

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Övrigt

- Vägkant
- Räcke
- Slänt
- Mindre vattendrag
- Stolpe
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Barrskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fomflämning

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

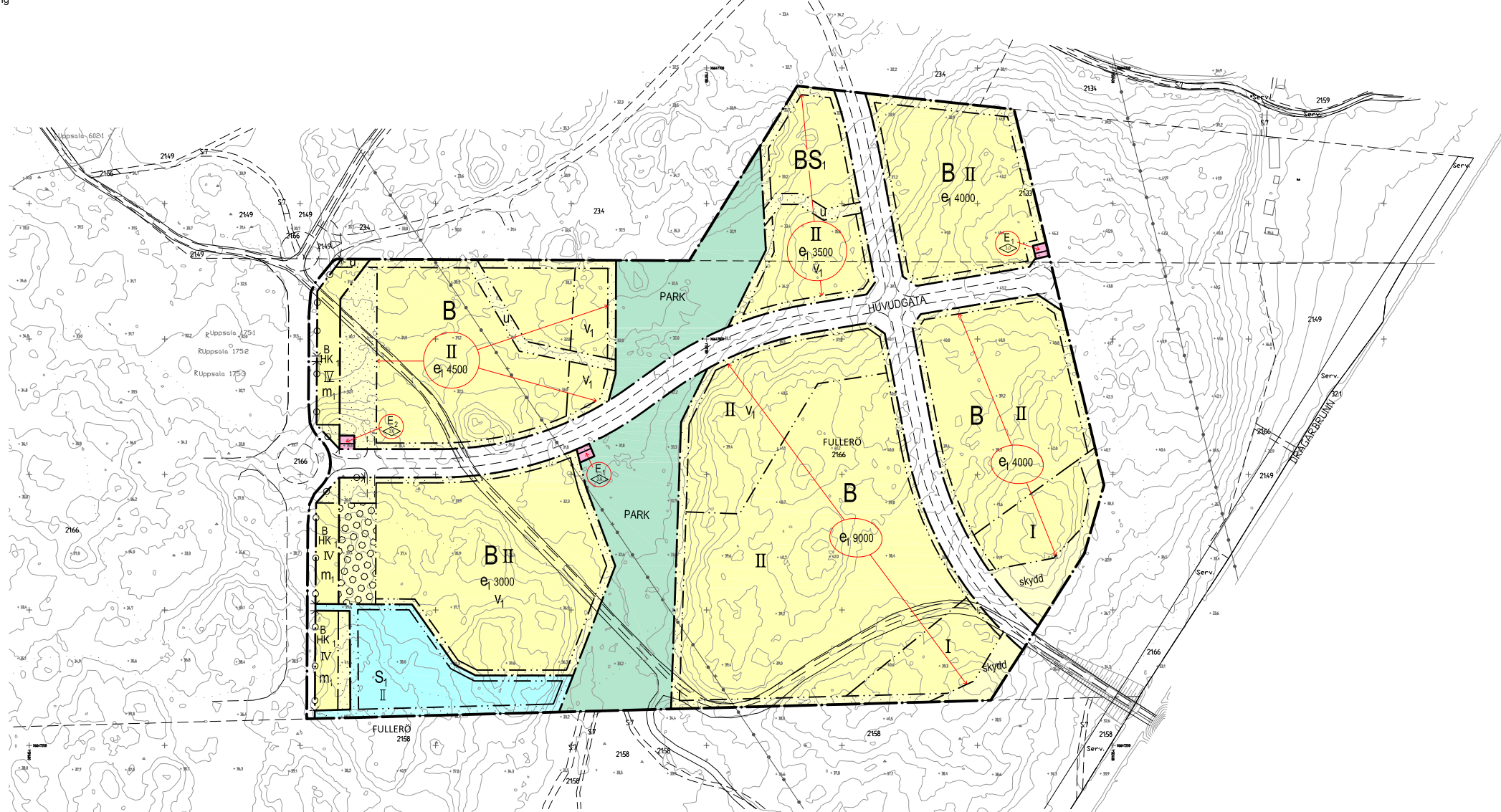
Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i dec. 2013 rev. i juni 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park.
Öppna dagvattentidningar och dammar samt tillfartsvägar som ansluter till allmän gata får anläggas

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHK₁ Bostäder. Handel och kontor får förekomma i bottenvåning
- BS₁ Bostäder och förskola
- S₁ Förskola
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, tryckstegsstation

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med körbart bjällklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- m₁ Bullernivån (ekvivalent för dygn) vid lägenhetsfasad får inte överstiga 55 dB(A)
- skydd Skydd mot järnvägsbuller skall anordnas

Bebyggelse skall utformas så att följande riktvärden för buller kan följas:

- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad
- 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- e₁ 0000 Hänvisningspil. Pilen pekar på bestämmelseområdet

UPPLYSNINGAR

Vid planens framtagande har normalt planförärande tillämpats.
Planområdet ligger delvis inom yttre vattenskyddsområde Uppsala - Vattholma-åsarna.
Planhandlingarna har tagits fram efter underlag från Structor för byggherren Fullerö park AB:s räkning.

Uppsala LAGA KRAFT

Detaljplan för FULLERÖ BOSTÄDER

Upprättad i juli 2014, reviderad i oktober 2014

Ulla Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum Instans
Samråd 2013-11-12 PBN
Granskning 2014-07-03 PBN
Antagande 2014-10-14 PBN
Laga kraft 2015-01-07

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20243

0 20 40 60 80 100 200 m
SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)