

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Lr Ledningsrätt

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Räcke
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- Trappa
- ⊕ Fackverkstolpe
- ⊕ GB-stolpe
- ⊕ Fornlämning

Ledningar

- Tele_ledning_mark

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 00 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2015 rev. november 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder. Centrumverksamhet på minst 70 m² ska finnas i bottenvåningen mot Flogstavägen. Bottenvåning ska ha en minsta våningshöjd på 3,6 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största sammanlagda byggnadsarea för kompletterbyggnader i m². Enskild kompletterbyggnad får vara högst 15 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och mindre kompletterbyggnader i en våning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Lokalt omhändertagande av dagvatten för rening och fördröjning ska anordnas.

gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I, VI, VII Högsta antal våningar.
- 00 Högsta nockhöjd i meter.

entréer Entréer ska utformas genomgående mellan gata och gård.

V₁ Den översta våningen ska vara indragen med minst 1,5 meter från fasadlivet.

V₂ Största taklutning är 14 grader. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.

V₃ Övan 3,5 meters frihöjd får fasaden kraga ut högst 1,0 meter över byggrättsgräns mot Flogstavägen. Utkragande del får utföras i sex våningar.

V₄ Endast centrumverksamhet.

Utseende (ny bebyggelse)

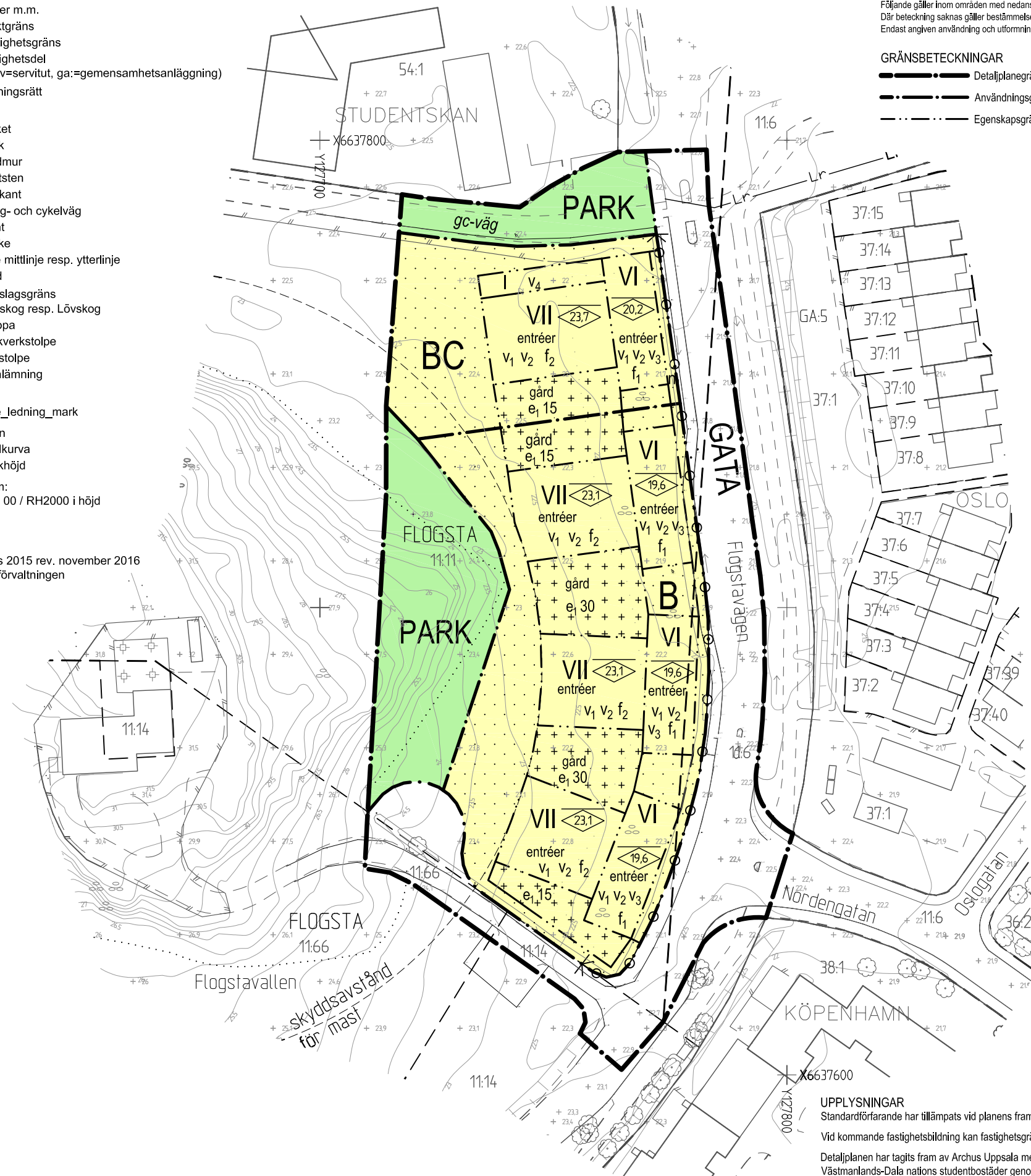
f₁ Bottenvåning mot Flogstavägen ska ges en öppen och inbjudande karaktär. Den ska också utformas med särskilt stor omsorg vad gäller materialbearbetning och detaljeringsgrad.

f₂ Fasader mot väster ska utformas med variation, t.ex. genom materialval, färgsättning och med utskjutande och indragna byggnadsdelar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

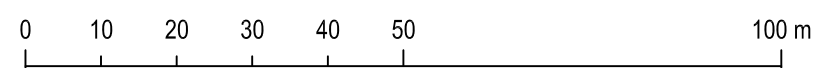
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



UPPLYSNINGAR
Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
Detaljplanen har tagits fram av Archus Uppsala med underlag från Bjerking på uppdrag av Stiftelsen Västmanlands-Dala nations studentbostäder genom FHIA (Fastigheter och Hus i Aros AB).
Plankartan är ritad av plantekniker Carin Tideman

ILLUSTRATIONER
gc-väg Illustrationstext



SKALA 1:1000 (A3)

LAGA KRAFT

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-04-21	PBN
Granskning 2016-11-24	PBN
Antagande 2018-01-24	PBN
Laga kraft 2018-11-22	

Detaljplan för del av Flogstavallen

Upprättad i november 2017, rev i januari 2018

Torsten Livion
Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström
Planarkitekt

diarienum: 2016-000917