

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ⊗ Fornlämning
- ⊗ Gatubelysningsstolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

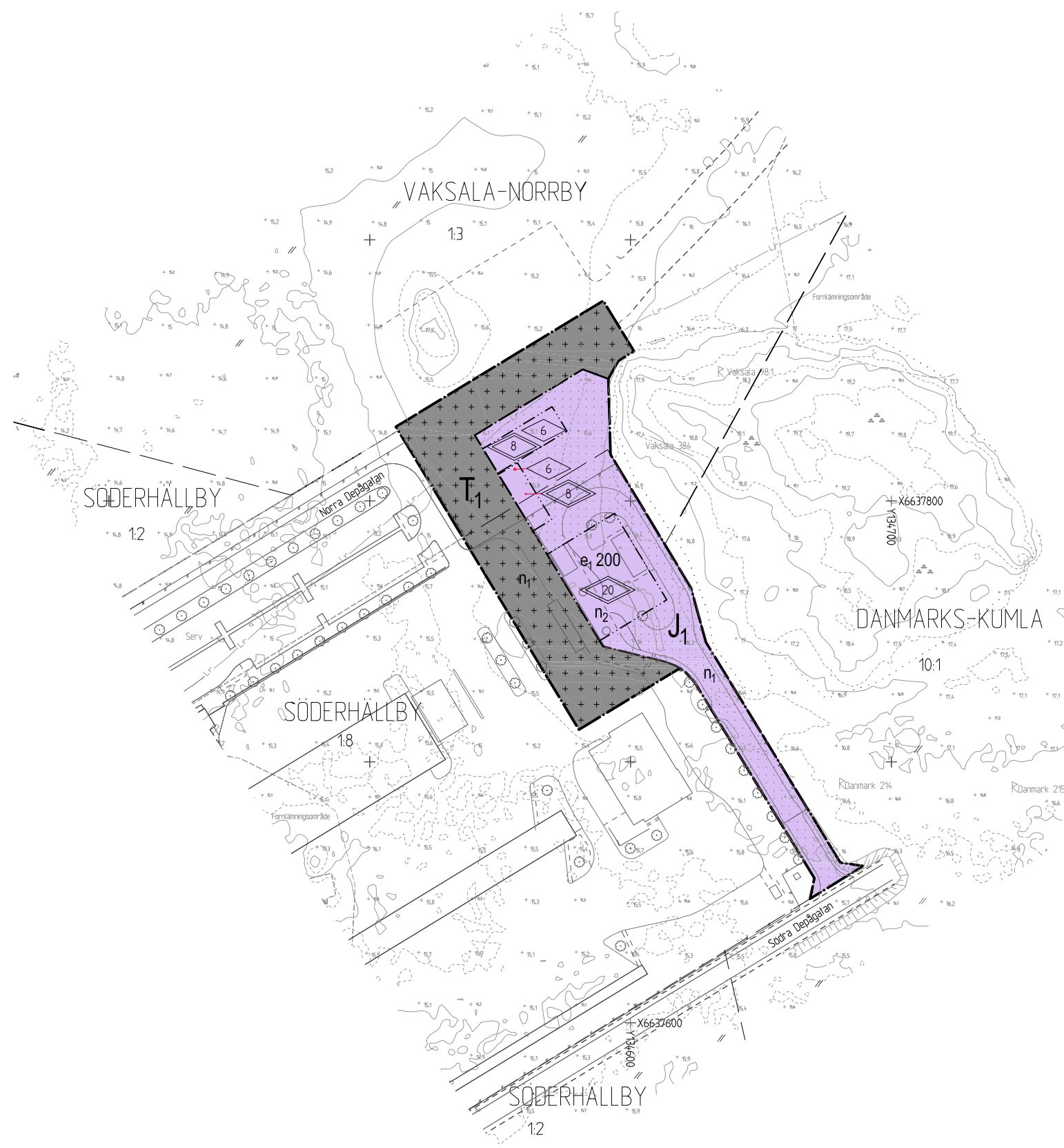
Underlag:

Baskartan

Upprättad i nov. 2015 rev. i nov. 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplane-gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J₁ Anläggning för gasdepå.
- T₁ Depå för allmän busstrafik.

UTNYTTJANDEGRAD

e, 000 Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ En fördrojning av dagvatten på minst 60 kvadratmeter/hektar fastighetsyta ska säkerställas inom fastigheten.
- n₂ Marken får förses med skärmtak.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter.
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Standardförarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- X₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämelseområdet.

| | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | LAGA KRAFT | Beslutsdatum Instans Samråd 2016-11-24 PBN Granskning 2016-11-24 PBN Antagande 2017-08-24 PBN Laga kraft 2017-09-25 |
| | | Till planen hör: Plankarta Planhandling |
| Detaljplan för del av kvarteret Söderhällby | | diariénr: 2015-00985 |
| Upprättad i augusti 2017 | | |
| Torsten Livion detaljplanechef | Elin Eriksson planarkitekt | |



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)