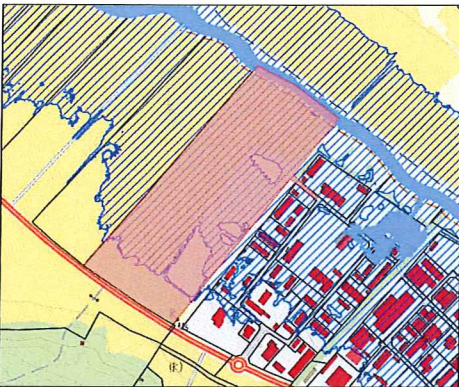


UPPLYSNINGAR

Översvämningsrisk

Delar av planområdet ligger inom område med hög respektive viss översvämningsrisk, 100-årsflöde respektive högsta beräknat flöde, se karta nedan. Planbestämmelser inom dessa områden reglerar bebyggelsens utförande och innehåll. För område som berörs av ett 100-årsflöde beräknas sannolikheten för en översvämnning på 63 % under en 100-årsperiod. I ett område med högsta beräknat flöde är sannolikheten för översvämnning låg, och beräknas ske mer sällan än vart tvåhundra år.



Karta som visar planområdet samt redovisar myndigheten för samhällsberedskaps översiktliga översvämningskartering för 100-årsflöde respektive högsta beräknade flöde

Grundvattennivå

Inom fastigheten Husbyborg 1:9 ligger grundvattnets trycknivå ca 2 meter under markytan, d.v.s. på nivån ca +7.

Grundförhållanden

Dåliga grundförhållanden råder inom delar av planområdet. En geoteknisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet. Inför bygg- och anläggningskedet ska grundläggningsförhållanden utredas vidare, så att lämplig konstruktion och grundläggning utförs. Uppfyllnader bör även undvikas med anledning av risken för sättningar under och i anslutning till byggnader. För information om lämplig grundläggning se vidare planbeskrivning samt Översiktligt PM Geoteknik och Rapport Geoteknik (Björking 2011-09-29).

Strandskydd

Strandskydd råder inom 100 meter från Fyrisån inom område som betecknas som NATUR och PARK.

Dispens från strandskydd bedöms kunna ges för dagvattendamm, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Vattenskyddsområde

Planområdet är beläget inom yttre skyddszon för grundvattenläkta i Uppsala-Vattholmasåarna. Länsstyrelsens skyddsföreskrifter ska följas, bland annat ska hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier utformas på sådant sätt att hela volymen vid läckage förhindras att tränga ner i marken. Enligt föreskrifterna får inte täktverksamhet eller markarbeten ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta.

Dagvatten

Krav på lokal dagvattenfördröjning utgår från ett maximalt flöde på 45 l/s och hektar kvartersmark.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- Fasta fornlämnningar utan synlig begränsning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe
- Vattendrag
- Brodäck

Ledningar

- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i december 2015 rev. i september 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högborg
Karttekniker

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK_i Anlagd park. Mindre väg får anordnas från lokalgata i sydväst till pumpstation och dagvattendamm.
- NATUR Naturområde
- PARK/SKYDD Anlagd park, läplantering
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E₂ Pumpstation
- JK Industri, kontor
- JK_iE₁ Industri. Kontor inklusive mindre byggnad för busstrafikens personal får uppföras. Enlätstation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan närlästation och närmaste brännbara del av byggnad.
- JKG₁ Industri, kontor och bilservice (dock ej bensinstation).

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- damm Dagvattendamm ska anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂ Enlätstation för lokal behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas i bygglov.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.

Minst 10% av fastighetsarean inom kvartersmark ska utgöras av beväxna ytor där rening och fördröjning av dagvatten ska ske. Till dessa ytor ska dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark avledas. Lokal fördröjning av dagvatten på kvartersmark ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvatten per m² kvartersmark.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärsäck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, gäller ej fristående enlätstation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter. Enstaka tekniska anordningar för t.ex ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande

- b₁ Bebyggelse ska utgöras av enkla byggnader alternativt ha en färdig golvhöjd på minst +10,4 meter över nollplanet eller ha låta konstruktioner.

Förorenat dagvatten ska renas med t.ex. oljeskiljande funktion i direkt anslutning till föreningskällan, innan utsläpp från kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Uppsala ANTAGANDE 2

Detaljplan för Garverigatan

(fd del av Börje-Hässelby 1:2 m fl)

Upprättad i i november 2016,
reviderad i februari 2017

Torsten Livion
Detaljplanchef

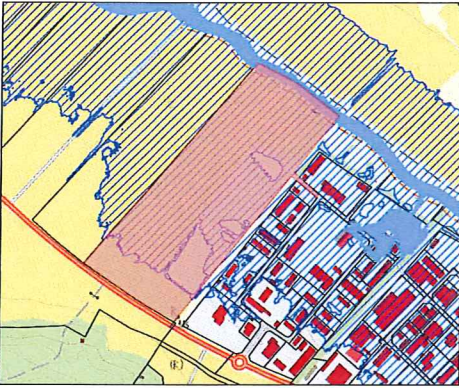
Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
enligt PBL 2010:900	
Samråd	2012-07-05 PBN
Granskning	2013-07-04 PBN
Antagande 1	2013-09-19 PBN
Upphävande	2014-02-05 Lst
enligt ÄPBL 1987:10	
Utsättning	2015-01-28 PBN
Antagande 2	2017-03-23 PBN
Laga kraft	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
diarienum: 2012/20130-1	

