

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

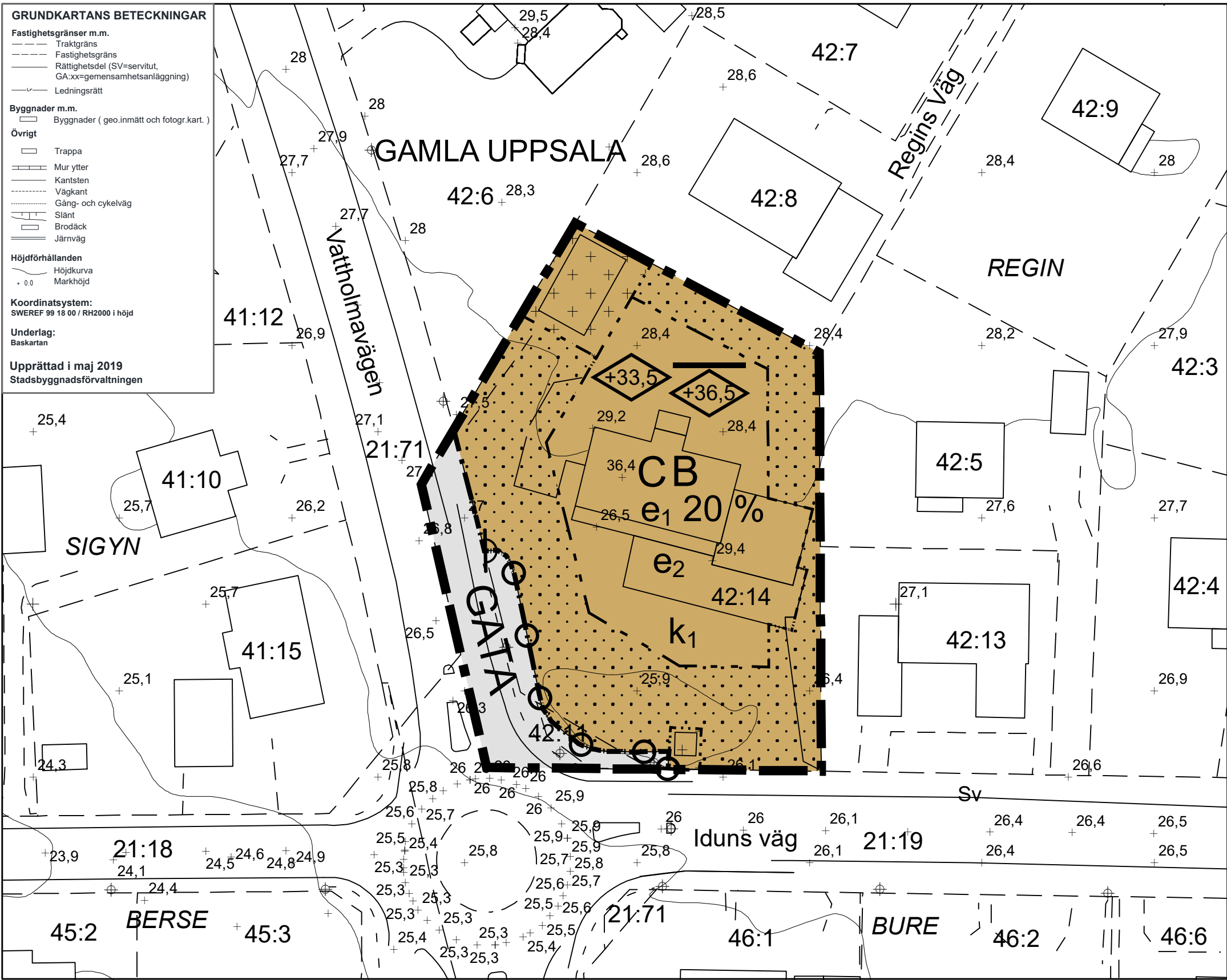
Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i maj 2019
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◊ +0,0 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0 % Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Byggnads första våning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊘ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Varsamhet

k₁ Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelning (0380-7/U42) fastställd 1966-05-03 upphör att gälla inom Gamla Uppsala 42:14 när planen vinner laga kraft.

<p>Laga kraft</p> <p>Detailplan för Gamla Uppsala 42:14</p> <p>Upprättad: 2019-05-16</p> <p>Torsten Livion Detailplanechef</p> <p>Ingela Sydstrand Sandgren Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2018-10-25 PBN</p> <p>Granskning: 2018-10-25 PBN</p> <p>Antagande: 2019-05-16 PBN</p> <p>Laga kraft: 2019-06-13</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr.: 2016-003131</p>

