

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-28

§ 22

**Detaljplan för del av kvarteret Flänsen, Boländerna
2012-020141****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för del av kvarteret Flänsen i stadsdelen Boländerna på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av handeln inom berörd del av kvarteret Flänsen. Detaljplanen medger förutom handel även kontor och gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse längs med Tycho Hedéns väg i syfte att ge gatan en mer stadsmässig utformning. Även mot delar av Rapskatan tillåts bebyggelse ända fram till fastighetsgräns. En minsta byggnadshöjd, begränsning av nockhöjden samt utformningsbestämmelser syftar också till att möjliggöra större stadsmässighet än idag. Markparkering tillåts inom delar av planområdet, och ett bebyggelsefritt stråk genom området gör det möjligt att öppna en tvärförbindelse genom kvarteret, i syfte att utjämna trafikrörelserna i området. Ett stråk närmast Bolandsgatan blir allmän plats, gata, för att möjliggöra en breddning av gatan.

Beslutsunderlag

Utlåtande

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Behovsbedömning

Förvaltningens skrivelse 12 januari 2015

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Sökanden

Länsstyrelsen

Kommunfullmäktige

Akten**Enligt förteckning i utlåtandet**

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-28

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12 klockan 13:00-15.15

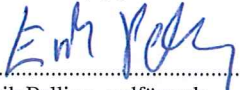
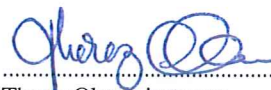
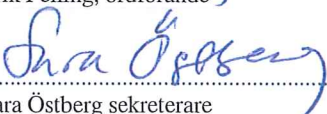
Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Sofia Spolander (M)
Susanne Engström (MP)
Anna-Lena Arreborn (V)
Erica Närlinge (FP)
Cecilia Oksanen (C)
Simon Westberg (KD) från 13.10

Ersättare: Peter Burman (S)
Emelie Nilsson (S)
Lars Tu vesson (M)
Henrik Axelsson (MP)
Florian Burmeister (V)
Sture Blomgren (FP)

Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Sofie Andersson Rosell, Eleonore Albenius, Linus Pettersson planarkitekt, Menna Hagstroem, samordnare bygglov, Panagjota Kalliora, bygglovarkitekt, Lisa Hellberg projektledare. Malin Edström, praktikant. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M) Paragrafer: 10, 13-36

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2 februari 2015

Underskrifter:  Erik Pelling, ordförande
 Therez Olsson justerare
 Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden


Datum: 28 januari 2015

Datum för anslags uppsättande: 3 februari 2015

Sista dag för överklagande: 24 februari 2015

Datum för anslags nedtagande: 25 februari 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

