

Handläggare
Jussi Haavisto
018-727 46 63

Diarienummer
PBN 2018-000438

Ändring av
Detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29
Standardförfarande

LAGA KRAFT 2019-01-12



Stadshuset, som det är tänkt att upplevas från söder efter utbyggnad. Bild från det vinnande tävlingsförslaget "Fröja ånyo" av Henning Larsen Architects.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLING	3
Antagandehandlingar	3
Övriga handlingar	3
Läsanvisningar	3
Medverkande	4
PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
MILJÖBALKEN	5
Miljöbalken 3, 4 och 5 kapitel	5
Miljöbalken 7 kapitel	5
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	6
Andra kommunala beslut	6
Stadsbyggnadsvision	7
OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Plandata	7
Stadsbild	7
Siktlinje	8
Bebyggelse och gestaltning	8
PLANÄNDRINGENS GENOMFÖRANDE	9
Organisatoriska åtgärder	9
Ekonomiska åtgärder	9
PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER	9
Nollalternativ	9
Miljöaspekter	9
PLANÄNDRINGENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN	10
Översiktsplan	10
Miljöbalken	10
BILAGA 1	11
BILAGA 2	24
BILAGA 3	25

HANDLING

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 31 maj 2018 att påbörja ändring av detaljplan för kvarteret Frigg. För kvarteret Frigg gäller **detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29**, ändrad genom tillägget **detaljplan för kvarteret Frigg, 0380-P2017/15**.

Om kommunen behöver göra mindre justeringar i en detaljplan, vars huvudsakliga syfte fortfarande är aktuellt, kan detaljplanen ändras. Ändring av detaljplan innebär att bestämmelser läggs till, tas bort eller justeras och ändringarna görs i den ursprungliga planen. Ändringen handläggs på motsvarande sätt som vid upprättande av ny detaljplan men det är endast de bestämmelser som läggs till, tas bort eller justeras som prövas.

Detaljplanändringen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2018-05-31.

Antagandehandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer
- Utlåtande

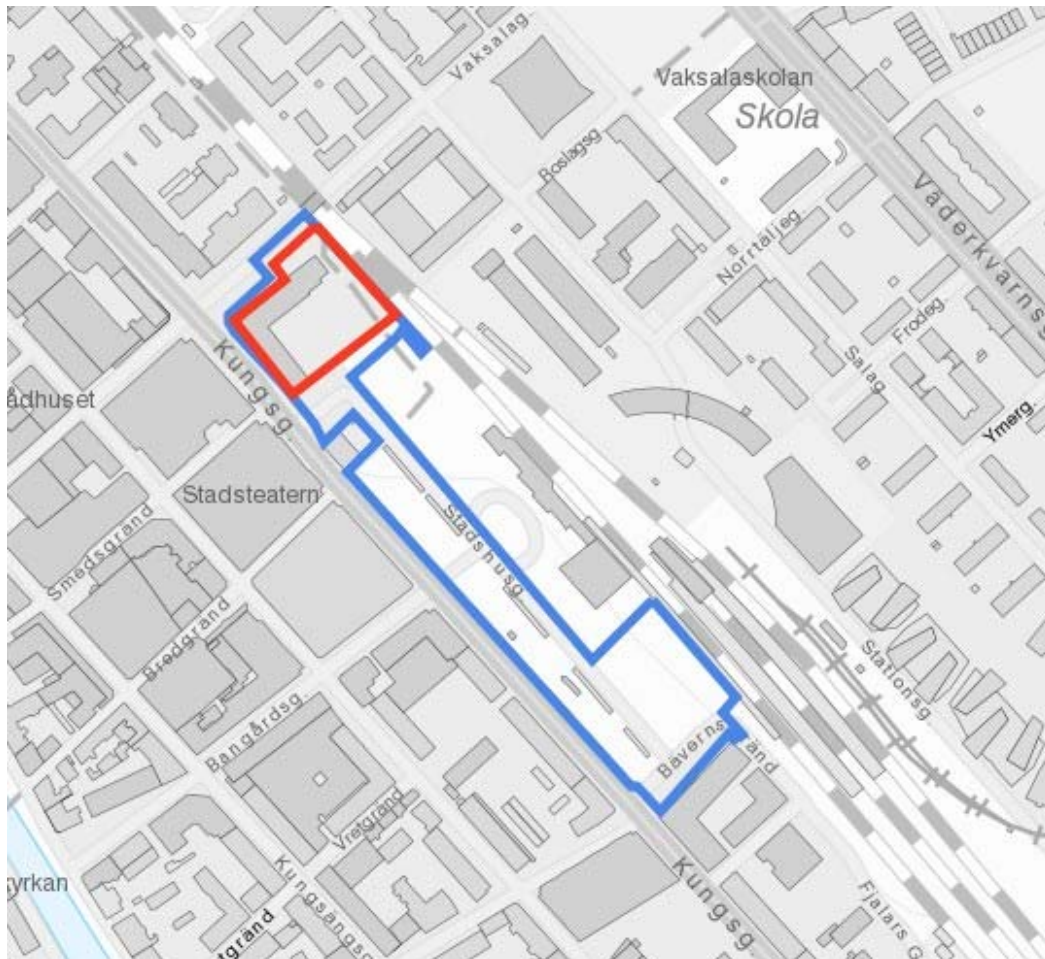
Övriga handlingar

- Planbeskrivning för kvarteret Frigg, 0380-P2017/15
- Planbeskrivning för bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29

Läsanvisningar

Plankartan är en juridiskt bindande handling. I den anges bland annat vad som ska vara allmän plats och kvartersmark och hur marken får bebyggas. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. I plankartan för denna detaljplaneändring har gällande plan tolkats för att kunna digitaliseras. Äldre bestämmelser behöver i vissa fall formuleras om för att ges stöd i gällande lagstiftning. Innebörden av bestämmelserna är dock i allt väsentligt densamma. Detta förfarande kallas att tolka en detaljplan. Information om hur bestämmelser i aktuell detaljplan tolkats återfinns i bilaga 1. För att se hur plankartan sett ut före detaljplaneändringen hänvisas till illustrationer i bilagorna 2 och 3.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att förstå plankartan. För denna detaljplaneändring tas ett tilläggsdokument (denna handling) till planbeskrivningen fram. Tillägget beskriver de ändringar som införs och förutsättningar för dessa. Frågor som inte hanteras i detaljplaneändringen beskrivs i handlingarna för underliggande plan (0380-P2006/29) med tillägg (0380-P2017/15).



Karta över planområdets läge i staden. Blå linje visar gränsen för underliggande planområde (0380-P2006/29). Fastigheten Dragarbrunn 25:1, inom vilken detaljplaneändringen genomförs, ligger inom den röda linjen, vilken också är den ungefärliga plangränsen för detaljplan för kvarteret Frigg (0380-P2017/15).

För beskrivning av planprocessen och var i denna process man befinner sig hänvisas till processpilen på foljebrevets baksida.

Medverkande

Detaljplaneändringen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Uppsala kommuns förvaltningsfastigheter AB och Henning Larsen Architects.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra överbyggnad av kvarteret Friggs innergård genom att den högsta tillåtna nockhöjden ökas. Planändringen syftar även till att ge planstöd för tillkommande teknikutrymmen och solcellspaneler på stadshusets tak. Kommunens avsikt med planläggningen är dessutom att säkerställa att förändringar i kvarterets bebyggelse genomförs med hög arkitektonisk kvalitet och med hänsyn till viktiga siktlinjer och den känsliga stadsbilden i innerstaden.

Det område som omfattas av planändringen, kvarteret Frigg, regleras av *detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C*, 0380-P2006/29. Planen ändrades 2017 genom tillägget *detaljplan för kvarteret Frigg*, 0380-P2017/15. Uppsala kommun följer Boverkets tolkning av PBL 4 kap 30 § att ett geografiskt område bara kan omfattas av en plankarta. I denna planändring ingår därför att lägga samman de två gällande plankartorna i en för att kunna genomföra ändringarna i den ursprungliga planen.

MILJÖBALKEN

Miljöbalken 3, 4 och 5 kapitel

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt järnvägstrafik, Ostkustbanan.

Miljöbalken 7 kapitel.

Planområdet ligger inom förordnandet av vattenskyddsområde, yttre skyddszonen.

Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kapitel

Enligt plan- och bygglagen 4:34 ska bestämmelserna i miljöbalken 6:11 och 6:13 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra om en detaljplan medför betydande miljöpåverkan görs en undersökning.

Samlad bedömning av betydande miljöpåverkan

En undersökning, daterad 2018-07-20, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att detaljplaneändringens genomförande innebär en begränsad påverkan på stadsbilden, i och med att bebyggelsen i kvarteret Frigg får en högre högsta punkt, placerad i kvarterets mitt.

Plan- och byggnadsnämnden tar ställning till om detaljplanen kan antas leda till betydande miljöpåverkan i samband med beslut om antagande av detaljplaneändringen.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt i undersökningen är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av ändring av detaljplan för Bussterminal vid Uppsala C inte medför betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4:34 och att en miljöbedömning enligt miljöbalken 6:11 – 6:12 och 6:13 inte krävs.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i ett samrådsyttrande daterat 2018-09-20.

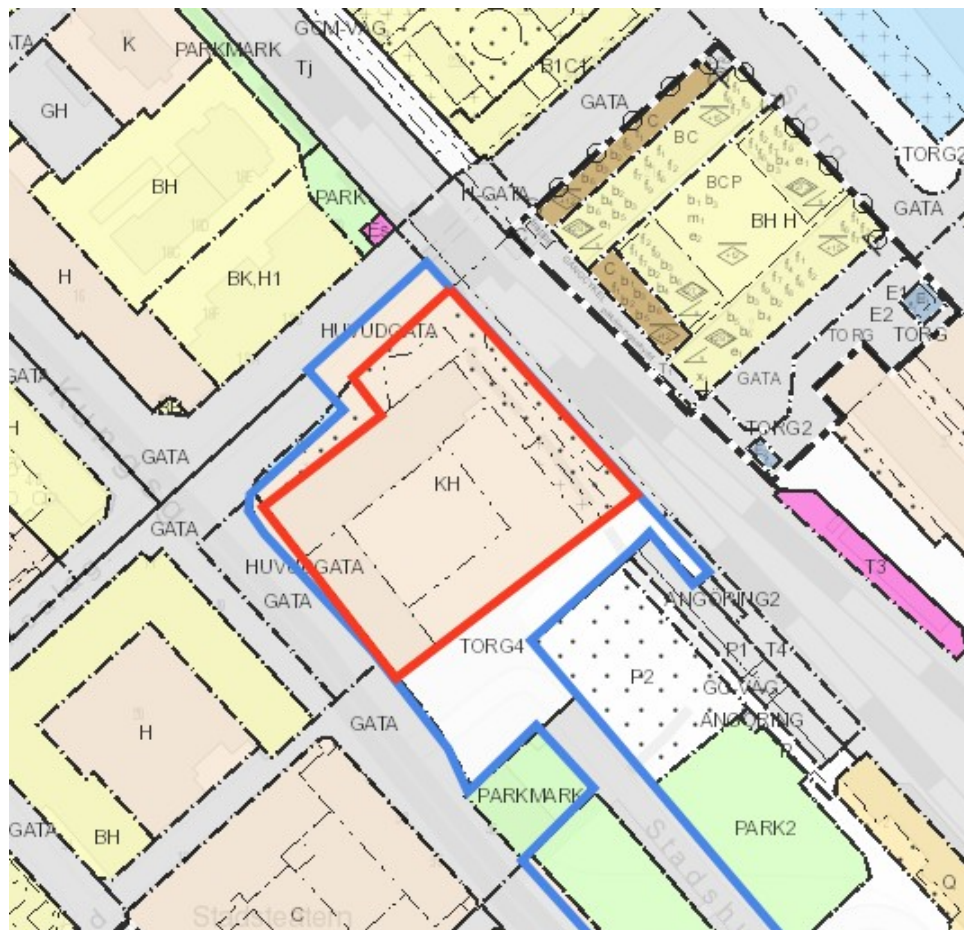
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet ligger inom innerstadens befintliga kvartersstruktur. Förändringar ska ge kompletterande värden och bidra till en blandad stadsmiljö. Vid påbyggnader och tillägg ska relationen till befintliga hushöjder behandlas respektfullt. När bebyggelsen utvecklas ska värdefulla sektorer beaktas och respekteras och de värdefulla taklandskapens estetik värnas.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för kvarteret Frigg, 0380-P2017/15. Planen är ett tillägg till, och gäller därför tillsammans med detaljplan för bussterminal vid Uppsala C, 0380-P2006/29. Genomförandetiden för detaljplan för kvarteret Frigg pågår till och med april 2022. Planen medger bebyggelse för kontors- och handelsändamål. Större delen av planområdet får bebyggas till en nockhöjd om maximalt +28,5 meter över nollplanet. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad.



Karta som visar gällande detaljplaner i området. Röd linje anger gränsen för fastigheten Dragarbrunn 25:1, där nya planbestämmelser införs i och med denna ändring. Blå linje anger gränsen för underliggande plan 0380-P2006/29.

Den befintliga byggnaden omfattas av skyddsbestämmelser, rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser i gällande plan.

Andra kommunala beslut

Innerstadsstrategi

Planområdet berörs av Uppsala innerstadsstrategi som anger inriktningen för den fortsatta utvecklingen av innerstaden. Strategin har ett stort fokus på det mänskliga livet i staden och anger att staden ska utvecklas med attraktiva och flexibla mötesplatser för alla. Den centrala staden ska prioriteras för gående och vistelse.

Arkitekturpolicy

Planen ska följa riktlinjerna i Uppsalas arkitekturpolicy. Policyn syftar till att ge en gemensam syn på arkitektonisk kvalitet inom Uppsala kommun och ska vara vägledande i gestaltningen av ett projekt. I

policyn betonas bland annat vikten av att se hela den byggda miljön i sitt sammanhang. Varje nytt tillskott ska analyseras utifrån dess påverkan på den arkitektoniska helheten. I analysen ska områdets karaktär och befintliga värden beaktas, såväl som projektets förhållande till stadens identitet och utpekade siktlinjer.

Stadsbyggnadsvision

Stadshuset ska utformas som en högkvalitativ märkesbyggnad vilken syns på långt håll från Vaksalagatan och Kungsgatan samt från Resecentrum. Stadshuset blir en målpunkt längs Vaksalagatan/Paradgatan. Fasaden mot sydost ska bli en värdig avslutning på det avlånga stationsområdet.

OMRÅDESFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plandata

Geografiskt läge

Planområdet ligger inom centrala Uppsala och omfattar cirka 28 000 kvadratmeter. Den del som berörs av ändringen är cirka 3 500 kvadratmeter och ligger inom planområdets norra del.

Markägförhållanden

Den del av planområdet som berörs av ändringen ligger inom fastigheten Dragarbrunn 25:1, ägd av Uppsala kommuns Förvaltningsfastigheter AB.

Tidplan

Målsättningen är att det om- och tillbyggda stadshuset ska vara klart för inflyttning under år 2021. Detaljplaneändringen förväntas antas av plan- och byggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2018.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan för Bussterminal vid Uppsala C gick ut i juni 2016. Den tilläggsplan som gäller för fastigheten Dragarbrunn 25:1, kvarteret Frigg, har pågående genomförandetid till och med april 2022. Genomförandetiden påverkas inte av denna detaljplaneändring.

Stadsbild

Uppsala stadshus, som för närvarande är under om- och tillbyggnad är strategiskt placerat mellan Paradgatan i norr och stationsområdet i söder. Genomgående entréer i flera riktningar ska bidra till att göra stadshuset till en länk mellan viktiga stadsrum.



Bild från det vinnande tävlingsförslaget Fröja Ånyo av Henning Larsen Architects.

