

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-23

Plats och tid: Sågargatan 17, Uppsala, 23 november 2017 kl. 15:00 – 18:10

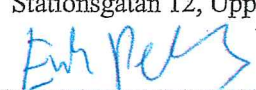
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
Theréz Olsson (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Lars Tufvesson (M)
Florian Burmeister (V)
Sture Blomgren (L) §§ 351-356, 358-383
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)
Kerstin Lundberg (MP)
Rebecca Weissmann (L) § 357

Ersättare: Peter Burman (S)
Rolf Kroon (M)
Håkan Tribell (M)
Andrea Karnekvist (V)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonson, plan- och byggchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg bygglovschef, Anna Hellgren, Marcus Ekström, Brita Christiansen, Eleonore Albenius, Saga Wingård, planarkitekter, Katarina Forslöw miljösamordnare, Örjan Trapp projektledare. Handläggare deltar vid föredragning av respektive ärende. Nyanställda: Maria Hedberg, planarkitekt, Ellen Johansson, utredare strategisk planering, Malin Ohlsson, landsbygdsstrateg, Karin Avås, handläggare bostadsanpassning. Jonas Bengtsson, nämndsekreterare.

Utses att justera: Theréz Olsson (M) **Paragrafer:** 351 - 383

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, Uppsala, 28 november 2017

Underskrifter:

Erik Pelling, ordförande


Theréz Olsson, justerare


Jonas Bengtsson, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 2017-11-23

Sista dag att överklaga: 2017-12-20

Anslag sätts upp: 2017-11-29

Anslaget tas ner: 2017-12-21

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och Stationsgatan 12

Underskrift:

Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-11-23

§ 360
**Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden
2013-001600**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen 2013-001600 kvarteret Luthagsstranden, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Reservation

Karin Ericsson (C) och Simon Westberg KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande samt anmäler en skriftlig reservation (bilaga § 360).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och lokaler för centrumverksamhet i ett centralt läge i Uppsala. Detta för att uppfylla översiktsplanens intentioner. De nya bostäderna är placerade längs med Luthagsplanen som en komplettering av befintlig bebyggelsestruktur. Bebyggelsen tillåts uppföras med sex till åtta våningar. Den nya bebyggelsen bidrar till att cirka 130 nya lägenheter tillkommer inom planområdet.

Uppförande av nya byggnader ska ta hänsyn till skolans verksamhet samt det allmänna åstråket i den östra delen av planområdet. Detaljplanen säkrar en yta för lokaler för centrumverksamhet om minst 205 kvadratmeter i bottenvåningen på bebyggelsen. Byggherre är Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Luthagens strand AB, som utarbetat detaljplanehandlingarna som en så kallad byggherreplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 6 november 2017.

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottet föreslår antagande

Yrkanden

Karin Ericsson (C) och Simon Westberg KD yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Karin Ericsson (C) och Simon Westberg KD yrkande om avslag mot att anta detaljplanen och finner att nämnden antar detaljplanen.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Luthagens strand AB

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Ärende 10, Detaljplan för kvarteret Luthagsstranden

Reservation

Centerpartiet och Kristdemokraterna ställer sig positiva till en utveckling av området och att en komplettering av bebyggelsen utmed Luthägsplanen görs.

När det gäller gestaltningen av bebyggelsen anser vi att fasader, formspråk, färgsättning och takens utformning ska ta intryck av de omgivande bostadsbyggnaderna, och att husen enbart ges 5 våningar där högsta våningen ska vara vindsvåning.

Vi tror inte att det är hållbart med verksamhetslokaler i samtliga bottenvåningar eftersom erfarenheterna har gett vid handen att dessa inte alltid går att få verksamheter att långsiktigt överleva i.

För att ytterligare utveckla strandpromenaden utmed Fyrisån norrut bör den del som ligger inom planområdet ges en utformning såsom de omtyckta delarna av stranden närmare city.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att godkänna detaljplanen.

Karin Ericsson, Centerpartiet

Simon Westberg, Kristdemokraterna