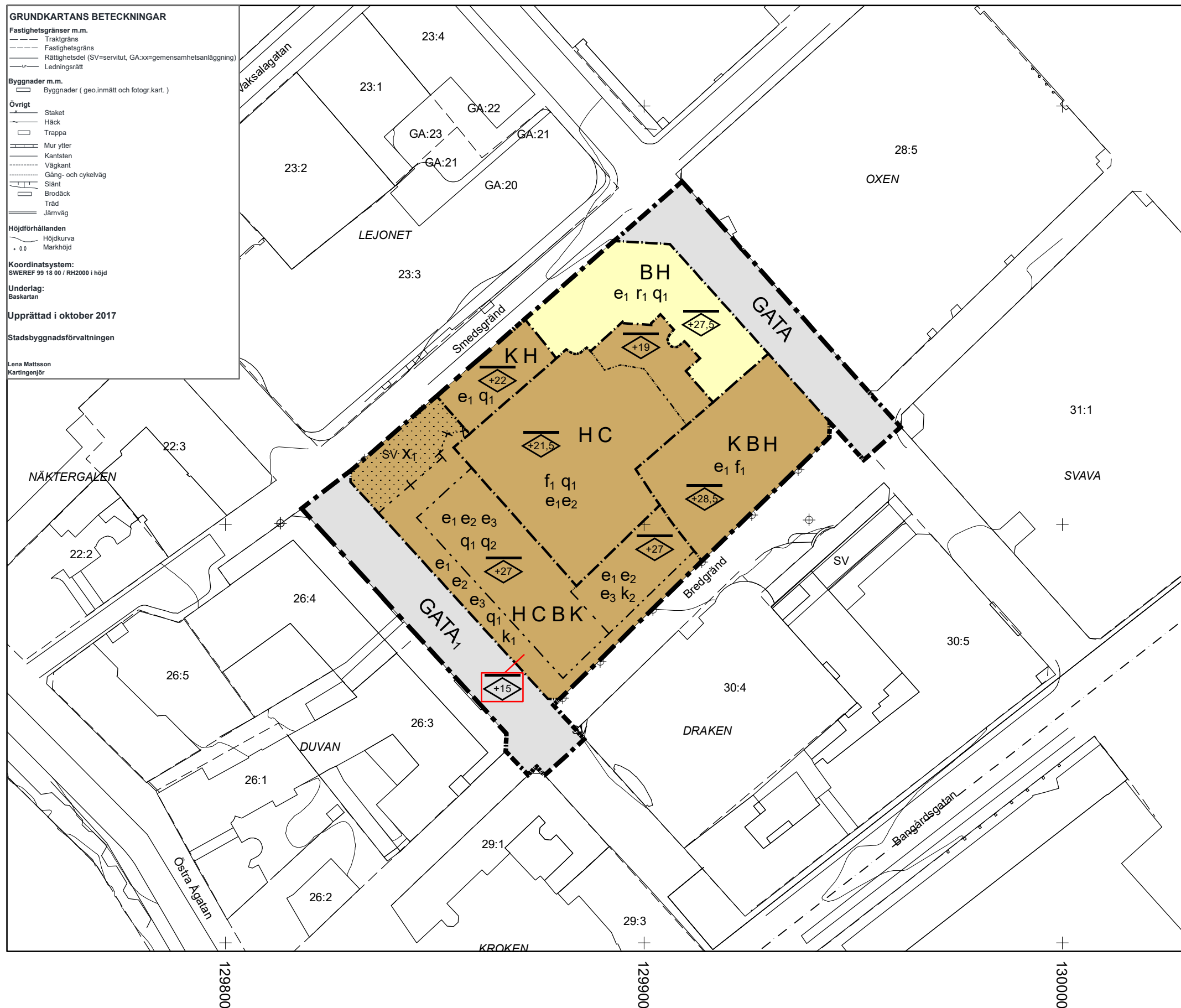


6638400

6638300

6638200

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN****Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BH** Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HCBK** Detaljhandel, Centrum, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KH** Kontor, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KBH** Kontor, Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK****Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning ska användas för detaljhandel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>2</sub>** Byggnadens andra våning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e<sub>3</sub>** Byggnadens tredje våning och uppåt ska användas för bostäder och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Glastak ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

- q<sub>1</sub>** Befintliga fasader ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q<sub>2</sub>** Befintlig interiör i det norra trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>** Räcke på takterrass avsett för säkerhet ska utformas av klart glas och placeras minst 1 meter från fasadliv längs Forumtorget samt Kungsängsgatan samt minst 0,25 meter från fasadliv längs Bredgränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Påbyggnadens fasader ska utformas med hänsyn till befintliga fasader på Forumgallerian, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

**Genomförandetid**

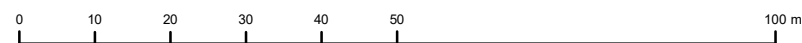
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje - Heldragen



SKALA 1:1 000 (A3)

**Uppsala** KOMMUN LAGA KRAFT

## Detaljplan för kvarteret Pantern

Upprättad: 2018-01-22

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Johan Nilsson  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-06-27	PBN
Granskning: 2017-06-27	PBN
Antagande: 2018-02-15	PBN
Laga kraft: 2018-03-10	

**Till planen hör:**

Plankarta  
Planhandling

diarienum: 2015-002007