Siktlinje

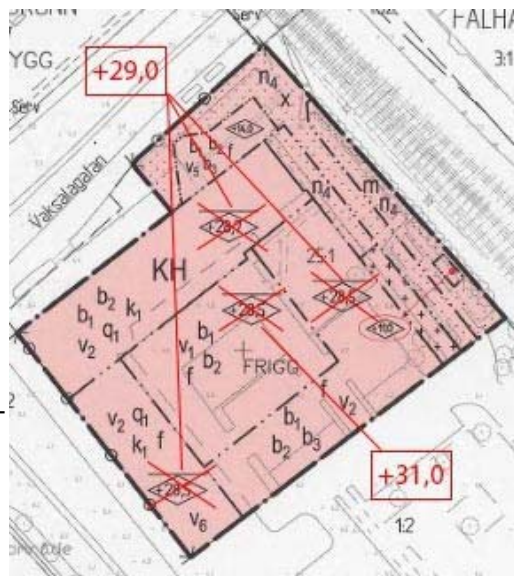
Nordost om stadshuset ligger Vaksala torg och Uppsala konsert och kongress (UKK). Från UKK:s övre foajé ges möjligheten att betrakta staden ovanifrån. I detta perspektiv ingår en viktig siktlinje mot slottet, Carolina Rediviva och domkyrkan och en del av stadens historiska taklandskap. Stadshuset ligger mitt i denna siktlinje.

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

I gällande detaljplan anges att kvarterets innergård får byggas över med ett genomsiktligt tak. Nockhöjden för berörd del av kvarteret är bestämd till +28,5 meter över angivet nollplan. För att taket ska klara krav på brandsäkerhet och stå emot snölaster krävs att det ges en något brantare lutning genom att nockhöjden höjs med cirka två meter.

Gällande plan tillåter att hisschakt överskrider nockhöjden med en meter. De hisschakt som planeras byggas behöver dock bli cirka en halv meter högre. På delar av stadshusets tak planeras solcellspaneler anläggas. Byggnaden kan därigenom tillgodose delar av sitt energibehov lokalt. I gällande plan saknas stöd för solceller.



Utsnitt ur gällande plankarta för kvarteret Frigg. Utgående bestämmelser har markerats med rött kryss.

Förändringar

Följande bestämmelser utgår

- +28,5** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden.

Bestämmelsen justeras för att möjliggöra att kvarterets innergård byggs över med ett högre tak än gällande plan medger. Den högre höjden på övriga byggnadsdelar medger dessutom att hisschakt och solcellspaneler kan utföras med planstöd.

Följande bestämmelser införs

En siktstudie har genomförts för att analysera påverkan på siktlinjen från UKK. En symmetrisk utformning, med takets högsta punkt centralt placerad, gör att sockeln på Carolina Rediviva ännu går att skönja från UKK:s foajévåning. Taket skymmer endast delvis det historiska taklandskapet mellan stadshuset och universitetsbiblioteket.

- +31,0** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- +29,0** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.



Fotomontage med utsikten från UKK om glastaket ges en kupolform med högsta punkt på +30,8 meter över nollplanet. Volymerna i förgrunden representerar kvarteret Siv efter att planerad utbyggnad genomförts. (Bilden visar ett exempel på möjlig gestaltning). Bild: Henning Larsen Architects.

PLANÄNDRINGENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för utbyggnader på kvartersmark.

Huvudmannaskap

Planändringen omfattar endast kvartersmark.

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

Nollalternativ

Ett nollalternativ skulle innebära att underliggande detaljplan fortsätter gälla. Det får till följd att den planerade överbyggnaden av kvarterets innergård inte kan genomföras. Gården blir då istället öppen och dess funktion som mötesplats begränsas. Om ljusgården uteblir försämras dessutom förutsättningarna för att tillskapa funktionella arbetsplatser i stadshuset.

Miljöaspekter

Stadsbild

Planändringen bedöms medföra en begränsad påverkan på stadsbilden jämfört med nollalternativet. Taket över kvarterets innergård går inte att se från gatunivå. Påverkan är begränsad till att en liten del av siktlinjen mellan UKK och Carolina Rediviva skymms av taket.

PLANÄNDRINGENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplan-

Planändringen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Miljöbalken

Planändringen bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Området för detaljplaneändringen ligger inom riksintresset för kulturmiljövård Uppsala stad samt riksintresse för järnväg. Eftersom planändringen enbart syftar till att reglera hur taken över bebyggelse inom kvarteret Frigg får utföras bedöms förslaget inte medföra någon påverkan på dessa riksintressen.

