

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo, lnmått och fotograf, kart.)

Övrigt
 --- Stödmur
 --- Kantsten
 --- Vägkant
 --- Gång- och cykelväg
 --- Slänt
 --- Trappa
 --- GB_stolpe

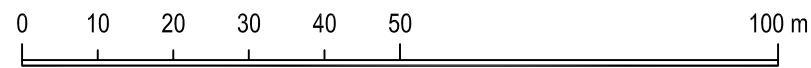
Höjdförhållanden
 ○ Höjdpunkt
 ○ Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i april 2016, rev. 1 november 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Veronica Sjögren
 Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

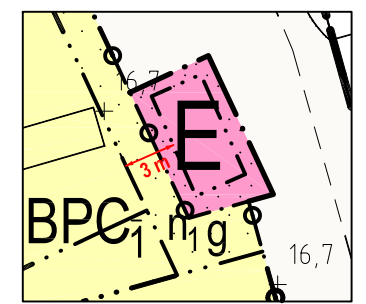
ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

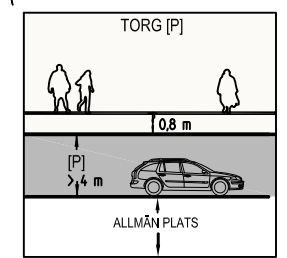
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- TORG [B₁] Torg. Utkragande byggnadsdel för bostadsändamål ovan allmän plats.
- TORG [B₂] Torg. Under mark för dagvattenmagasin anläggas.
- TORG [P] Torg. Under mark för parkeringsgarage anläggas.

Kvartersmark

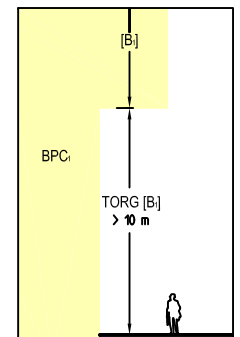
- BPC₁ Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen och parkering i källaren. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- BPC₂ Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i 50% av bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
- DC₃ Vård och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål får anläggas i minst 50 kvadratmeter av bottenvåningen.
- E Tekniska anläggningar i en våning.



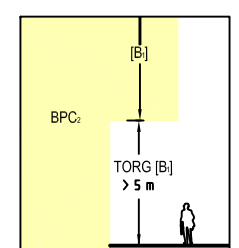
Förstoring över E-området. Avståndet mellan e-området och planerad bebyggelse är 3 meter.



Typsektionen visar att parkeringsgarage för anläggas under mark. Planlagd mark för torg/allmän plats är markerat med vitt i sektionen.



Principsektion A-A, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen vs.



Principsektion B-B, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen vs.

- n₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten får anläggas.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- Vid nyexploatering ska det inom kvartersmark på varje fastighet finnas magasin för fördröjning av dagvatten. Magasinet ska rymma 5 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta.
- Grönrytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom kvartersmark på varje fastighet vid nyexploatering.
- parkering** Marken ska vara tillgänglig för parkering.
- Utfart och stängsel**
- ☉ — ☉ — ☉ Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning och omfattning
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - V₁ Växthus, tvättstuga eller teknikum i ett plan och med en största total bruttoarea om 50 kvadratmeter och max 3 meter högt, får utföras på tak utöver angiven byggnadshöjd.
 - V₂ Balkonger mot allmän plats ska utföras med en minsta fri höjd av 5,5 meter.
 - V₃ Bostadsgård ska anläggas på takbjälklag som ska utföras planterbart. Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
 - V₄ Minst 10 meter fri höjd över torg.
 - V₅ Minst 5 meter fri höjd över torg.
 - V₆ Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
 - V₇ Trapphus ska utföras med entréer från allmän plats och bostadsgård.
 - V₈ Byggnad ska vara placerad med minst 1 meter förgårdsmark.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maxnivå inomhus natteid 45 dBA, maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Starbesked får inte medges innan eventuella markföreningar avhjälpits och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

UPPLYSNINGAR

- Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
- Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
- Plankartan är ritad av karttekniker Veronica Sjögren.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x₁ x₂ Hänvisningspilar; bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.
- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

LAGA KRAFT

Detaljplan för
Årsta torg

Upprättad i juni 2018

Torsten Livion
detaljplanechef

Bestuadsdatum Instans

Samråd 2016-04-21 PBN

Granskning 2017-11-23 PBN

Antagande 2018-06-28 PBN

Laga kraft 2018-10-08

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

Gestaltungsprogram

diariennr: 2015-003611