

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-02-15

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala 15 februari 2018 kl. 13:00 – 16:05
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande  
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande  
Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande  
(§§ 35-60, 62-69. Jäv § 61).  
Kia Solid (S)  
Helena Olsson (S)  
Lars Tufvesson (M)  
Florian Burmeister (V)  
Sture Blomgren (L)  
Karin Ericsson (C)  
Simon Westberg (KD)  
Kerstin Lundberg (MP) (ersätter  
Susanne Engström (MP))  
Håkan Tribell (M) tjänstgör för Therez  
Olsson § 61
- Ersättare:** Peter Burman (S)  
Håkan Tribell (M) §§ 35-60,  
62-69  
Andrea Karnekvist (V)  
Rebecca Weissmann (L)
- Övriga deltagare:** Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Christian Blomberg bygglovschef, Jenny Björnström, chef bostadsanpassning, Torsten Livion detaljplanechef, Sara Eriksdotter Bjurström chef strategisk planering Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning. Deltar vid föredragning: Camilla Rivera vattenstrateg, Katarina Forslöw miljöstrateg, Claes Larsson stadsarkitekt, Maija Tammela Arvidsson, Marcus Ekström, Anneli Sundin planarkitekter, Camilla Söderquist ekolog. Nyanställda: Helen Gunnarsson praktikant detaljplan. Jonas Bengtsson nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Lars Tufvesson (M)
- Paragrafer:** 35 - 69

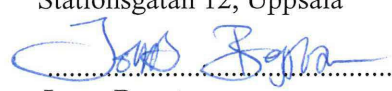
**Justeringens plats och tid:**

Stationsgatan 12, Uppsala 16 februari 2018

**Underskrifter:**
  
 Erik Pelling, ordförande

  
 Lars Tufvesson, justerare

  
 Jonas Bengtsson, sekreterare

- ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
- Organ:** Plan- och byggnadsnämnden
- Datum:** 2018-02-15 **Sista dag att överklaga:** 2018-02-15 <sup>03-09</sup>
- Anslag sätts upp:** 2018-02-16
- Protokollet finns tillgängligt på:** Stationsgatan 12, Uppsala
- Underskrift:**
  
 Jonas Bengtsson

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-02-15

## § 42

**Detaljplan för kvarteret Pantern  
2015-002007**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen för kvarteret Pantern, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

**Sammanfattning**

Atrium Ljungberg AB har begärt planläggning för kvarteret Pantern (Forumgallerian) i centrala Uppsala. Syftet är att tillåta ytterligare markanvändningar i de befintliga byggnaderna. De befintliga uppstickande delarna mot Kungsängsgatan och Bredgränd (våning tre–fem) föreslås bli 27 nya bostäder och ersätta de befintliga kontoren. Byggnadsdelen mot Bredgränd föreslås rivas och istället uppföras som en ny tillbyggnad i samma läge, med ytterligare en våning. I gallerians andra våning föreslås det tillåtas centrumverksamhet som ersätter gällande bestämmelse om endast handel.

Byggnaderna är kulturhistorisk värdefulla och bland annat fasader föreslås skyddas. I det övriga kvarteret överförs samma bestämmelser som i gällande detaljplan till det nya planförslaget. Det sedan tidigare upphävda strandskyddet återinträder för en del av Kungsängsgatan vid ny planläggning, men upphävs igen i detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 23 januari 2018

Utlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottet föreslår antagande

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Atrium Ljungberg AB

Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande