



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med enstaka mindre komplementbyggnader såsom förråd, sophus och skärmtak.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Marken ska utformas med ett markmaterial som synliggör korsande gång- och cykelväg.

n₂ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

gård Gärd. Plantering och plats för utvistelse ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

V Högsta antal våningar.

V₁ Längsta tillåtna fasadlängd är 50 meter mot kvartersgatan. Minsta tillåtna avstånd mellan huskropparna är 8 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Planhandlingarna har tagits fram av Temagruppen AB för byggherren Uppsalahem AB:s räkning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Trappa
- Fornlämning
- GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i mars 2015 rev. i april 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 i A3, 1:500 i A1

UPPSALA KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för
del av kv Fältläkaren
Kåbo 1:10

Upprättad i april 2016, rev i september 2016

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2015-08-27	PBN
Granskning 2016-04-21	PBN
Antagande 2016-09-29	PBN
Laga kraft 2017-11-13	

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning med illustration

Torsten Livlon
Detaljplanechef

Eleonore Albenius
Planarkitekt

diariernr: 2013-002906