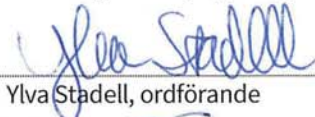



Sammanträdesprotokoll

Plats och tid:	Stationsgatan 12, den 21 november 2019, 15.00–17.35	
Beslutande:	Ylva Stadell (S), ordförande Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordförande Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordförande Erik Dagnesjö (S) Kia Solid (S) Sebastian Sirén (S) §§ 353–360, 362–393 Lars Friberg (MP) §§ 356–393 Lars Tufvesson (M) Karin Ericsson (C) Mattias Holmström (KD) Magne Björklund (V) Peter Bytar (SD) Kerstin Lundberg (MP) ersätter Lars Friberg (MP) §§ 353–355 Kijan Karimi (S) ersätter Sebastian Sirén (S) § 361	
Ersättare:	Kijan Karimi (S) del av § 356, §§ 357–360, 362–393 Peter Burman (S) Matts Lüllmaa (L) Kerstin Lundberg (MP) §§ 356–393 Sten Sundeman (M) Freija Carlstén (C) Kjell Haglund (V)	
Utses att justera:	Therez Almerfors (M)	Paragrafer: 353–357, 359–393

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, Uppsala, den 26 november 2019

Underskrifter:


Ylva Stadell, ordförande


Therez Almerfors, justerare


Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.		
Organ:	Plan- och byggnadsnämnden	Sista dag att överklaga	2019-12-18
Datum:	2019-11-21		
Anslag sätts upp:	2019-11-27	Anslaget tas ner:	2019-12-18
Protokollet finns tillgängligt på	Plan- och byggnadsnämnden, Stationsgatan12, Uppsala		

§ 361

**Detaljplan för Fålhagen IP
PBN 2015-003258****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta Detaljplan för Fålhagen IP, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan

Jäv

Sebastian Sirén (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under överläggning och beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra ändamålet så att planläggningen stämmer överens den aktuella markanvändningen, idrottsplats. Detta krävs för att *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB* ska kunna fastighetsbilda för den mark de förvärvat. Den yta som det kommunala bolaget förvärvat kommer att planläggas som *R1 - Idrottsanläggning* istället för dagens ändamål *PARK*. Detaljplanen skapar också förutsättningar för att bygga fler lokaler (t.ex. omklädningsrum) som kan utveckla idrottsplatsen.

Detaljplanen har varit ute på samråd hösten 2016 och sammanlagt inkom nio yttranden som i huvudsak omfattar föreslagna bebyggelsens gestaltning i förhållande till den befintliga bebyggelsemiljön och till riksintresse för kulturmiljövärden, riskhantering av möjliga skador vid grävarbetet, tillgänglighet till planområdet efter förändring av fastighetsägare, miljöpåverkan av konstgräsplan och museijärnvägen Lennabanan, dagvattenhantering, GE Healthcares möjlighet till utveckling i framtiden, möjlighet till vidare användning av ytan för cirkus/tivoli/Valborgbrasa, samt parkering.

§ 361, forts.

Den stora frågan har varit om Fålhagens IP ska säkerställas som en översvämningsyta eftersom det är en naturlig lågpunkt för ett stort område. Inställningen har varit att det är bättre att en idrottsplats svämmas över istället för omgivande vägnät eller bostäder. Sport- och rekreationsfastigheter planerar att anlägga en konstgräsplan vilken inte klarar att översvämmas. Däremot verkar det inte som att de kommer höja upp ytan för konstgräsplanen eller den övriga fastigheten, så resultatet kommer med stor sannolikhet bli att området svämmas över vid skyfall då det är en naturlig lågpunkt. För att minska påverkan på "badkarseffekten" alltså förändringar av markhöjden som gör att vattnet rinner vidare, så minskades byggrätten, marken runt byggnaderna måste höjas upp för att minimera risken på skador på byggnaderna. Planförslaget kompletterades med bestämmelser som möjliggjorde ett dagvattenmagasin. Byggrätten minskades från 700 till högst 500 kvadratmeter byggnadsarea. Plankartan kompletterades med dagvattenmagasin under rubriken "Egenskapbestämmelse allmän plats, utformning" och plankartans utseende justeras efter Boverkets rekommendationer.

Detaljplan var på granskning under våren 2019 och sammanlagt inkom 13 yttranden som i huvudsak berörde bebyggelsens gestaltning i förhållande till den befintliga bebyggelsemiljön och till riksintresse för kulturmiljö. Dessutom inkom synpunkter på den framtida tillgängligheten för allmänheten, miljöpåverkan av konstgräsplan och Lennabanan museijärnvägen, dagvattenhantering, möjlighet till vidare användning av ytan för cirkus/tivoli/Valborgbrasa, parkering, samt mindre redaktionella förändringar.

Planbeskrivning har kompletterats med planbestämmelse gällande färg, form och utseende av ny bebyggelse.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 4 november 2019.

Arbetsutskottet föreslår antagande av detaljplanen.

Protokollet expedieras till

Uppsala Kommun Sport-och Rekreationsfastigheter AB
Akten