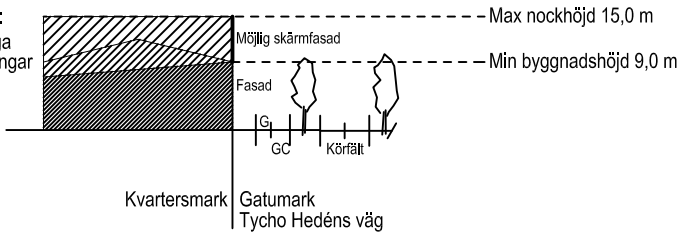


Exempelsektion A:
Exempel på möjliga
byggnadsutformningar



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

HK Handel och kontor.

E Tekniska anläggningar, i en våning.

UTNYTTJANDEGRAD

e75 Största byggnadsarea i procent av byggrätten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Byggnad får inte uppföras, undantaget en komplementbyggnad med en största byggnadsarea av 40 kvm och en högsta totalhöjd av 5,0 meter.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkerings- och angöringsändamål, samt anläggning för fördröjning av dagvatten.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvuddel av byggnad ska placeras vid fastighetsgräns mot gata.

Utformning och omfattning

v₁ Byggnad ska utformas med markerad takfot och sockel. Byggnad ska utformas med en lägsta tillåtna byggnadshöjd av 9,0 meter och en högsta tillåtna nockhöjd av 15,0 meter. Tekniska installationer får bryta högsta nockhöjd. Se exempelsektion A.

v₂ Byggnad ska utformas med en högsta nockhöjd av 9,0 meter. Tekniska installationer får bryta högsta nockhöjd.

v₃ Lasttång ska utformas avskärmat från gata.
Avskärmning kan anordnas som:
• skärmfasad med samma arkitektoniska uttryck som huvudbyggnad, med en lägsta höjd av 3 meter. Fasadskärm får utföras som genombruten eller transparent till 50%.
• avskärmande häck samt parallell kompletterande trädrad.

v₄₀₀ Största markparkeringsarea i procent. Markparkering ska anordnas med en tydlig gränsmarkering i form av en trädrad mot gata. Trädraden kan kompletteras med en avskärmande häck.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Fasad upp till 3 meter ovan marknivå ska till minst 50% utformas i transparent material mot gata. Övrig fasad ska till minst 10% utformas i transparent material mot gata.

f₂ Skylltning får endast ske på byggnads fasad och får inte överskrida takfotshöjd.

f₃ Fristående skylt får inte vara högre än högsta tillåtna totalhöjd.

f₄ Fristående skylt får inte vara högre än 14,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

parkering Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

I planprocessen har enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (1987:10) tillämpats. Detta eftersom beslut om planuppdrag togs i november 2010.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Stolpe

Höjdförhållanden

Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

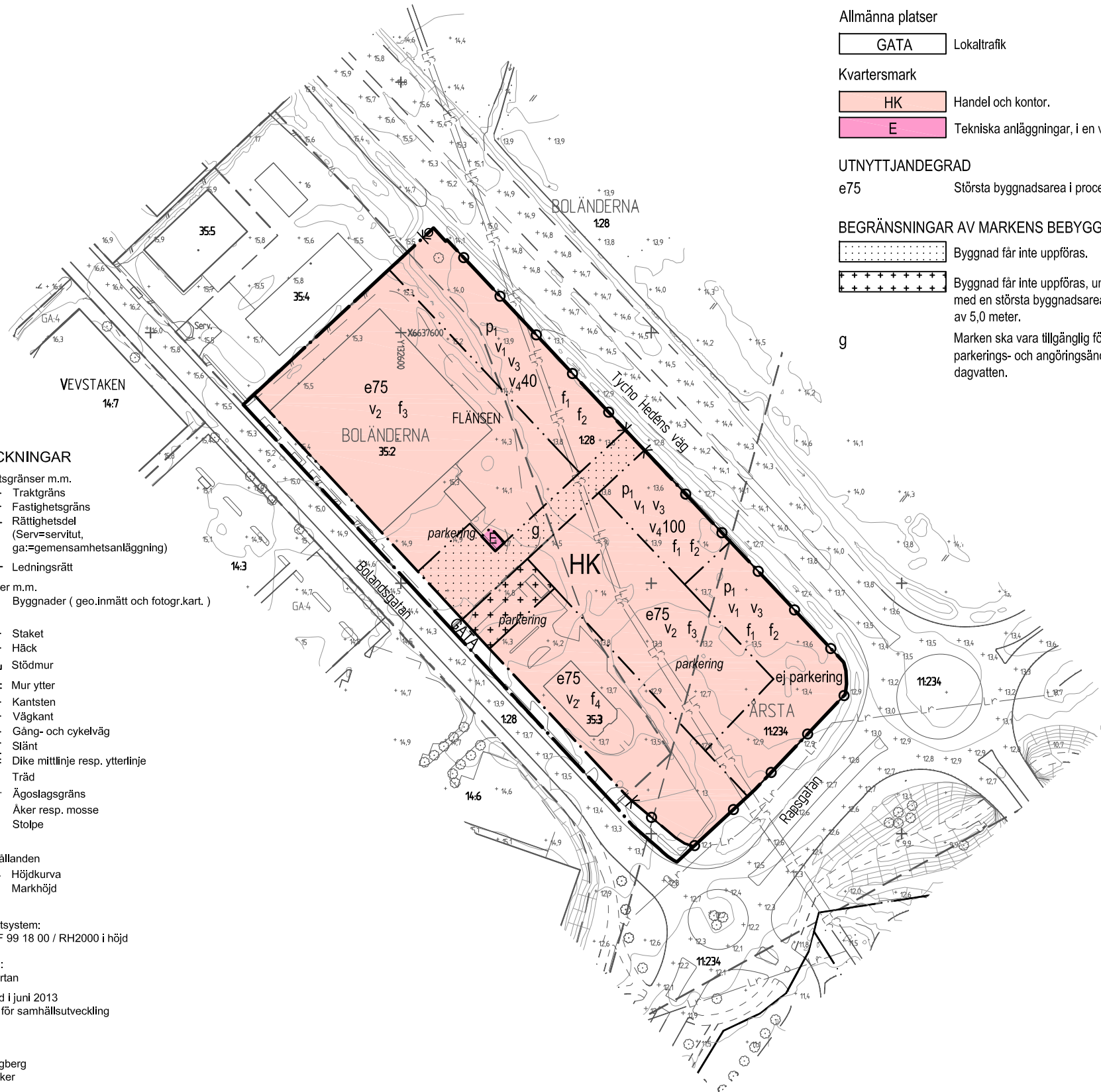
Underlag:
Primärkartan

Upprättad i juni 2013
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)



LAGA KRAFT

Detaljplan för
del av kvarteret Flänsen

Upprättad i september 2013, rev januari 2015

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Eleonore Albenius
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2010-12-07	BNau
Antagande 2015-01-28	PBN
Laga kraft 2015-02-26	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diariern: 2012-20141