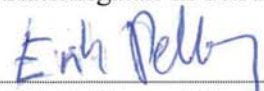

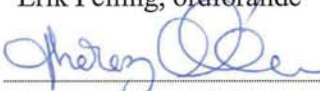
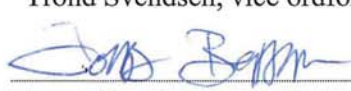
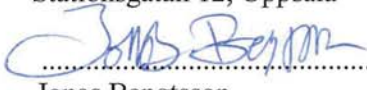


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-01-24

<b>Plats och tid:</b>	Matsalen, Stationsgatan 12, Uppsala 24 januari 2018 kl. 15:00 – 18:25	
<b>Beslutande:</b>	Erik Pelling (S), Ordförande §§ 1-13 Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande (ordförande §§14-34) Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande Susanne Engström (MP) Florian Burmeister (V) Sture Blomgren (L) Karin Ericsson (C) Simon Westberg (KD) Peter Burman (S) Kjell Engström (S) Håkan Tribell (M) §§1-3, 5-34 (jäv § 4) Kerstin Lundberg (MP) § 4 Andrea Karnekvist (V) §§ 5-34	<b>Ersättare:</b> Kerstin Lundberg (MP) §§1-3 Andrea Karnekvist (V) §§ 1-4
<b>Övriga deltagare:</b>	Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson plan- och byggchef, Christian Blomberg bygglovschef, Torsten Livion detaljplanechef, Jenny Björnström chef bostadsanpassning. Deltar vid föredragning av informationspunkt eller ärende: Dan Thunman utredare, Claes Larsson stadsarkitekt, Stina-Kajsa Andersson systemförvaltare GIS, Karin Åkerblom processledare stadsutveckling, Malin Sundkvist, bygglovshandläggare, Lisa Hellberg projektledare strategisk planering, Johan Nilsson, planhandläggare, Jan Franzén strateg natur, Rickard Hultberg, byggnadsinspektör, Elin Eriksson, Marie-Louise Elfström planarkitekter. Nyanställda: Yvonne Fredriksson chef bygglovshandläggning, Bruno Alves bygglovsarkitekt, Jenny Nilsson administratör bostadsanpassning. Jonas Bengtsson nämndsekreterare.	
<b>Utses att justera:</b>	Therez Olsson (M)	<b>Paragrafer:</b> 1 - 34
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Stationsgatan 12 den 26 januari 2018	
<b>Underskrifter:</b>	 Erik Pelling, ordförande	 Trond Svendsen, vice ordförande
	 Therez Olsson, justerare	 Jonas Bengtsson, sekreterare
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.	
<b>Organ:</b>	Plan- och byggnadsnämnden	
<b>Datum:</b>	2018-01-24	<b>Sista dag att överklaga:</b> 2018-02-16
<b>Anslås den:</b>	2018-01-26	
<b>Protokollet finns tillgängligt på:</b>	Stationsgatan 12, Uppsala	
<b>Underskrift:</b>	 ..... Jonas Bengtsson	

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-01-24

## § 12

**Detaljplan för Kvarngärdet 28:3  
2016-002002**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Kvarngärdet 28:3, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6:11.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en varsam påbyggnad av det befintliga kontorshuset i korsningen Väderkvarnsgatan-S:t Olofsgatan. Detaljplanen medför att den befintliga byggnaden kan byggas till med ett fjärde våningsplan (250 kvm) avsett för centrumverksamhet samt att en uteplats kan anordnas på taket.

Tillbyggnaden på plan fyra ska utformas som en egen takvolym med respektavstånd till den q-märkta huskropp som finns i direkt anslutning till planområdet. Fasadlivet kommer att vara indraget, och fasader ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och utformas med respekt för den närliggande q-märkta huskroppen.

Butikslokalerna i bottenvåningen mot Väderkvarnsgatan fortsätter att vara säkrade för centrumverksamhet.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse 8 januari 2018

Utlåtande

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottet föreslår antagande

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Bergsporten AB

Akten

Justerandes sign

E.P.

90

Utdragsbestyrkande