

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15.00-17.10

Beslutande:	Erik Pelling (S), Ordförande Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf Therez Olsson (M), 2:e v ordf Kia Solid (S) Helena Olsson (S) Kerstin Lundberg (MP) Florian Burmeister (V) Lars Tufvesson (M) Sture Blomgren (L) Karin Ericsson (C) Simon Westberg (KD)	Ersättare:	Peter Burman (S) Emelie Nilsson (S) Andrea Karnekvist (V) Rolf Kroon (M)
--------------------	--	-------------------	---

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabeth Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, Jenny Björnström, enhetschefer, Johan Berggren, projektledare, Anders Håkman, trafikplanerare, Fredrik Berggren, Anneli Sundin, Maija Tammela Arvidsson, Sofie Rosell Güler, Louise Granér, planarkitekter, Elin Fundell, Elin Ulfseke, planadministratörer, Alexander Strandberg, tillsynshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 269 - 294**Justeringens plats och tid:**

Uppsala Konsert och Kongress 3 oktober 2016

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare

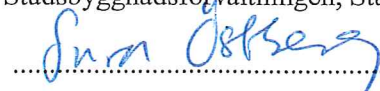


Therez Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 29 september 2016**Sista dag att överklaga:** 25 oktober 2016**Anslag sätts upp:** 4 oktober 2016**Anslaget tas ner:** 26 oktober 2016

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

§ 279

**Detaljplan för del av kvarteret Fältläkaren
2013-002906**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för del av kvarteret Fältläkaren, Kåbo 1:10, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Särskilt yttrande

Therez Olsson, Lars Tufvesson (båda M), Sture Blomgren (L), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet enligt bilaga A § 279

Sammanfattning

Detaljplanen har utarbetats av byggherren, Uppsalahem, som en så kallad byggherreplan. Planområdet ligger i den västra delen av Uppsala. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra flerbostadshus i den norra delen av kvarteret Fältläkaren. Detaljplanen möjliggör bostäder med en sammanlagd byggnadsarea om totalt 2 100 kvadratmeter och planunderlaget redovisar tre bostadshus i 5 våningar. Uppsalahem avser att bygga små lägenheter för studenter och uppskattar att cirka 150 lägenheter kan rymmas. En markremsa om sex meter längs den norra delen av planområdet, mot kvarteret Haubitsen, planläggs som allmän plats för gång- och cykelväg. Detta för att koppla samman gång- och cykelvägen längs Dag Hammarskjölds väg med den i Artilleriparken.

Ett genomförande av planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 12 september 2016.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-09-29

§ 279 forts.

Expedieras tillUppsalahem AB
Länsstyrelsen
Kommunfullmäktige
Akten**Enligt förteckning i utlåtandet**Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Ärende 9**Detaljplan för del av Kvarteret Fältläkaren, Kåbo 1:10****Särskilt yttrande från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna**

Alliansen i Uppsala kommun välkomnar planarbetet och ser positivt på ny bebyggelse inom området utifrån flera aspekter. Dels fördes området väl med kollektivtrafik, dels bidrar de tillkommande byggnaderna till att förstärka gaturummet samtidigt som området har närhet till rekreation och parkmiljöer. I enlighet med gällande översiktsplan ska en intensiv markanvändning prioriteras och med det som utgångspunkt har vi under hela planarbetets gång förespråkat möjligheten till en utökad byggrätt. Vi anser att det, under förutsättning att byggnaderna knyter an till befintlig struktur i Kvarteret Haubitsen, kan vara möjligt med sex våningar. Det skulle också möjliggöra för ytterligare 30 stycken bostäder vilket skulle kunna skapa välbehövliga hem för många nya Uppsalabor.

ALLIANSNnys
m**L**
Liberalerna

CENTERPARTIET



Kristdemokraterna