UPPLYSNINGAR

Översvämningsrisk

Delar av planområdet ligger inom område med hög respektive viss översvämningsrisk, 100-årsflöde respektive högsta beräknat flöde, se karta nedan. Planbestämmelser inom dessa områden reglerar bebyggelsens utförande och innehåll. För område som berörs av ett 100-årsflöde beräknas sannolikheten för en översvämning på 63 % under en 100-årsperiod. I ett område med högsta beräknat flöde är sannolikheten för översvämning låg, och beräknas ske mer sällan än var tvåhundra år.



Karta som visar planområdet samt redovisar myndigheten för samhällsberedskaps översiktliga översvämningskartering för 100-årsflöde respektive högsta beräknade flöde

Grundvattennivå

Inom fastigheten Husbyborg 1:9 ligger grundvattnets trycknivå ca 2 meter under markytan, d.v.s. på nivån ca +7.

Grundförhållanden

Dåliga grundförhållanden råder inom delar av planområdet.

En geoteknisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet. Inför bygg- och anläggningskedet ska grundläggningsförhållanden utredas vidare, så att lämplig konstruktion och grundläggning utförs. Uppfyllnader bör även undvikas med anledning av risken för sättningar under och i anslutning till byggnader. För information om lämplig grundläggning se vidare planbeskrivning samt Översiktligt PM Geoteknik och Rapport Geoteknik (Björking 2011-09-29).

Strandskydd

Strandskydd råder inom 100 meter från Fyrisån inom område som betecknas som NATUR och PARK.

Dispens från strandskydd bedöms kunna ges för dagvattendamm, enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Vattenskyddsområde

Planområdet är beläget inom yttre skyddszon för grundvattenläkterna i Uppsala-Vattholmaåsar. Länsstyrelsens skyddsföreskrifter ska följas, bland annat ska hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier utformas på sådant sätt att hela volymen vid läckage förhindras att tränga ner i marken. Enligt föreskrifterna får inte täktverksamhet eller markarbeten ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattennivå.

Dagvatten

Krav på lokal dagvattenfördröjning utgår från ett maximalt flöde på 45 l/s och hektar kvartersmark.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgränslinje
- Fastighetsgränslinje
- Rättighetsdel (Servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgränslinje sammanfallande med fastighetsgränslinje
- Användningsgränslinje övriga fall
- Egenskapsgränslinje

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägodelsgränslinje
- Äker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barnskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- Fasta fornlämningar utan synlig begränsning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe
- Vattendrag
- Brodäck

Ledningar

- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i december 2015 rev. i september 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegränslinje
- Användningsgränslinje
- Egenskapsgränslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK₁ Anlagd park. Mindre väg får anordnas från lokalgata i sydväst till pumpstation och dagvattendamm.
- NATUR Naturområde
- PARK/SKYDD Anlagd park, läplantering
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E₂ Pumpstation
- JK Industri, kontor
- JK₁E₁ Industri. Kontor inklusive mindre byggnad för busstrafikens personal får uppföras. Elnätstation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan närliggande och närmaste brännbara del av byggnad.
- JKG₁ Industri, kontor och bilservice (dock ej bensinstation).

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- damm Dagvattendamm ska anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂ Elnätstation för lokalt behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas i bygglov.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.

Minst 10% av fastighetsarean inom kvartersmark ska utgöras av beväxna ytor där rening och fördröjning av dagvatten ska ske. Till dessa ytor ska dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark avledas. Lokal fördröjning av dagvatten på kvartersmark ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvatten per m² kvartersmark.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränslinje, gäller ej fristående elnätstation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetsgränslinje.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter. Enslaka tekniska anordningar för t.ex. ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande

- b₁ Bebyggelse ska utgöras av enkla byggnader alternativt ha en färdig golvhöjd på minst +10,4 meter över nollplanet eller ha täta konstruktioner.

Förorenat dagvatten ska renas med t.ex. oljeskyljande funktion i direkt anslutning till föroreningskällan, innan utsläpp från kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



LAGA KRAFT

Detaljplan för Garverigatan

(fd del av Börje-Hässelby 1:2 m fl)

Upprättad i november 2016,
reviderad i februari 2017

Torsten Livion
Detaljplanechef

Teresia Erixon
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

enligt PBL 2010:900	
Samråd	2012-07-05 PBN
Granskning	2013-07-04 PBN
Anslagande 1	2013-09-19 PBN
Upphävande	2014-02-05 Lst
enligt ÄPBL 1987:10	
Uställning	2015-01-28 PBN
Anslagande 2	2017-03-23 PBN
Laga kraft	2017-04-20

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012/20130-1

0 50 100 200 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)