Planens förenlighet med miljöbalken i övrigt hanteras i bifogade planbeskrivningar till underliggande plan.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala 2018-12-19

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Jussi Haavisto
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

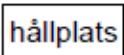
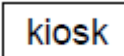
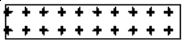
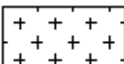
- | | |
|--------------|------------|
| • samråd | 2018-05-31 |
| • granskning | 2018-05-31 |

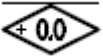
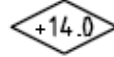
Antagen av plan- och byggnadsnämnden:	2018-12-19
Laga kraft	2019-01-12

BILAGA 1**Tabell över planbestämmelser som tolkats i gällande detaljplan**

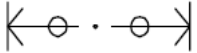
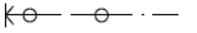
	Plannummer	Ursprunglig beteckning	Ursprunglig bestämmelseformulering	Ny beteckning	Ny bestämmelseformulering	Anmärkning
Användning av mark och vatten						
Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap						
	0380-P2006/29	PARK	Anlagd park	PARK	Park	
	0380-P2006/29	HUVUDGATA	Trafik mellan områden. Buss-hållplatser med väderskydd får anläggas.	GATA	Gata	Text som ej är fetstil har omtolkats till egenskapsbestämmelse.
	0380-P2006/29	LOKALGATA	Lokal trafik mellan områden. Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	GATA	Gata	Text som ej är fetstil har omtolkats till egenskapsbestämmelse.
	0380-P2006/29	TORG ₄	Entrétorg. Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (stadshuset) och 32:1 (stationshuset). Bil - och cykelparkering får anläggas.	TORG	Torg	Text som ej är fetstil har omtolkats till egenskapsbestämmelse.
	0380-P2006/29	TORG ₆	Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan. Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	TORG ₁	Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan.	Text som ej är fetstil har omtolkats till egenskapsbestämmelse.
	0380-P2006/29	TORG ₇	Entrétorg	TORG	Torg	

Kvartersmark						
	0380-P2017/15	KH	Kontor och handel	KH ₁	Kontor	
	0380-P2017/15	KH	Kontor och handel	KH ₁	Handel	
Egenskaper för allmän plats						
Utformning						
	0380-P2006/29	HUVUDGATA	Trafik mellan områden. Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	hållplats	Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	
	0380-P2006/29	LOKALGATA	Lokal trafik mellan områden. Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	hållplats	Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	
	0380-P2006/29	TORG 4	Entrétorg. Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (stadshuset) och 32:1 (stationshuset). Bil - och cykelparkering får anläggas.	angöring	Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (Stadshuset) och 32:1 (Stationshuset)	
	0380-P2006/29	TORG 4	Entrétorg. Busstrafik samt angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10, 25:1 (stadshuset) och 32:1 (stationshuset). Bil - och cykelparkering får anläggas.	parkering	Bil- och cykelparkering får anläggas.	

	0380-P2006/29		Cykelparkering på mark och i garage får anläggas. Garage får anläggas på högst 1/3 av markytan. Busshållplatser med väderskydd får anläggas.		Busshållplatser med väderskydd får anläggas.	
	0380-P2006/29	n1	Kiosk/serveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras.		Kiosk/serveringsbyggnad/väntutrymme i ett plan med en bruttoarea av högst 50 kvm får uppföras.	
	0380-P2006/29	n3	Transformatorstation får uppföras.	transformator	Transformatorstation får uppföras.	
Utfart						
	0380-P2006/29		Plank ska uppföras som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande.		Plank ska anordnas som avgränsning mot Stadshusgatan och Blenda Ljungbergs plats. Planket ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet samt vara estetiskt tilltalande.	
Egenskaper för kvartersmark						
Omfattning						
	0380-P2017/15		Marken får endast bebyggas med skärmtak över nedfartsramp.		Marken får endast förses med skärmtak över nedfartsramp.	
	0380-P2017/15		Byggnad får inte uppföras.		Marken får inte förses med byggnad.	

