

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Kantsten
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Aker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- Stolpe
- GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

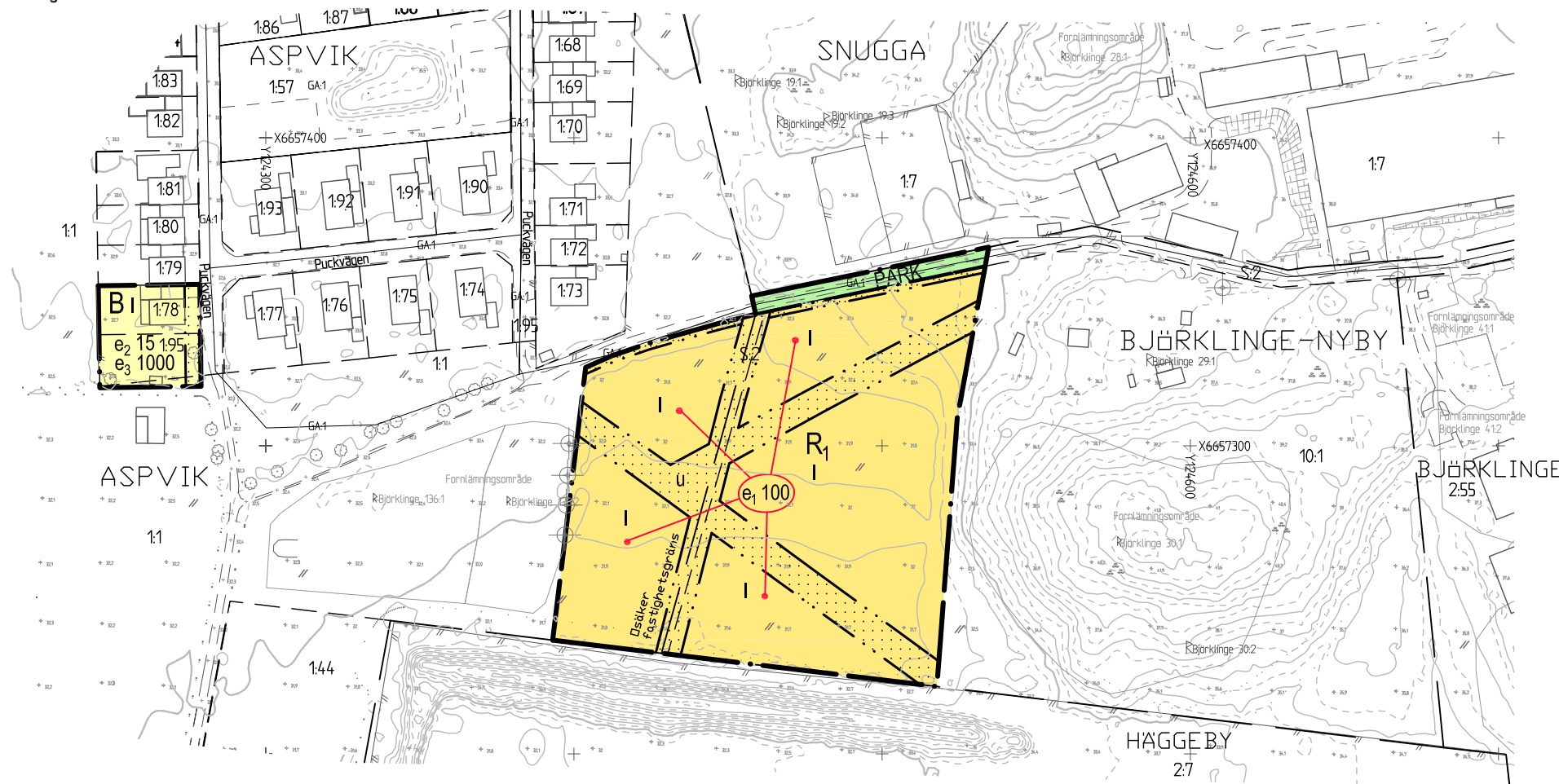
Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2016, rev. i december 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · · · · · Detaljplanegräns
- · · · · · Användningsgräns
- · · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- R1 Idrottsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Maximal byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet.
- e2 00 Maximal byggnadsarea i procent.
- e3 0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Utökat förfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x1 Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Björklinge IP

Upprättad i mars 2017

Torsten Livion
Detaljplanechef

Louise Granér
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-06-22	PBN
Granskning 2016-06-22	PBN
Antagande 2017-04-27	PBN
Laga kraft 2017-06-01	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienum: 2015-3252

0 20 40 60 80 100 200 m

SKALA 1:2000 (A3)