

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-28

§ 105
**Detaljplan för kvarteret Sagan med flera, före detta Vattentornsparken
KSN-2016-1256**
Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för kvarteret Sagan med flera.

Reservation

Simon Alm (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till eget yrkande.

Särskilt yttrandeJonas Segersam (KD) lämnar särskilt yttrande i **bilaga A § 105**.**Yrkanden**

Simon Alm (SD) yrkar:

att ärendet återremitteras till plan- och byggnadsnämnden som får i uppdrag att revidera detaljplanen så antal våningar begränsas till max 5.

Erik Pelling (S), Therez Olsson (M), Rickard Malmström (MP), Fredrik Ahlstedt (M) och Trond Svendsen (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anföranden

Anförande framförs även av Jonas Segersam (KD), Karin Ericsson (C), Anders Sehlin (SD) och Mohamad Hassan (L).

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 18 april 2018 beslutat att överlämna detaljplan för kvarteret Sagan med flera, i Ulleråker, till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna omfattar granskningsutlåtande, planbeskrivning med illustrationer, plankarta samt miljökonsekvensbeskrivning inkl. särskild sammanställning. Inför antagandet har hänvisning till det tidigare namnet på detaljplanen under planprocessen, Vattentornsparken, tagits bort.

Planområdet ligger i Ulleråker i anslutning till Emmy Rappes väg och Bernhard Jakobowskys väg och avgränsas av Ulleråkersvägen i öster och söder. Planområdet är en del av fastigheten Kronåsen 1:25 som ägs av kommunen, och gränsar till Kronåsen 4:1, 4:2, 5:1, 5:3 och 5:4, 5:5. Planområdet är cirka 4,6 hektar stort och ligger cirka 3,5 kilometer från Uppsala Resecentrum. Detaljplanen omfattar tre kvarter och möjliggör byggnation av cirka 450 bostäder, cirka 2 000 kvadratmeter lokalyta för centrumverksamhet, en förskola om 4 avdelningar i det södra kvarteret samt ett LSS-boende med fem bostäder i det norra kvarteret. Planen innehåller också allmän plats i form av gata för kollektivtrafiken (Morgondrömsvägen) med möjlighet till hållplats, Ulleråkersvägen samt Bergtrollsvägen, samt allmän plats för markanvändning park (Lyrikparken).

Justerandes sign






Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-05-28

Beslutsgång

Ordförande ställer Simon Alms (SD) återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att fullmäktige bifaller att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 19 april 2018.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget den 16 maj 2018.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ärende 14

Detaljplan för kvarteret Sagan med flera

Särskilt yttrande

Kristdemokraterna

Vi kristdemokrater vill påpeka att det yrkande vi la i föregående ärende (Antagande av Fördjupad översiktsplan för Södra staden) även har bäring på detta ärende eftersom Ulleråker är en del av Södra staden.

Vi yrkade där på att föra in en skrivning om: " Det ska inom området planeras för egnahemsområden och de lägenheter som byggs skall vara på max 4-5 våningar."

I behandlingen i Plan- och byggnadsnämnden eller kommunstyrelsen yrkade vi inte avslag med förklaring att vi är tvingade till en hög exploateringsgrad eftersom kommunen har betalat en så hög kostnad för köpet av Ulleråker, därför måste vi särskilt påpeka vår nya hållning här i enlighet med yrkandet om den Fördjupade översiktsplanen.

Jonas Segersam (KD)



Ch M y

JE