. Detaljplanen möjliggör ett kontorskvarter med en friskvårdsanläggning samt publika verksamhetslokaler i bottenvåningen. Detaljplanen innebär en fortsatt stadsutveckling i Östra Sala backe och bidrar till att skapa en levande och varierad stadsmiljö som länkar samman Östra Sala backe med de omgivande stadsdelarna Gränby och Sala backe. Byggnaderna angörs via en ny lokalgata söder om kvarteret och parkering ordnas i garage under mark. Kvarteret är markanvisat till Atrium Ljungberg AB.

Planarbete för etapp 3a

Planarbete pågår för Östra Sala backe etapp 3a som ligger söder om kontorskvarteret och avgränsas av Johannesbäcksgatan i väster, Fyrislundsgatan i öster och Alrunegatan i söder. Detaljplanen möjliggör tre kvarter som innehåller cirka 500 bostäder, en förskola med fyra avdelningar och cirka 1000 kvadratmeter lokaler för centrumverksamhet. Detaljplanen var ute på samråd under maj-juni 2020. Vi arbetar nu med att sammanställa och besvara inkomna synpunkter, revidera planhandlingarna och komplettera med fler utredningar. Bland annat ska en naturvärdesinventering av den fridlysta arten backsippa genomföras under våren. En granskning av detaljplanen planeras till sen vår 2021.

Upprustning av Årstaparken

Efter dialoger och workshops med bland annat närboende och skolbarn har nu Årstaparken rustats upp. Vi har byggt tre nya lekplatser och ett utegym. Rustat upp den befintliga BMX-bana, två mindre fotbollsplaner och en belyst pulkabacke. Mer grönska skapas av de 173 nya träd av 20 olika sorter som vi planterat.

Läs mer om Årstaparken på

www.ostrasalabacke.se



Etapp 2

Under februari börjar fastighetsutvecklaren Midroc bygga i kvarteret Rosenmalvan, i anslutning till Anders Diös Torg. Projekten Konstnären och Träpalatset kommer att inrymma 222 hyresrätts-lägenheter inklusive ett LSS-boende och verksamhetslokaler. Midroc kommer att söka statligt investeringstöd för att kunna skapa prisrimliga hyresrätter. Bostäderna förväntas stå klara för inflyttning 2023.