

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-12-16

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 09.00 – 12.00

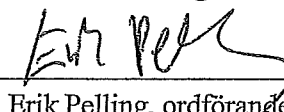
Beslutande: Erik Pelling (S), Ordf. jäv §§ 401-402
 Peter Burman (S) §§ 401-402
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf, tjänstgörande ordförande §§ 401-402
 Therez Olsson (M), 2:e v ordf
 Kia Solid (S)
 Helena Olsson (S)
 Kerstin Lundberg (MP)
 Andrea Karnekvist (V)
 Lars Tufvesson (M)
 Sture Blomgren (L)
 Karin Ericsson (C)
 Håkan Tribell (M) §§ 384-386
 Simon Westberg (KD) §§ 387 - 420


Ersättare: Peter Burman (S) §§ 384-400, 403-420
 Håkan Tribell (M) §§ 387-420
 Rebecca Weissmann (L)


Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, Christian Blomberg, Jenny Björnström, enhetschef, Helena Swahn, kommunjurist, Brita Christiansen, Louise Granér, Annika Danielson, planarkitekter, Peter Eriksson, ekonom, Jan Franzén och Mia Agvald-Jägborn, naturvårdsstrateger, Svante Guterstam, strategisk samhällsplanerare, Christer Fernqvist, Annika Norrström och Jonathan Lindström, handläggare bostadsanpassning.

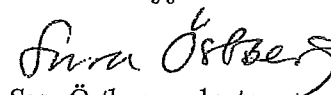
Utses att justera: Lars Tufvesson (M)**Paragrafer:** 384 - 420

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret 19 december 2016

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande §§ 384-400, 403-420


 Trond Svendsen, tjänstgörande ordförande §§ 401-402



 Lars Tufvesson, justerare


 Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 16 december 2016**Sista dag att överklaga:** 9 januari 2017**Anslag sätts upp:** 19 december 2016**Anslaget tas ner:** 10 januari 2017

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-12-16

§ 395

**Detaljplan för kvarteret Takryttaren
2012-020232**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 200 lägenheter i flerbostadshus i fem till sex våningar ordnade i ett kvarter inom fastigheterna Kvarngärdet 1:8 och 62:1. I bostadskvarterets bottenvåning tillskapas en lokal för centrumverksamhet. Detaljplanen innebär även att en befintlig byggnad inom fastigheten Kvarngärdet 62:2 tillåts att byggas ut mot Portalgatan och delvis ges en ändrad användning från dagens småindustri och kontor till en mer publik hotellverksamhet. Här ges också möjlighet för centrumverksamhet. Detaljplanen innebär i sin helhet att andelen verksamhetsyta minskar med totalt cirka 1 400 kvm BTA inom planområdet jämfört med idag. Detta då befintliga verksamheter för småindustri och kontor i huvudsak ersätts med bostäder inom fastigheterna Kvarngärdet 1:8 och 62:1.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 28 november 2016.
Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Kommunfullmäktige
Länsstyrelsen
Uppsalahem AB
Riksbyggen
Rum1Uppsala3 AB
Akten

Enligt förteckning i utlåtandet

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga