

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

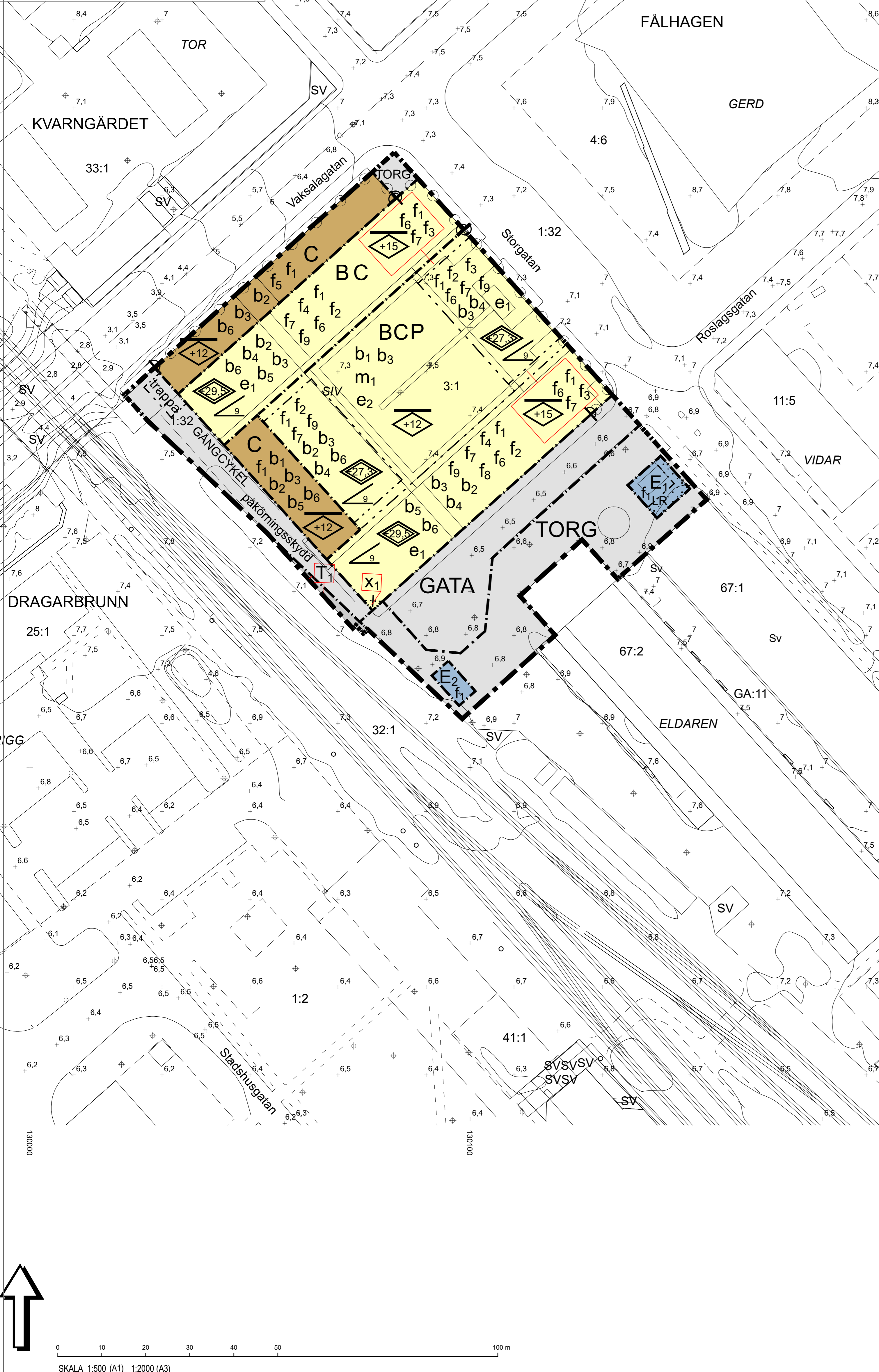
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i augusti 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCP** Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Källsorteringsbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Installationer ska integreras i takutformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Balkonger får inte kraga ut över gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Översta våningen ska vara indragen minst 1,3 meter från fasadliv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Skärmtak får kraga ut högst 2 meter över gata med en lägsta höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Arkad, minst 1,5 meter bred, ska finnas mot Storgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Byggnaden ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot ljuddämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Portik, minst 2,5 meter bred, för infart till garage ska anordnas (mot Roslagsgatan), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Byggnaden ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Tak ska utföras som terrassbjälklag med utrymme för planteringar och fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Ventilationen ska utföras så att den är avstängningsbar och ventilationsintag ska placeras på en sida som vetter bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Elanläggningar ska placeras minst +6,7 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Byggnader ska utformas så att vibrationshastigheten inte överstiger 0,3 mm/sekund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar såsom tryck och värme i händelse av tågolycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆** Utrymning från byggnaden ska kunna ske från fasader som ej vetter mot järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Bullerskärm ska uppföras vid gemensam uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens entréplan ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂** Byggnadens tak ska användas för bostadsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X₁** Markreservat för allmännyttigt gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Tidigare gällande fastighetsindelningsbestämmelse 0380-28/FA3 upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

- påkörningskydd** Påkörningskydd ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

- trappa** Trappa, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

<p>LAGA KRAFT</p>	<p>Beslutsdatum: 2016-05-26 Instans: PBN</p> <p>Samråd: 2017-10-26 PBN</p> <p>Granskning: 2018-04-18 PBN</p> <p>Antagande: 2018-05-17</p>
	<p>Detailplan för kvarteret Siv</p> <p>Upprättad: 2018-04-03</p>
<p>Majja Tammela Arvidsson Detailplanechef</p> <p>Brita Christensen Planarkitekt</p>	<p>Till planen hör: Plankarta Planhandling</p> <p>diariernr: 2012-020256</p>

