

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-01-23

Sida

10

§ 9

Diarienum: 2012-020146

**Detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl.,
samt
upphävande av hela områdesbestämmelsen för del av Gunsta 1:1 (OB AL 3)****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl. samt att upphäva de delar av områdesbestämmelse OB AL 3 som inte ersätts av detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl., på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra permanentboende i enbostadshus. Planområdet omfattar sju tomter, varav tre för närvarande används för permanentboende. Gällande områdesbestämmelser från 2001 begränsar bruksarean till 60 kvm för huvudbyggnad. I och med utbyggnaden av den stora överföringsledningen för VA mot Länna/Almunge finns ingen anledning att begränsa utnyttjandegraden. Området planeras kunna bebyggas med friliggande enbostadshus i en eller två våningar. Detaljplanen medger två nya enbostadshus på styckade tomter och möjlighet till omvandling av fyra fritidshus till permanentboende.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Uppsala kommun och den fördjupade översiktsplanen för Funbo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utlåtande

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Beslutsgång

Arbetsutskottet föreslår antagande samt upphävande.

Expedieras till

Sökanden

KF

Länsstyrelsen

Akten

Sakägare

Museiföreningen Stockholm-Roslagens Järnvägar, "Lennakatten"

Justerandens sign. 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------