



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgränser
 - - - - - Fastighetsgränser
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i september 2018
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG₁** Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartermark**
- KH₁** Kontor, Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- kiosk** Kiosk/serviseringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - angöring** Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - hållplats** Busshållplatser med väderskydd får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - parkering** Bil- och cykelparkering får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Transformator** Transformatorer får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Utfart** Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får endast förses med skärmtak över nedfartsramp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymme får överskrida nockhöjden., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får ej vara öppningsbara, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ○ □** Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f₁** Ljusgård med genomskiktigt tak. Inom ljusgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljusgård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnaden får kraga ut över x1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags från bestämmelsen q₁. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₃** Den ursprungliga kommunstyrelsensalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₄** Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Störningsskydd**
- m₁** Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högsänning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Påkörningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- a₁** Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
 - a₂** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vann laga kraft 2017-04-20. Kvartermark, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Fastighetsindelning
 Gällande fastighetsindelningsbestämmelse inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.

Uppsala kommun LAGA KRAFT

Ändring av
 Detaljplan för Bussterminal vid
 Uppsala C, 0380-P2006/29

Upprättad: 2018-12-19

Beslutsdatum: 2018-05-31
 Instans: PBN
 Samråd: 2018-05-31
 Granskning: 2018-05-31
 Antagande: 2018-12-19
 Laga kraft: 2019-01-12

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

Majja Tammela Arvidsson Jussi Haavisto
 Detaljplanechef Planarkitekt
 diarienum: 2018-000438

