



## PLANBESTÄMMELSER

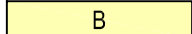
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

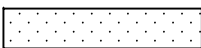
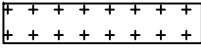
### Kvartersmark

-  B Bostäder. Enstaka utrymmen får användas till kontor eller annan icke störande verksamhet.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, dock inte större än 220 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Minsta tomtstorlek är 900 m<sup>2</sup>.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

### Utformning

- II Högsta antal våningar med en största nockhöjd av 8 meter. Garage, uthus och teknisk anläggning får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter.
- v<sub>1</sub> Endast en huvudbyggnad per fastighet. En komplementbyggnad för generationsboende i en våning, med största byggnadshöjd på 3 meter, max 55 m<sup>2</sup>, får uppföras per fastighet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av bostad större än 10 m<sup>2</sup> får inte medges förrän anslutning till kommunalt vatten och avlopp anordnats.

## UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelser för Gunsta 1:1, 0380-P2001/25, som vann laga kraft 01-03-10, upphävs.

## LAGA KRAFT

### Detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl

samt upphävande av  
områdesbestämmelser för  
Gunsta 1:1

Upprättad i augusti 2013

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Teresia Erixon  
Planarkitekt

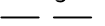
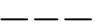


Beslutsdatum	Instans
2012-11-15	PBN
2013-08-29	PBN
2014-01-23	PBN
2016-07-21	Laga kraft
2016-07-11	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

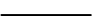
diariernr: 2012-20146

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

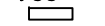
### Fastighetsgränser m.m.

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
-  Ledningsrätt


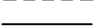
### Gränser enligt detaljplan

-  Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns

### Byggnader m.m.

-  Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematiskt.)

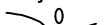
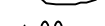
### Övrigt

-  Vägkant
-  Järnväg

### Ledningar

-  Kraftledning

### Höjdförhållanden

-  Höjdkurva
-  Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

Primärkartan

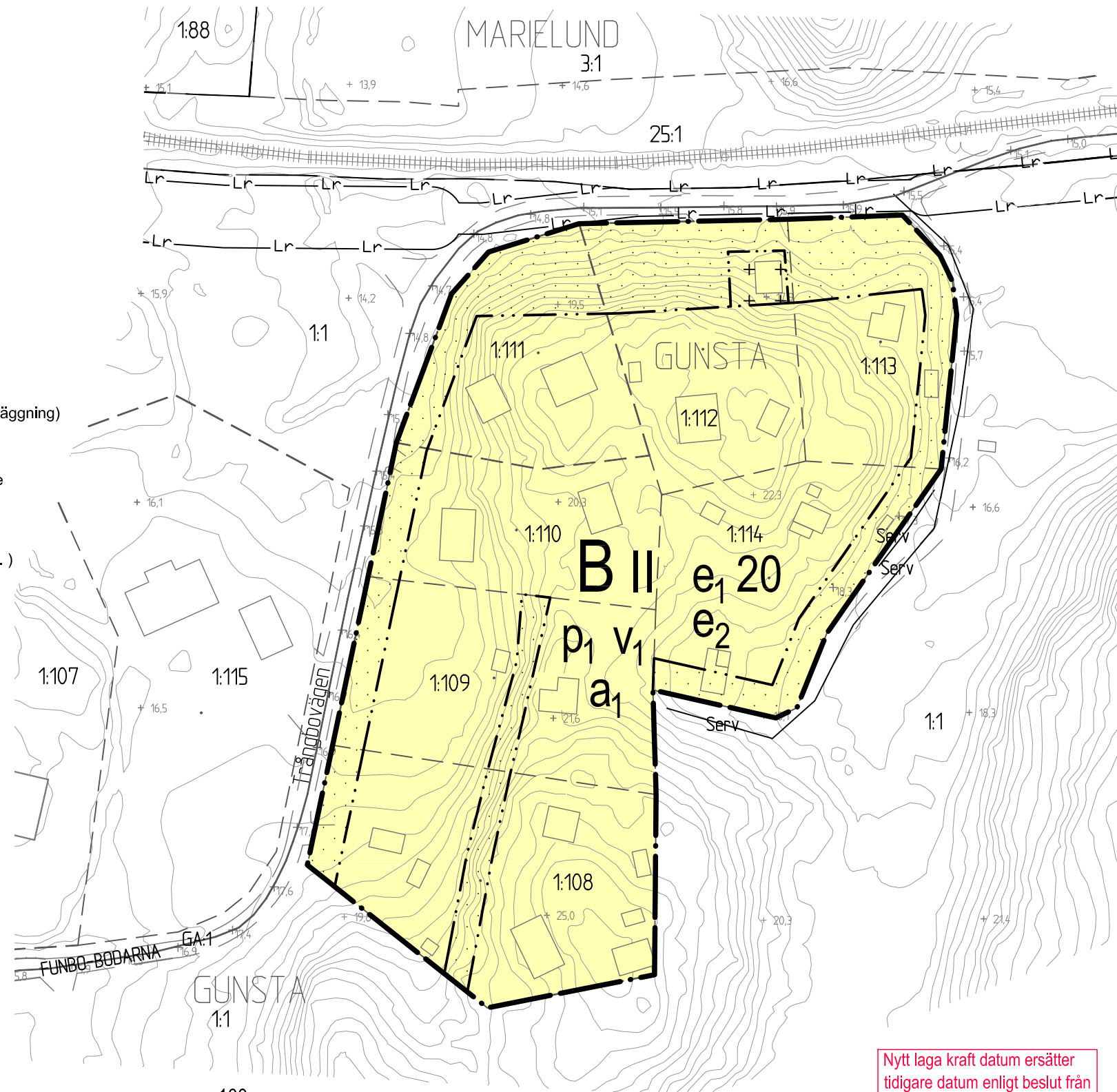
Upprättad i augusti 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)



Nytt laga kraft datum ersätter tidigare datum enligt beslut från Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, 2016-07-11, att inte ge prövningstillstånd.