	0380-P2017/15		Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden.		Högsta nockhöjd över angivet nollplan är {...Höjd...} meter. Hisschakt får överskrida nockhöjden med en meter. Byggnadens ursprungliga installationsutrymmen får överskrida nockhöjden.	
	0380-P2006/29		Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.		Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter.	
	0380-P2017/15		Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.		Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter.	
Utformning						
	0380-P2017/15	v1	Ljuscgård med genomsiktligt tak. Inom ljuscgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier.	f1	Ljuscgård med genomsiktligt tak. Inom ljuscgården får en byggnad uppföras som tar hänsyn till upplevelsen av befintlig fasad med emaljkonstverk och utkragande glaspartier.	
	0380-P2017/15	v2	En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljuscgård.	f2	En genomgående entré ska finnas mellan gata och ljuscgård.	

	0380-P2017/15	v5	Byggnaden får kraga ut över x-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter.	f3	Byggnaden får kraga ut över n1-området längs med Vaksalagatan. Fri höjd ska vara minst 3 meter.	
	0380-P2017/15	v6	Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor.	f4	Byggnaden får kraga ut högst 1 meter över gata på våning 3-5 trappor.	
	0380-P2017/15	f	Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad.	f5	Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för befintlig byggnad.	
	0380-P2017/15	b3	Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får inte vara öppningsbara	f6	Fasad som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material.	
Utförande						
	0380-P2017/15	n4	Marken får byggas under med körbart bjälklag.	b1	Marken får byggas under med körbart bjälklag.	
	0380-P2017/15	b1	Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen.	b2	Utrymning från byggnader ska kunna ske i riktning bort från järnvägen.	
	0380-P2017/15	b2	Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation	b3	Byggnader ska utformas med möjlighet till nödavstämning av tilluftsventilation.	

	0380-P2017/15	b3	Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras i obrännbart material. Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får inte vara öppningsbara.	b4	Glas i fönster som vetter mot järnvägen ska utföras så att de klarar påfrestningar såsom tryck och värme. Dessa fönster får inte vara öppningsbara.	
Utfart						
	0380-P2006/29		Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.		Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.	
	0380-P2017/15		Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.		Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.	
Kulturvärden						

	0380-P2017/15	q1	Särskild värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantags. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	q1	Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras.	
--	---------------	----	---	----	---	--

	0380-P2017/15	q1	Särskild värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	q2	Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas från bestämmelsen q1. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan.	
--	---------------	----	--	----	---	--

	0380-P2017/15	q1	Särskild värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	q3	Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras.	
--	---------------	----	---	----	---	--

	0380-P2017/15	q1	Särskild värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	q4	Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	
Rivningsförbud						

