

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

Plats och tid: Aspen, Stationsgatan 12, Uppsala klockan 15:00 – 18:25

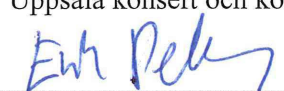
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande §§ 92-102
 Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
 (ordförande från § 103)
 Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
 Kia Solid (S)
 Helena Olsson (S)
 Lars Tufvesson (M)
 Florian Burmeister (V) § 92, del av § 93
 Sture Blomgren (L)
 Karin Ericsson (C)
 Simon Westberg (KD)
 Kerstin Lundberg (MP) tjänstgör för
 Susanne Engström (MP)
 Andrea Karnekvist (V) tjänstgör för Florian
 Burmeister (V) del av § 93, §§ 94-119

Ersättare: Peter Burman (S)
 Kjell Engström (S)
 Rolf Kroon (M) §§ 92-98
 Håkan Tribell (M)
 Andrea Karnekvist (V) § 92,
 del av § 93

Övriga deltagare: Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Torsten Livion, Majja Tammela Arvidsson detaljplanechefer, Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Claes Larsson stadsarkitekt. Deltar vid föredragning: Anders Fridborg säkerhetschef, Caroline Strömbäck utvecklingsledare, Karin Åkerblom processledare stadsutveckling, Matilda Svahn projektledare exploatering, Anna Bolinder, projektledare strategisk planering, Anna Hellgren, Brita Christiansen, Linus Pettersson, Lisa Björk, Marie-Louise Elfström planarkitekter, Tamara Pavlovic samhällsplanerare Jan Franzén strateg natur. Nyanställda: Alexander Alenvall, praktikant. Jonas Bengtsson nämndsekreterare.

Utses att justera: Therez Olsson (M) **Paragrafer:** 92 - 119

Justeringens plats och tid: Uppsala konsert och kongress, ²⁵23 april 2018

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson, justerare


 Trond Svendsen, vice ordförande


 Jonas Bengtsson, nämndsekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

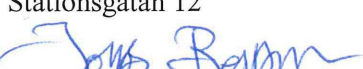
Datum: 2018-04-18

Sista dag att överklaga: 2018-05-15 ¹⁶

Anslås den: 2018-04-24 ²⁵

Protokollet finns tillgängligt på:

Stationsgatan 12

Underskrift:

 Jonas Bengtsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

§ 96
Detaljplan för kvarteret Siv (Sivia torg)
2012-020256
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för kvarteret Siv på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Reservation

Theréz Olsson (M), Lars Tufvesson (M), Sture Blomgren (L), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande samt anmäler en skriftlig reservation (bilaga § 96).

Sammanfattning

Detaljplanen gör det möjligt att bygga cirka 90 nya lägenheter inom kvarteret Siv samt säkerställa en viktig gång- och cykelväg längs järnvägen. De nya bostäderna tillkommer genom att nya huskroppar placeras på de lägre byggnadsdelarna mot järnvägen och Storgatan. Dessutom gör planen det möjligt att bygga på de befintliga bostadshusen mot Vaksalagatan och Roslagsgatan med en indragen takvåning. Längs järnvägen säkerställs ett område för gång- och cykeltrafik som på sikt kan bli en viktig del i det övergripande cykelnätet i Uppsala. Detaljplanen har varit utställd för granskning under hösten 2017. Efter granskningen har området för teknisk anläggning utökats samt bestämmelserna kring buller och utrymning ändrats. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2018-04-03

Utlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet för beslut till nämnden

Yrkanden

Theréz Olsson (M), Lars Tufvesson (M), Sture Blomgren (L), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att studera möjligheten att sänka höjden på den byggnadskropp som är närmast Uppsala Konsert och Kongress och för en omarbetning av gestaltningen för att ge hela kvarteret ett högre arkitektoniskt värde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag och finner att ärendet kan avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter frågan om det är nämndens mening att bifalla förvaltningens förslag att anta detaljplanen och finner att nämnden bifaller detta.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-04-18

§ 96 forts.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen mark- och exploatering

Länsstyrelsen Uppsala län

Rikshem AB

Akten

Justerandes sign

ED

fo

Utdragsbestyrkande

Ärende 3

Detaljplan för Kv Siv

Reservation Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna har i olika skeden och med olika yrkanden från våra respektive partier under hela processen verkat för att utveckla platsen till något som är bättre än idag. Vi är övertygade om att platsen förtjänar ett mer kvalitativt arkitektoniskt uttryck och ett bättre samspel med den mänskliga skalan och rörelsen i stadsliv. Uppsala kommun har nyligen antagit en arkitekturpolicy och vi anser att detta kvarter är av särskild betydelse eftersom det ligger centralt belägen invid några av kommunens märkesbyggnader.

Vi anser att stora förbättringar har genomförts från det att ärendet skickades ut på samråd till den handling som nu står inför antagande. Vi välkomnar även att en totalhöjd på tillkommande bebyggelse är satt. Däremot anser vi att det inte i tillräckligt tillfredsställande grad har redovisats hur platsen skulle uppfattas och ses från såväl marknivå som från UKK om den tillkommande bebyggelsen i fonden med direkt anslutning till UKK sänktes något för att skapa ett mer varierat och levande stadsnära landskap. Taket i nuvarande förslag består av galvaniserad plåt och det är viktigt att nämnden noga följer utformningen av detta i bygglovsskedet. Befintlig 60-talsbyggnad har ett monotont intryck både gällande färg och fasad. Tillägget, det vill säga de nya volymerna ovanför, har också en monoton gestaltning i grå färgskala om än med ett litet modernare intryck. Gestaltningen av tillägget bör omarbetas för att tydligare markera tillägget och bidra till en mer varierad fasad och mer kvalitativ gestaltning och bör därmed alltså inte harmoniera med befintlig bebyggelse.

ALLIANS



EP

90