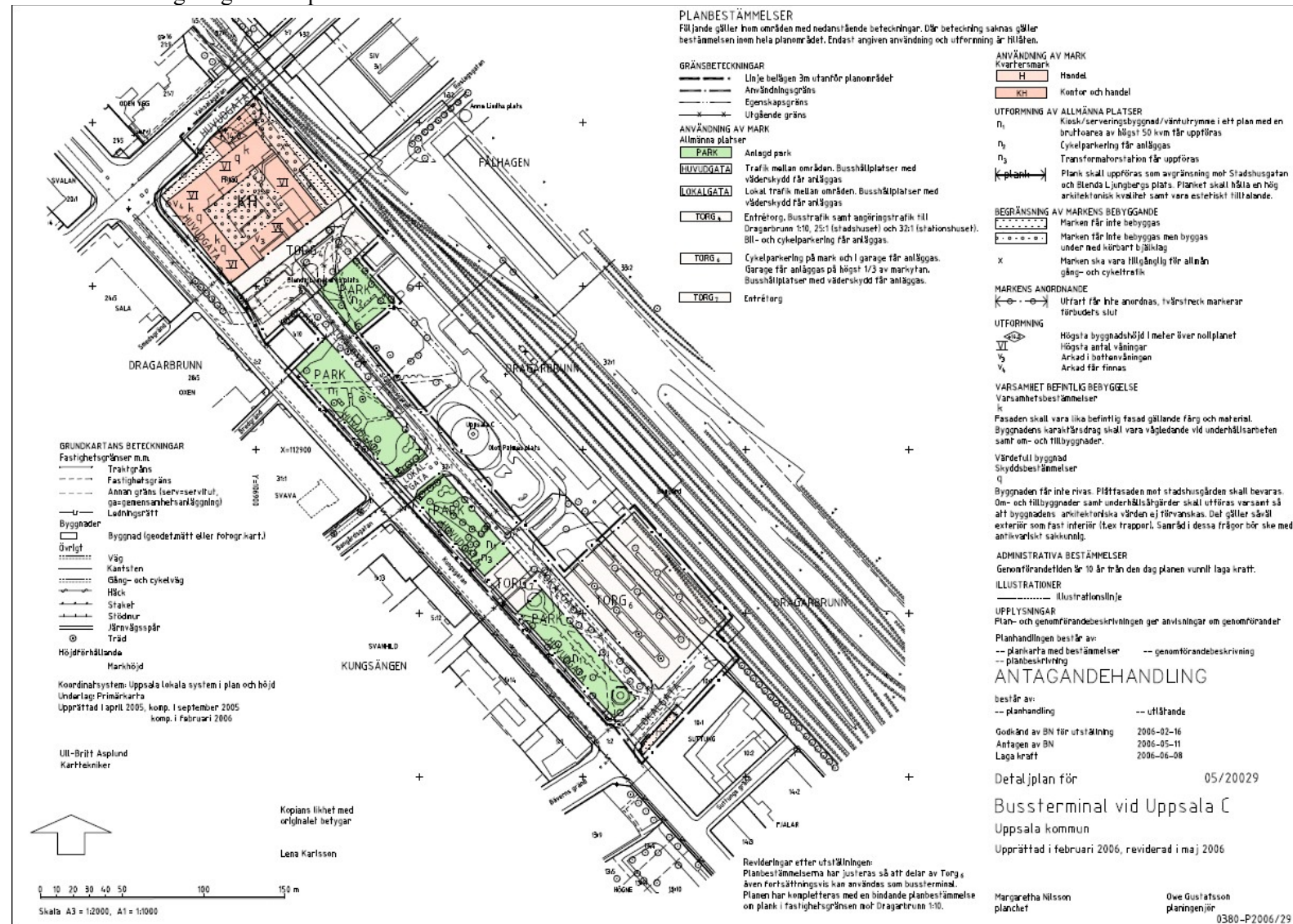
	0380-P2017/15	q1	Särskild värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga exteriör ska bevaras. Emaljkonstverket på fasad mot nordost samt de fasadpartier som är försedda med grå plåt undantas. Undantag görs även för taket och fasaden på våning 2 trappor mot Kungsgatan. Den ursprungliga kommunstyrelsesalen på våning 1 trappa samt trapphusen i den norra huskroppen ska bevaras. Vård- och underhållsarbeten ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.	r1	Byggnad får inte rivas.	
Varsamhet						
	0380-P2017/15	k1	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, se planbeskrivning. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.	k1	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande.	

	0380-P2017/15	k1	Vid ändringar ska ursprunglig utformning vara vägledande, se planbeskrivning. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.	k2	Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till ändring ska utformas med antikvarisk expertis.	
Störningsskydd						
	0380-P2017/15	m	Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högespänning, samt hålla en hög arkitektonisk kvalitet.	m1	Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högespänning.	
	0380-P2017/15	m	Påkörningsskydd ska uppföras. Skyddet ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, minst 5 meter från närmsta spår eller närmsta del av järnvägen som kan föra högespänning, samt hålla en hög arkitektonisk kvalitet.	m2	Påkörningsskyddet ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet.	
Administrativa bestämmelser						

Markreservat för allmännyttiga ändamål						
	0380-P2006/29	x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik- och cykeltrafik.	x1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark	
	0380-P2017/15	x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.	x1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark	
Genomförandetid						
	0380-P2006/29	[Beteckning på kartan saknas]	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	a1	Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats	
	0380-P2017/15	[Beteckning på kartan saknas]	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	a2	Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft 2006-06-08. Allmän plats	
Fastighetsindelning						
	0380-P2017/15	[Beteckning på kartan saknas]	Gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.	[Beteckning på kartan saknas]	Gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom kvarteret Frigg, akt 0380-45/DR25, som vann laga kraft 1968-12-11, upphävs.	

BILAGA 2

Illustration – tidigare gällande plankarta



BILAGA 3

Illustration – tidigare gällande plankarta

